

**UCHWAŁA NR XIX/149/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia 27 maja 2025 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLI/467/2022 Rady Miejskiej w Nowym
Dworze Mazowieckim z dnia 25 października 2022 r. w sprawie
wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 87 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087, 1089, 1473), w związku z § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586) po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/467/2022 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 11439) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Nowy Dwór Mazowiecki o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 30 993 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Nowym Dworze Mazowieckim.

2. Aglomeracja obejmuje miasto Nowy Dwór Mazowiecki z wyłączeniem Twierdzy Modlin.”

2) Załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 uchwały zmienianej, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Załącznik nr 2, o którym mowa w § 3 uchwały zmienianej, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087, 1089, 1473) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dokonał przeglądu aglomeracji wyznaczonej uchwałą nr XLI/467/2022 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 11439). Wykonany przegląd wskazał na konieczność zmiany ww. uchwały w zakresie wielkości RLM aglomeracji oraz przebiegu jej granic.

Zmiana wielkości aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki oraz jej obszaru i granic nastąpiła przy uwzględnieniu wymogów wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087, 1089, 1473) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz.U. 2018 poz. 1586).

Wprowadzone zmiany obejmują:

- 1) do obszaru i granic aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki włączono: teren osiedla Okunin (ul. Spokojna i Strażacka); tereny, dla których wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadań ujętych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 (ulice: Liliowa, Jaśminowa, Kręta); pojedyncze nieruchomości, które od 2022 r. przyłączyły się do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) z granic aglomeracji wyłączono część nieruchomości odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych (te, które nie miały możliwości technicznych przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz wyłączono wszystkie nieruchomości odprowadzające ścieki do przydomowych oczyszczalni. Nieruchomości, które są wyłączane z obszaru aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki niniejszą uchwałą, będą zagospodarowywać ścieki w dotychczasowy sposób, tj. odprowadzać je do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Nieczystości ciekłe będą odbierane przez wyspecjalizowane do tego podmioty, posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki i odwożone m.in. do oczyszczalni ścieków w Warszawie. Dla obszarów wyłączanych z aglomeracji nie były pozyskiwane środki finansowe, o których mowa w art. 87 ust. 8 pkt 2 ustawy Prawo wodne;
- 3) zaktualizowanie liczby mieszkańców aglomeracji – zmiany w liczbie mieszkańców aglomeracji oraz w sposobie ich obsługi w zakresie gospodarki

ściekowej były spowodowane zmianami demograficznymi oraz uzupełnieniem ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Na liczbę mieszkańców aglomeracji miała wpływ także zmiana granic i obszaru aglomeracji;

4) zaktualizowanie liczby osób czasowo przebywających w aglomeracji (liczby miejsc noclegowych);

5) zaktualizowanie informacji o długości sieci kanalizacyjnej w aglomeracji – wykazywana w niniejszej uchwale długość sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji jest większa ze względu na włączenie do aglomeracji kolejnych terenów skanalizowanych;

6) zaktualizowanie informacji o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji oraz ilości ścieków przyjętych i oczyszczonych przez oczyszczalnię, a także ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych z zakładów przemysłowych.

Granice aglomeracji przebiegają po zewnętrznych granicach działek ewidencyjnych wchodzących w obszar aglomeracji.

Projekt zmiany uchwały nr XLI/467/2022 Rady Miejskiej w Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

OPIS AGLOMERACJI NOWY DWÓR MAZOWIECKI

Dokumenty stanowiące podstawę do określenia obszaru i granic aglomeracji.

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (uchwała nr XIII/173/99 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 grudnia 1999 r.);
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim na lata 2024 – 2027 (uchwała nr LVII/626/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 19 grudnia 2023 r.).

I. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki wynosi 75,78 km, w tym:

- a) 62,49 km sieci sanitarnej grawitacyjnej,
- b) 7,79 km sieci sanitarnej tłocznej.
- c) 5,50 km ogólnospławnej grawitacyjnej

Sieć kanalizacji sanitarnej obsługuje łącznie 30 505 RLM, w tym:

- a) 21 423 stałych mieszkańców aglomeracji,
- b) 669 osób czasowo przebywających w aglomeracji,
- c) 8 413 RLM wynikającą z maksymalnego dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego do kanalizacji przez zakłady przemysłowe.

Ponadto na terenie aglomeracji 488 RLM korzysta ze 153 szt. szczelnych zbiorników bezodpływowych, w tym:

- a) 13 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (2 szt. zbiorników bezodpływowych) znajduje się na terenie planowanym do skanalizowania na ul. Jaśminowej,

b) 475 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (151 szt. zbiorników bezodpływowych) znajduje się na terenie skanalizowanym i posiada możliwości techniczne do przyłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

W obszarze aglomeracji nie występują nieruchomości obsługiwane przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków.

Nieczystości ciekłe powstające na terenie aglomeracji, które nie są zbierane siecią kanalizacji sanitarnej, są odbierane przez uprawnione do tego podmioty i wywożone m.in. do oczyszczalni ścieków w Warszawie.

