

UCHWAŁA NR XIV/97/2025

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 14 stycznia 2025r.

w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulic: Akacyjowej i Henryka Sienkiewicza w Nowym Dworze Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej w rejonie ulic: Akacyjowej i Henryka Sienkiewicza tj.:

1. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A, B, C, D” z czterema garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie 0046 11-05 oraz budowie budynku garażowego na części działki ewidencyjnej nr 5/3 w obrębie 0045 11-04;
2. inwestycji towarzyszącej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, polegającej na przebudowie ul. Henryka Sienkiewicza, od ul. Akacyjowej (od granicy działki ewidencyjnej nr 92/2 w obrębie 0046 11-05) do granicy z działkami ewidencyjnymi nr 102/11 w obrębie 0046 11-05 i nr ewid. 6 w obrębie 0045 11-04, w pasie drogowym drogi gminnej na działkach ewidencyjnych: nr 92/1 w obrębie 0046 11-05 oraz na części działki 128 w obrębie 0045 11-04.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024, poz. 195) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji, o której mowa w ust.1, lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji.

W ocenie Rady Miejskiej w planowanej inwestycji przewidziano zbyt wysoką zabudowę. Duża ilość mieszkańców, a co za tym idzie zwiększony ruch pojazdów spowoduje paraliż komunikacyjny, co budzi opór społeczny, tym bardziej, że deweloper nie przeprowadził konsultacji społecznych, z prośbą o które zwracali się przedstawiciele Zarządu Osiedla.

W związku z powyższym Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim zdecydowała odmówić lokalizacji inwestycji o której mowa w uchwale.