

UCHWAŁA NR XXIV/202/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 14 października 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie
kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością
Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na
okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do Uchwały nr XXIII/177/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Grażyna Nadrzycka

UZASADNIENIE

W załączniku do uchwały nr XXIII/177/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zwarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stwierdzono błędy pisarskie w postaci niezgodności powierzchni dzierżawy. W ww. załączniku w nagłówku „grunty pod garażami murowanymi” w pozycji 9. zamiast powierzchni „18” wpisano „20”, w pozycji 11. zamiast „19” wpisano „21” oraz w pozycji 14. zamiast „21” wpisano „20”.

Zaistniałe błędy są oczywistą omyłką pisarską. Sprostowanie błędów pisarskich ma istotne znaczenie dla wykonania wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia a następnie do zawarcia umów dzierżaw.

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/202/2025
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 14 października 2025r.

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
Grunty pod garażami murowanymi				
1.	48/16	8-04	ul. Mazowiecka	25
2.	43/17, 48/21	8-04	ul. Mazowiecka	25
3.	48/18	8-04	ul. Mazowiecka	25
4.	48/17	8-04	ul. Mazowiecka	25
5.	48/12	8-04	ul. Mazowiecka	27
6.	48/19	8-04	ul. Mazowiecka	24
7.	48/6	8-04	ul. Mazowiecka	25
8.	48/7	8-04	ul. Mazowiecka	25
9.	43/10	8-04	ul. Mazowiecka	18
10.	48/15	8-04	ul. Mazowiecka	26
11.	39/4	8-07	ul. Legionów	19
12.	23/409, 23/421	8-09	ul. Inżynierska	19
13.	23/413, 23/425	8-09	ul. Inżynierska	20
14.	23/410, 23/422	8-09	ul. Inżynierska	21
15.	47/8	8-07	ul. Partyzantów	20
16.	2/73	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
17.	2/86	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	18
18.	2/75	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
19.	2/60	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	20
20.	2/107	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	22
21.	2/94	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
	2/12	3-02		
22.	2/53	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
Grunty pod dojazd do garaży				
1.	47/15, 48/16	8-07	ul. Partyzantów	15,07
2.	2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103,	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	43,68
	2/18	3-02		41,38
				43,68
				45,98
				43,68
				43,68
3.	2/105	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	29,94