II. Informacja o przemyśle obsługiwanym lub planowanym do obsługi przez sieć kanalizacyjną.

Na terenie aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki występuje 11 podmiotów gospodarczych kwalifikowanych jako dostawcy ścieków przemysłowych, z którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim podpisał umowę na odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych. Ilość ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji w 2024 r. wyniosła: 232 919,50 m³/rok, tj. ok. 638,14 m³/d.

Na chwilę obecną nie planuje się podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej kolejnych zakładów przemysłowych.

III. Informacja o planowanych do budowy sieciach kanalizacyjnych oraz wskaźnikach koncentracji.

Zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim na lata 2024 – 2027, na terenie aglomeracji planuje się:

a) budowa kanału tłocznego pod rzeką Narew o długości ok. 1 km. Jego celem będzie tłoczenie ścieków z Modlina Starego do oczyszczalni ścieków „Południe”. Przepustowość nowego kanału pozwoli na odbiór ścieków z Twierdzy Modlin i oczyszczaniu ich na oczyszczalni ścieków „Południe”, a nie jak do tej pory, na oczyszczalni w Zakroczymiu, gm. Zakroczym. Inwestycja jest planowana do zakończenia do grudnia 2030 r.,

b) wykupienie w 2025 r. istniejącej sieci kanalizacyjnej na ul. Żurawia i Liliowa, wybudowanej przez prywatnych inwestorów.

Na terenie aglomeracji zakład komunalny planuje uzupełnianie pojedynczych, brakujących odcinków sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji. Zadania te będą realizowane z środków własnych lub pożyczek.

Ponadto na terenie aglomeracji będą realizowane inwestycje dot. przebudowy, remontów i modernizacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z bieżącymi potrzebami.

IV. Informacja o inwestycjach, o których mowa w art. 87 ust. 8 pkt 2 w zakresie budowy, modernizacji lub remontu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków budżetu państwa i/lub ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

Inwestycje dotyczące sieci kanalizacyjnych, zrealizowane w ostatnich 5 latach, obejmowały budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wybickiego, Złota, Leśna, Liliowa, Jaśminowa, Śniadeckich, Jarzębinowa II, Mieszka I, Sportowa, Łabędziowa, Łukowa, Spokojna, Strażacka, Nowołączna, Kręta, Przemysłowa, M. Skłodowskiej-Curie oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie SUW przy ul. Leśnej.

W 2024 r. łączna długość wybudowanych odcinków sieci kanalizacyjnej wyniosła 1,762 km. Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Śniadeckich, Leśna i Pogodna była współfinansowana środkami krajowymi (dofinansowanie w formie pożyczki z WFOŚiGW)

W ciągu ostatnich 5 lat na terenie aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki nie wykonywano inwestycji w zakresie budowy, modernizacji lub remontu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków budżetu państwa i/lub ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

V. Informacja o istniejących oczyszczalniach ścieków.

Aglomerację Nowy Dwór Mazowiecki obsługuje oczyszczalnia ścieków „Południe”. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, spełniająca standardy odprowadzanych ścieków.

Podstawowe informacje dot. oczyszczalni ścieków „Południe”:

- 1) lokalizacja: Nowy Dwór Mazowiecki ul. rtm. Witolda Pileckiego 100; działki ewid. nr: 30/3, 30/4, 5/213 ob. 12-04 Nowy Dwór Mazowiecki;
- 2) pozwolenie wodnoprawne: udzielone decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie (znak sprawy: WA.ZUZ.6.4210.759.2020.AZ) z dnia 19 lutego 2021 r. Pozwolenie obowiązuje do dnia 27 marca 2031 r.;

3) odbiornik ścieków oczyszczonych: rzeka Wisła poprzez dwa istniejące wyloty, tj. wylot grawitacyjny do doprowadzalnika na działce nr ew. 157/1 obręb Boża Wola (X: 5808468,60; Y: 7483553,60) oraz wylot tłoczny na działce o nr ew. 356/18 obręb 0012 Wólka Górska, gmina Jabłonna (X: 5808376,07; Y: 7483341,23);

4) planowane działania inwestycyjne: w ankiecie do VI AKPOŚK ZWiK Sp. z o.o. wskazał, że planuje realizację projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków „Południe” w zakresie gospodarki osadowej”. Jednak ze względu na konieczność wykonania naglącej inwestycji dot. zaopatrzenia ludności w wodę realizacja tego projektu jeszcze się nie rozpoczęła. W sprawozdaniu z realizacji KPOŚK za 2024 r., jako inwestycję planowaną do realizacji do 31 grudnia 2030 r. wskazano projekt pn. „Rozbudowa i modernizacja wraz z hermetyzacją oczyszczalni ścieków „Południe”. W ramach inwestycji planuje się:

- a) zaprojektować zbiornik retencyjny lub/i osadnik wstępny,
- b) zaprojektować komorę fermentacji,
- c) zmienić lokalizację / przebudować przepompownię ścieków surowych (wraz z wymianą urządzeń) i zapewnić jej pełną hermetyzację,
- d) separatory piasku / piaskowniki, separatory tłuszczu – wymienić urządzenia na bardziej wydajne,
- e) wymienić pompy i mieszadła w komorach: defosfatacji, nityfikacji, denityfikacji,
- f) rozbudować pomieszczenie dmuchaw w budynku technologicznym stacji dmuchaw i prasy, wymienić dmuchawy, w przypadku prasy – wymienić lub przejść na wirówki,
- g) przebudować odcinek kanalizacji od prasy do przepompowni ścieków surowych,
- h) zwiększyć przepustowość oczyszczalni poprzez dodanie jednego lub dwóch ciągów technologicznych,
- i) wymienić sondy pomiarowe (ewentualnie wykalibrować) w bioreaktorach i w stacji pomiarów,
- j) wymienić system informatyczny nadzorujący przebieg procesu technologicznego wraz z urządzeniami sterującymi.

Głównymi celami rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków „Południe” jest zwiększenie jej przepustowości hydraulicznej z 7.000,00 m³/d do 15.000,00 m³/d oraz przeprowadzenie hermetyzacji, aby zmniejszyć uciążliwość odorami.

VI. System gospodarki ściekowej.

VI. 1. Średniodobowa ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji.

Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki wynosi ok.: 1 977 030,80 m³/rok (5 416,52 m³/d), w tym:

- a) 1.961.000,00 m³/rok (5 372,60 m³/d) odprowadzanych siecią kanalizacyjną,
- b) 16.030,80 m³/rok (43,92 m³/d) odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych,
- c) 0,00 m³/d odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

VI.2. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji.

Średnioroczne stężenia substancji zanieczyszczających w ściekach surowych i oczyszczonych na oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze Mazowieckim w 2024 r. wyniosły:

Parametr	Stężenia ścieków surowych	Stężenia ścieków oczyszczonych	Maksymalne wartości określone w pozwoleniu wodnoprawnym
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	513,33	2,57	15,00
ChZT [mgO ₂ /l]	1396,67	31,96	125,00
Zawiesiny ogólne [mg/l]	668,33	9,13	35,00
Azot ogólny [mg/l]	63,63	8,86	15,00
Fosfor ogólny [mg/l]	16,96	0,52	2,00

VI.3. Wielkość i przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków.

1) przepustowość projektowa średniodobowa: 7.000,00 m³/d

2) przepustowość zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym:

a) ilość ścieków odprowadzanych wylotem grawitacyjnym nie może przekroczyć:

- $Q_{\text{max.s}} = 0,117 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{\text{śr.dob.}} = 7.000,00 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max.rocne}} = 2.299.500,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) ilość ścieków odprowadzanych wylotem tłocznym nie może przekroczyć:

- $Q_{\text{max.s}} = 0,144 \text{ m}^3/\text{s}$

- $Q_{\text{śr.dob.}} = 7.000,00 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max.roczone}} = 255.500,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

3) przepustowość rzeczywista z 2024 r.:

- a) $Q_{\text{śr.dob.}} = 5.372,60 \text{ m}^3/\text{d}$
- b) $Q_{\text{roczone}} = 1.961.000,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

4) wielkość w RLM:

- a) projektowa: 82 000 RLM
- b) wielkość aglomeracji: 31 006 RLM
- c) obciążenie rzeczywiste w 2024 r.: 45 965,30 RLM

VI.4. Ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji.

- 1) ilość ścieków przemysłowych powstałych na terenie aglomeracji w okresie styczeń – wrzesień 2024 r.: $232.919,50 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($638,14 \text{ m}^3/\text{d}$);
- 2) jakość ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji: $792,00 \text{ mgO}_2/\text{l}$ (w zakresie BZT₅)
- 3) ładunek zanieczyszczeń generowany przez zakłady przemysłowe na terenie aglomeracji: 8 413 RLM

VI.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Równoważna Liczba Mieszkańców aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki wynosi 30 993 RLM i obejmuje:

- 1) 21 423 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających z sieci kanalizacyjnej;
- 2) 488 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających ze zbiorników bezodpływowych;
- 3) 0 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) 669 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej;
- 5) 0 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających ze zbiorników bezodpływowych;

6) 0 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) 8 413 RLM wynikający z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego z zakładów przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;

8) 0 RLM wynikający z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego z zakładów przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.

Łączna RLM zbierana siecią kanalizacyjną: 30 505 RLM.

Łączna RLM odprowadzana do systemów indywidualnych: 488 RLM.

Poziom skanalizowania aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki: 98,42%.

VI.6. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Na terenie aglomeracji znajduje się 156 szt. szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz 0 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej wynosi:

a) ilość ścieków odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych w aglomeracji: 43,92 m³/d,

b) ilość ścieków odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków w aglomeracji: 0,00 m³/d,

c) razem ilość ścieków powstających w aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej: 43,92 m³/d.

Ścieki odprowadzane do zbiorników bezodpływowych na terenie aglomeracji są dowożone m.in. do oczyszczalni ścieków w Warszawie.

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz prowadzi kontrolę nad prawidłową częstotliwością wywozu ścieków i osadów z tych instalacji.

VII. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

W obrębie aglomeracji znajduje się ujęcie „Wisła”, które posiada pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Nowodworskiego nr 18 (znak sprawy: ŚR- 6341.9.2013) z dnia 12.02.2013 r. Ujęcie znajduje się na działkach nr 11/28 i 11/30 obręb 2-05 Nowy Dwór Mazowiecki¹. Dla tego ujęcia nie wyznaczono strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej, ani teren ochrony pośredniej.

W grudniu 2024 r. zakończono budowę nowego ujęcia „Leśna”, które posiada pozwolenie wodnoprawne WA.ZUZ.6.4210.247.2021.KK. W jego skład wchodzi 2 studnie głębinowe na działkach 41/6 i 41/8 wraz ze stacją uzdatniania wody. Wydajność stacji wynosi $Q_{\max h}=300 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śr d}}=5\,400 \text{ m}^3/\text{d}$, zasila tą samą część miasta co SUW „Warszawska”. Dla tego ujęcia nie wyznaczono strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej, ani teren ochrony pośredniej.

W granicach aglomeracji znajdują się strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej ujęcia zlokalizowanego na działce nr 1/301, ob. 0040 Nowy Dwór Mazowiecki. Strefy zostały ustanowione w pozwoleniu wodnoprawnym WA.ZUZ.6.4100.338.2019.TW. Należy podkreślić jednak, że nie jest to ujęcie komunalne, a należące do jednostki wojskowej.

VIII. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji nie występują strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych.

IX. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

Na terenie aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

1) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – utworzony rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149), zmienionym uchwałą nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia

¹ W pozwoleniu wodnoprawnym wskazane są już nieaktualne działki ewid. nr 11/24 i 11/27 ob. 6-2-05.

Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486);

2) Obszar Natura 2000 Forty Modlińskie – utworzony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE)(Dz. Urz. UE L 43 z 13.02.2009, str. 63), oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Forty Modlińskie (PLH140020)(Dz. U. z 2023 r. poz. 1846).

3) pomniki przyrody:

- a) 2 dęby szypułkowe - *Quercus robur* (dz. nr 19, obręb 8-08 Nowy Dwór Mazowiecki) – uznane za pomnik przyrody orzeczeniem nr 190 z 31 lipca 1976 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 15.IX.1976 r. Nr 19 poz. 105),
- b) dąb szypułkowy - *Quercus robur* (dz. nr 19/1, obręb 12-01 Nowy Dwór Mazowiecki) – uznany za pomnik przyrody orzeczeniem nr 262 z dnia 17 listopada 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej m.st. Warszawy z 20.XII.1976r. Nr 22 poz. 125)

W sąsiedztwie obszaru aglomeracji znajdują się formy ochrony przyrody: Dolina Środkowej Wisły, Kampinoska Dolina Wisły, Ostoja Nowodworska, jednak nie wchodzi one bezpośrednio w granice i obszar aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki.

X. Spełnienie warunków określonych wynikających z art. 87a ustawy Prawo wodne oraz wynikających z dyrektywy Rady 91/271/EWG:

1) warunek I, o którym mowa w art. 3 dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne – stopień skanalizowania aglomeracji powinien wynosić co najmniej 98%, a pozostały ładunek zanieczyszczeń, który nie jest zbierany siecią kanalizacyjną, nie powinien przekraczać 2000 RLM.

Stopień skanalizowania aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki ustanawianej niniejszą uchwałą wynosi 98,42%, a pozostały ładunek zanieczyszczeń niezbiierany siecią kanalizacyjną wynosi 488 RLM, w tym:

- a) 13 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (2 szt. zbiorników bezodpływowych) znajduje się na terenie planowanym do skanalizowania na ul. Jaśminowej,

b) 475 RLM stałych mieszkańców aglomeracji (151 szt. zbiorników bezodpływowych) znajduje się na terenie skanalizowanym i posiada możliwości techniczne do przyłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki cały czas realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. 2024 poz. 399,1717), polegające na przyłączaniu do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, które mają możliwości techniczne do przyłączenia się. Przyłączenie 475 RLM stałych mieszkańców aglomeracji, którzy posiadają takie możliwości techniczne oraz 13 RLM stałych mieszkańców, którzy będą mieć odpowiednie możliwości techniczne po wybudowaniu planowanej sieci kanalizacyjnej spowoduje, że stopień skanalizowania aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki wzrośnie do 100,00%.

2) warunek II, o którym mowa w art. 10 dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 3 ustawy Prawo wodne – wydajność oczyszczalni ścieków pozwala odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców.

Wyszczególnienie	Oczyszczalnia ścieków w Nowym Dworze Mazowieckim
Wielkość oczyszczalni ścieków:	
Projektowa wielkość oczyszczalni ścieków	82 000 RLM
Wielkość aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki	30 993 RLM
Przepustowość oczyszczalni ścieków:	
Średniodobowa zgodnie z projektem	7.000,00 m ³ /d
Średniodobowa zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym	7.000,00 m ³ /d
Średniodobowa ilość ścieków odebranych i oczyszczonych w 2024 r.	5.372,60 m ³ /d
Średniodobowa ilość ścieków powstających w aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki	5 416,52 m ³ /d

Wydajność i przepustowość hydrauliczna oczyszczalni ścieków obsługującej aglomerację Nowy Dwór Mazowiecki umożliwia przyjęcie całej ilości ścieków oraz całego ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji.

