

UCHWAŁA NR XVII/130/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz
wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy gen. W. Thommee 27A/27B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/2 o powierzchni 0,1046 ha i nr 76/3 o powierzchni 0,0056 ha w obrębie 0019 5-01 opisanych w księdze wieczystej nr WA1N/00042334/1, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dzierżawcom nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości gruntowej:

- 1) w wysokości 85% przy jednorazowej zapłacie ceny,
- 2) w wysokości 75% przy rozłożeniu ceny na raty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy gen. W. Thommee 27A/27B, oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/2 o powierzchni 0,1046 ha oraz nr 76/3 o powierzchni 0,0056 ha, w obrębie 0019 5-01 stanowi własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa opisana jest w księdze wieczystej nr WA1N/00042334/1, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr 76/2 w obrębie 0019 5-01 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz na terenie zieleni izolacyjnej, działka nr 76/3 w obrębie 0019 5-01 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Dzierżawcą położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy gen. W. Thommee 27A/27B nieruchomości jest osoba fizyczna, której do posadowionego na przedmiotowym gruncie budynku mieszkalnego, przysługują nabyte prawa z tytułu nakładów, poniesionych na jego wybudowanie. Z posiadanych przez tut. Urząd dokumentów wynika, że pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w dniu 27.02.2001 roku i jest kontynuowana na podstawie kolejnych umów dzierżaw. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego użytkowanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.