

**UCHWAŁA NR XVII/128/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału stanowiącego własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, wynoszącego **1/16** części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. **61/2** obr. 0056 14-02 o pow. 0,0707 ha oraz **59/5** obr. 0059 14-05 o pow. 0,1428 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00073945/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 61/2 obr. 0056 14-02 o pow. 0,0707 ha położona jest przy ul. Nowodworskiej w Nowym Dworze Mazowieckim na terenach użytków rolnych - upraw polowych z utrzymaniem istniejącego użytkowania bez prawa zabudowy.

Działka oznaczona nr ewid. 59/5 obr. 0059 14-05 o pow. 0,1428 ha położona jest przy ul. Przemysłowej w Nowym Dworze Mazowieckim na terenach o podstawowym przeznaczeniu jako tereny produkcyjno-przemysłowe, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz.

Z wnioskiem o sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta zwrócił się właściciel pozostałego udziału, wynoszącego 15/16 części.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.