3) warunek III, o którym mowa w art. 4 lub 5 (5.2) dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 4 ustawy Prawo wodne – stosowana technologia oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantuje osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni

ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) oczyszczalnia ścieków obsługująca aglomerację Nowy Dwór Mazowiecki winna oczyszczać ścieki do poziomów co najmniej:

- a) BZT₅: 15 mgO₂/l
- b) ChZT: 125 mgO₂/l
- c) zawiesina ogólna: 35 mg/l
- d) azot ogólny: 15 mg/l
- e) fosfor ogólny: 2 mg/l

Średnioroczne wyniki badań próbek ścieków oczyszczonych w 2024 r. z oczyszczalni ścieków w Nowym Dworze Mazowieckim wynosiły:

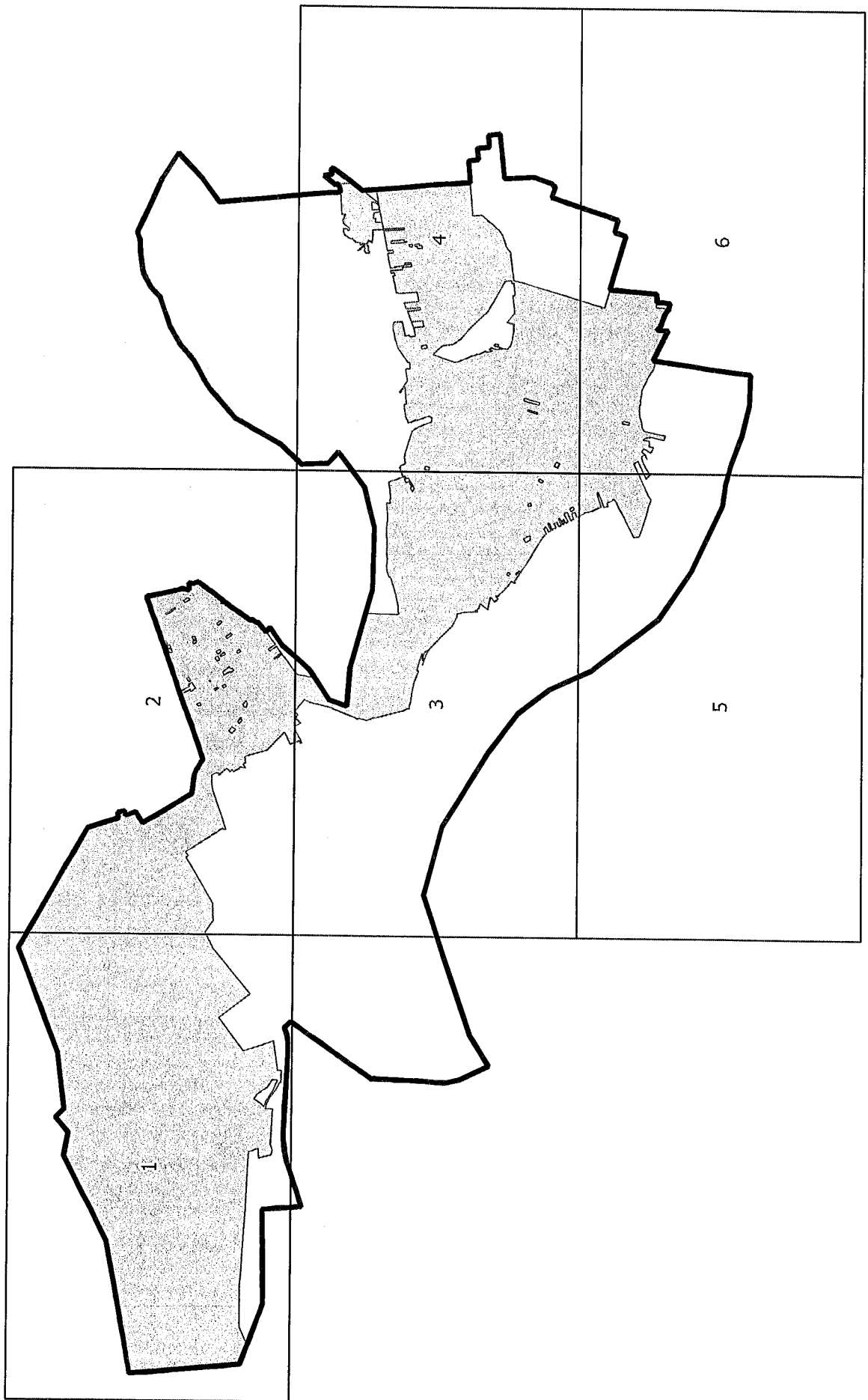
Parametr	Stężenia ścieków surowych	Stężenia ścieków oczyszczonych
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	513,33	2,57
ChZT [mgO ₂ /l]	1396,67	31,96
Zawiesiny ogólne [mg/l]	668,33	9,13
Azot ogólny [mg/l]	66,50	8,33
Fosfor ogólny [mg/l]	16,96	0,52

Stosowana technologia oczyszczania ścieków zapewnia osiągnięcie wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązujących standardów oczyszczania ścieków.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
Obszar i granice aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki

Legenda do arkuszy A3 w skali 1:10000:

-  Granice administracyjne miasta Nowy Dwór Mazowiecki
-  Obszar i granice aglomeracji Nowy Dwór Mazowiecki
-  Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Obszar NATURA 2000
-  Strefa ochronna obejmująca teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód
-  Lokalizacja oczyszczalni ścieków
-  Pomnik przyrody



Arkusz Nr 1

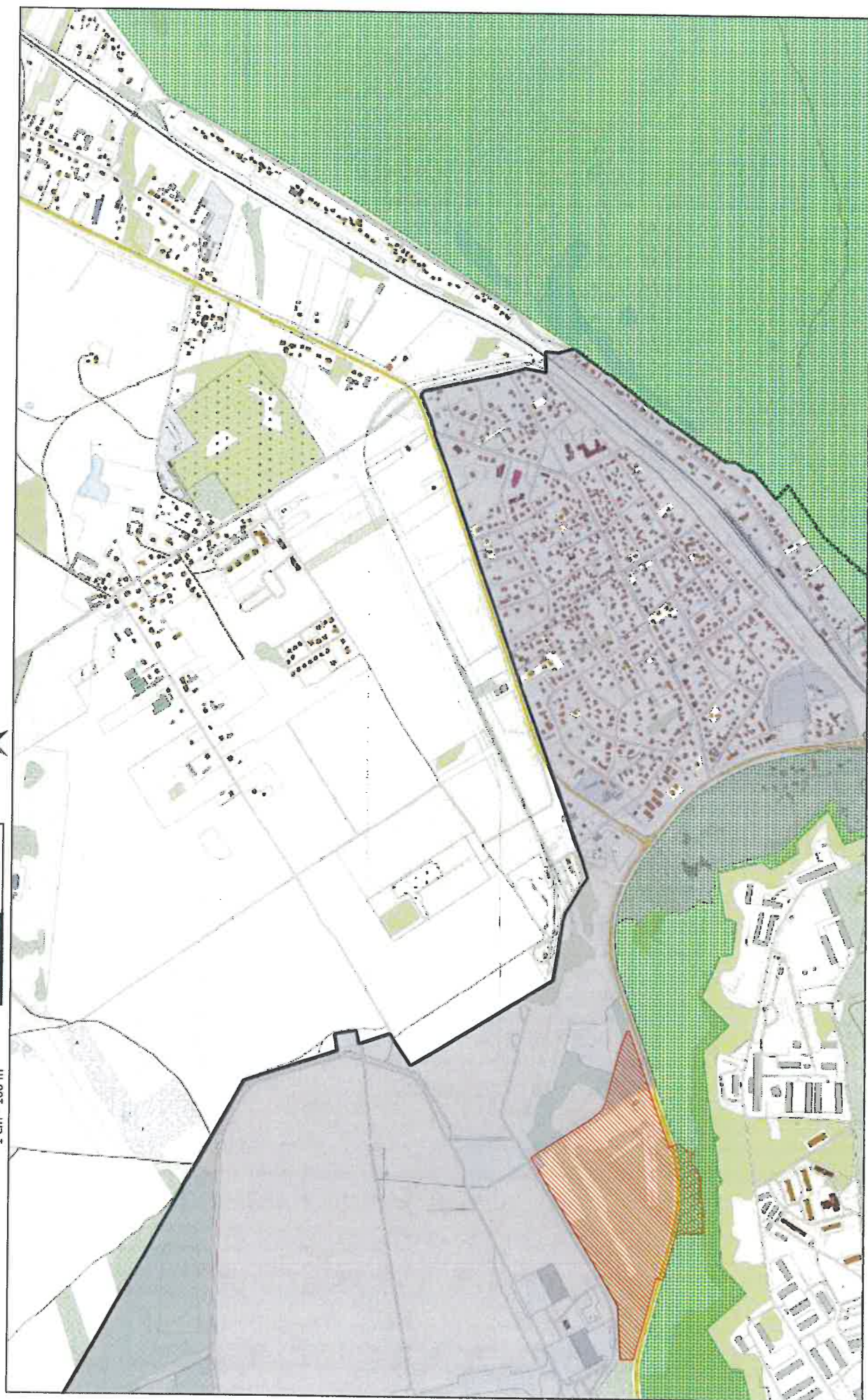
Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 250 500 m



Arkusz Nr 2

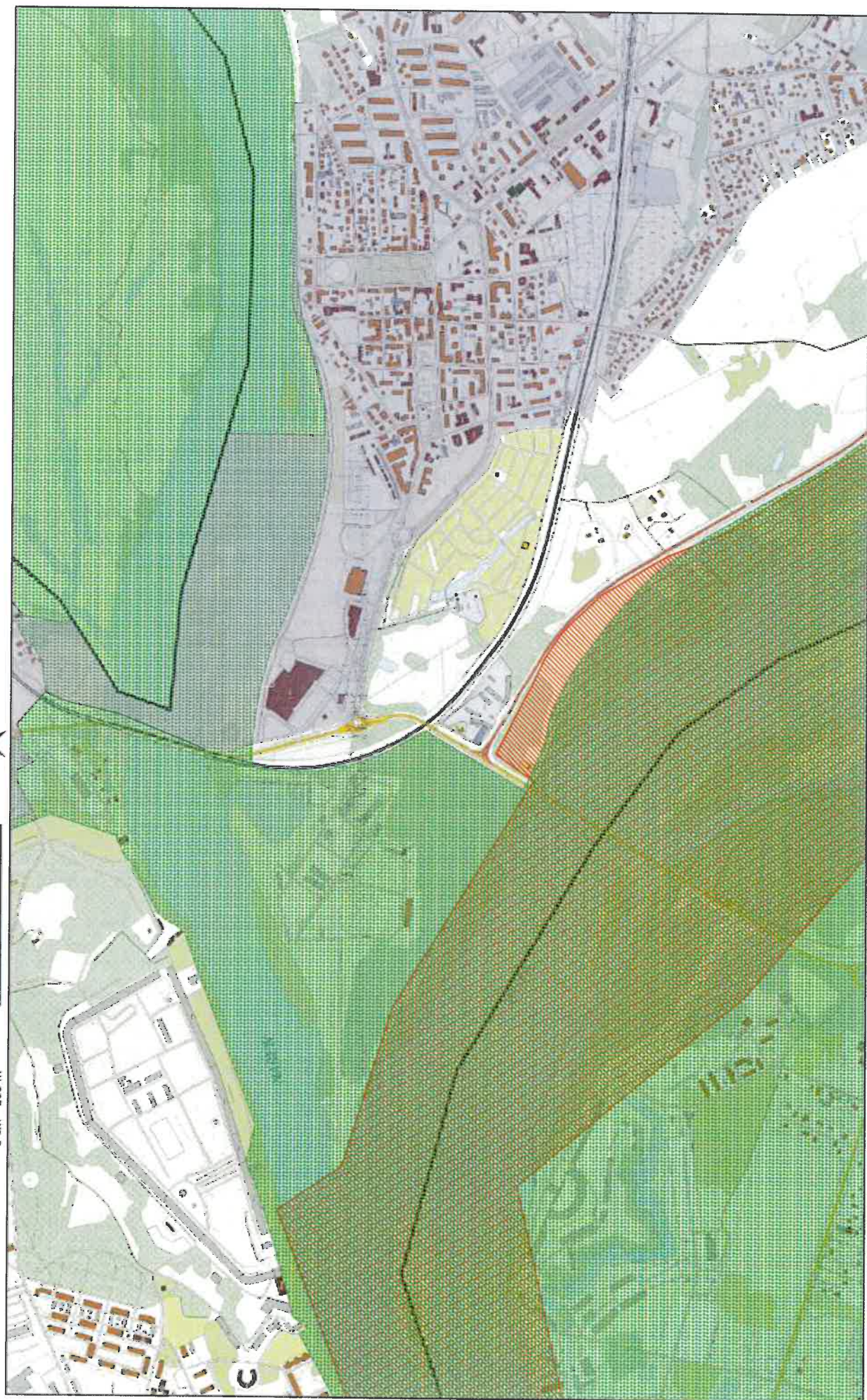
Skala
1:10 000
1 cm - 100 m



Arkusz Nr 3

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 250 500 m

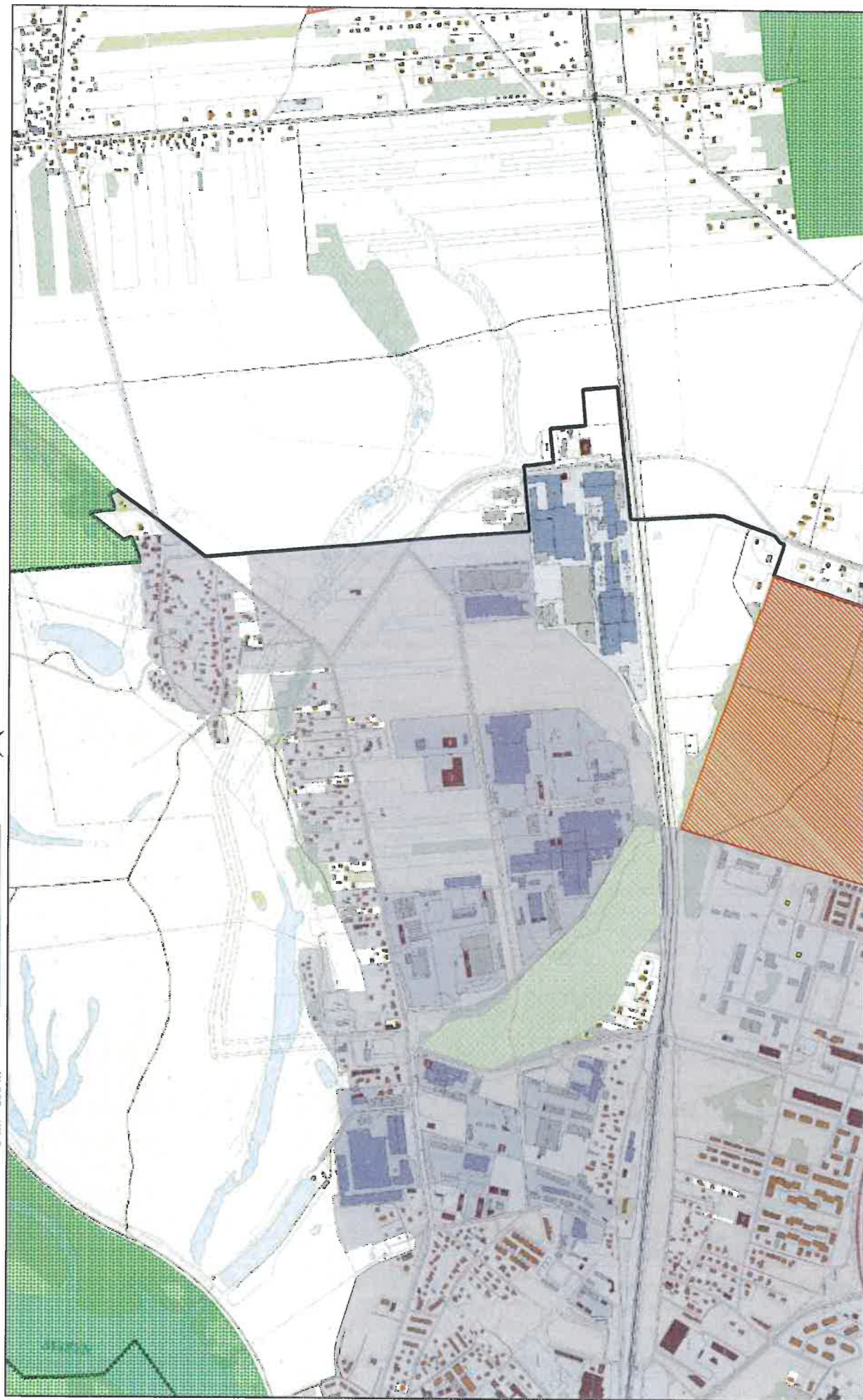


Arkusz Nr 4

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

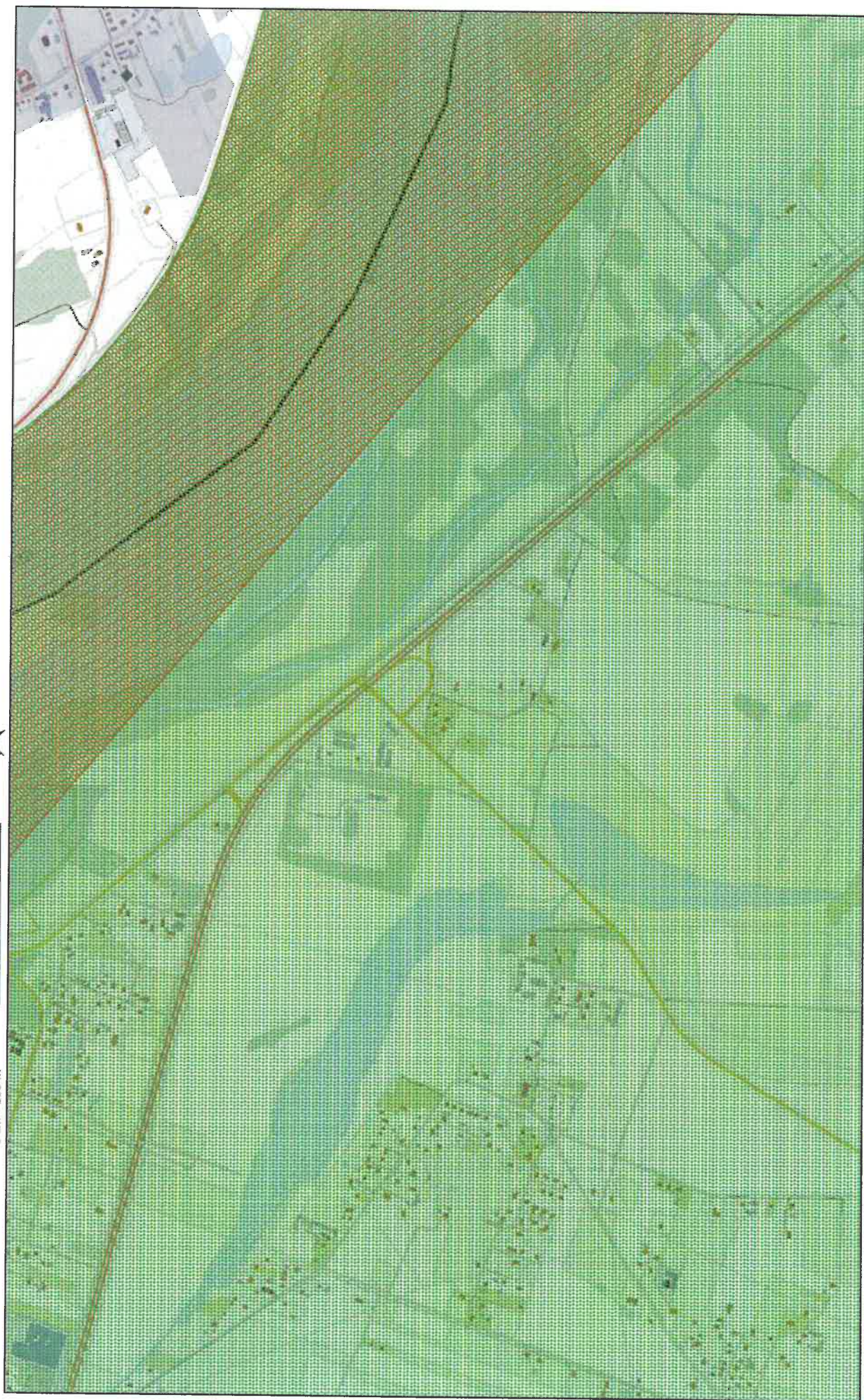


0 250 500 m



Arkusz Nr 5

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m



Arkusz Nr 6

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

