

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 25.09.2025r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Maz.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w roku 2025 (kontynuacja umów)

Na podstawie Uchwały nr XXIII/177/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres dłuższy niż 3 lata oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	2/73	3-03	WA1N/00062311/0	19	19	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
2.	2/86	3-03	WA1N/00062311/0	18	18	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
3.	2/75	3-03	WA1N/00062311/0	19	19	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
4.	2/60	3-03	WA1N/00062311/0	20	20	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
5.	2/107	3-03	WA1N/00064304/2	22	22	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
6.	2/94 2/12	3-03 3-02	WA1N/ 00062 311/0 WA1N/ 00069 976/8	19	19	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
7.	2/53	3-03	WA1N/00062311/0	19	19	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
8.	2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103; 2/18	3-03; 3-02		3308	43,68 41,38 43,68 45,98 43,68 43,68	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca dostęp do garaży, przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,35 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod dojazd do garaży murowanych na okres 10 lat

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
9.	2/105	3-03		577	29,94	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca dostęp do garaży, przy ul. gen. I. Ledóchowskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji (9.17 KS)	0,35 zł/m ² w stosunku miesięczny m, płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod dojazd do garaży murowanych na okres 10 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA