

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 30.09.2025r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr VIII/51/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 października 2024 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- numer działki: **1/260**
- numer obrębu: **0040 10-01**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00072340/5.**

2. Powierzchnia nieruchomości – 22 m²

3. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim. Murowany budynek garażowy usytuowany jest w zabudowie szeregowej i stanowi własność osób fizycznych.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej – 5.4 KS.

5. Cena nieruchomości – 6 413,22 zł brutto (stawka VAT 23%)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 214 pok. 318, III piętro.

Z up. Burmistrza

Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza