

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.09.2025 r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXV/285/16 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 6 grudnia 2016 r.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako działki nr ewid. **23/15, 25/9, 26/9, 27/9, 28/9, 29/11, 34/11, 30/6, 31/6, 35/10, 36/10, 37/8, 38/6** obr. **0059 14-05** o pow. **8778** m kw.

Cena nieruchomości w zł brutto (stawka VAT- 23%) – **3 735 510,00** zł.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste Nr KW

**WA1N/00044761/7, WA1N/00076976/0, WA1N/00075040/3.**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Przemysłowej w Nowym Dworze Mazowieckim. Działki przylegają do siebie, zajmują zwarty obszar o regularnym kształcie. Droga dojazdowa do nieruchomości nie jest urządzona ani użytkowana. Teren jest poziomy, płaski, nieogrodzony.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 45, poz. 1263) nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-przemysłowych, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy upływa w dniu 03.11.2025 r.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 216 (pok. 319, III piętro).

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza