

UCHWAŁA NR X/80/2024

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na czas oznaczony do 3 lat, wyszczególnionych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki, dzierżawione jako grunty pod pawilonami, grunty przyległe - zieleń, ogródki działkowe, grunty pod garażami, grunty z przeznaczeniem jako dojazd do tych garaży, grunty pod parkingami – obecne trzyletnie umowy kończą się z dniem 31.12.2024r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, gdy umowa dotyczy tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Załącznik
do Uchwały nr X/80/2024
Rady Miejskiej
w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 26 listopada 2024 r.

Lp.	Nr ew. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
Grunt pod pawilonami				
1.	cz. 10/28	8-07	ul. Legionów	108
2.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	46
3.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	23
4.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	46
5.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	23
6.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	46
7.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	46
8.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	30
9.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	46
10.	cz. 33/3	8-07	ul. Słowackiego	25
11.	cz. 5/5	8-08	ul. Słowackiego	30
12.	cz. 13/16	8-09	ul. Paderewskiego	30
13.	cz. 21/13	8-08	ul. Paderewskiego	64
Ogródki działkowe				
1.	cz. 1	12-02	ul. PCK	280
2.	cz. 1	12-02	ul. PCK	275
3.	cz. 1	12-02	ul. PCK	270
4.	cz. 1	12-02	ul. PCK	280
5.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	300
6.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	312
7.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
8.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
9.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	312
10.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	310
11.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
12.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
13.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
14.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	312
15.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
16.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	290
17.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	290
18.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	312
19.	cz. 3/10	8-02	ul. Targowa	312
20.	cz. 3/10	8-02	ul. Targowa	280
21.	cz. 3/10	8-02	ul. Targowa	348
22.	cz. 3/10	8-02	ul. Targowa	348
23.	cz. 12/5	8-09	ul. Sempołowskiej	35

Grunt pod reklamy lub urządzenia reklamowe				
1	cz. 44/2	12-02	ul. Wojska Polskiego	1
2	cz. 23	2-06	ul. gen W. Thommee	6
Grunt przyległy – zielen				
1.	cz. 25/3	12-03	ul. Łączna	60
2.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyjowa	305
3.	cz. 64/3	11-04	ul. Akacyjowa	54
4.	cz. 64/4	11-04	ul. Akacyjowa	28
5.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyjowa	668
6.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyjowa	165
7.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyjowa	177
8.	cz. 2/53	11-04	ul. Akacyjowa	792
9.	67/5	11-04	ul. Akacyjowa	49
10.	cz. 1/2	11-03	ul. Nadwiślańska	135
11.	cz. 4/5	11-03	ul. Nadwiślańska	120
12.	cz. 4/5	11-03	ul. Nadwiślańska	100
13.	cz. 4/5	11-03	ul. Nadwiślańska	50
14.	cz. 3/9	11-03	ul. Nadwiślańska	50
15.	106/4	5-02	ul. Kolejowa	52
16.	108/5	5-02	ul. Kolejowa	11
17.	5/2	6-02	ul. Mieszka I	327
18.	1/3	6-02	ul. Mieszka I	57
19.	1/2	6-02	ul. Mieszka I	59
20.	cz. 12/1	8-02	ul. Targowa	33
21.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	38
22.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	20
23.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	40
24.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	40
25.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	40
26.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	20
27.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	41
28.	cz. 11/19	8-01	ul. Targowisko Miejskie	41
29.	67/8	11-04	ul. Akacyjowa	150
30.	65/8	11-04	ul. Akacyjowa	23
31.	cz. 89/25	8-06	ul. Boh. Modlina	94
32.	cz. 89/12	8-06	ul. Boh. Modlina	25
33.	cz. 89/11	8-06	ul. Boh. Modlina	10
34.	5/69	12-04	ul. rtm. W. Pileckiego	34
35.	5/70	12-04	ul. rtm. W. Pileckiego	27
36.	cz. 5/76	12-04	ul. rtm. W. Pileckiego	39
37.	6/16	5-01	ul. Elizy Orzeszkowej	32
38.	cz. 12/1	4-03	ul. Przeskok	134
39.	6/8	8-05	ul. Magistracka	14
40.	cz. 11/5	2-05	ul. gen W. Thommee	1248
41.	11/20	2-05	ul. gen W. Thommee	172
42.	cz. 10/1	11-02	ul. PCK	140
43.	7/1	4-02	ul. Żołnierzy Września	93
44.	78/9	4-02	ul. Słoneczna	25
45.	78/8	4-02	ul. Słoneczna	7
46.	49/10	4-02	ul. Słoneczna	28
47.	47/42	4-02	ul. Słoneczna	1
48.	47/43	4-02	ul. Słoneczna	9
49.	cz. 11/2	5-01	ul. Krzywa	11
50.	cz. 11/2	5-01	ul. Krzywa	131

Grunt pod garażami				
1.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
2.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
3.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
4.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
5.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
6.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
7.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
8.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	40
9.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	40
10.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
11.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
12.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
13.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
14.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
15.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
16.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
17.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
18.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
19.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
20.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
21.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
22.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
23.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
24.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
25.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
26.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
27.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
28.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
29.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
30.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
31.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
32.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
33.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
34.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
35.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
36.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
37.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyja	36
38.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyja	75
39.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyja	24
40.	cz. 2/54	11-04	ul. Akacyja	15
41.	31	8-01	ul. Targowa	23
42.	26	8-01	ul. Targowa	22
43.	23/192	8-09	ul. Inżynierska	8
44.	23/214	8-09	ul. Inżynierska	7
45.	23/328	8-09	ul. Inżynierska	26
46.	23/333	8-09	ul. Inżynierska	26
47.	23/345	8-09	ul. Inżynierska	25
48.	23/114	8-09	ul. Inżynierska	25
49.	23/153	8-09	ul. Inżynierska	24
50.	23/355	8-09	ul. Inżynierska	24
51.	23/190	8-09	ul. Inżynierska	18
52.	23/323	8-09	ul. Inżynierska	25
53.	23/170	8-09	ul. Inżynierska	27
54.	cz. 63/2	8-06	ul. Ferdynanda Focha	24

55.	cz. 25/1	8-06	ul. Lotników	35
56.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
57.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
58.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
59.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
60.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
61.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
62.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
63.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
64.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
65.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
66.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
67.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
68.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
69.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
70.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
71.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
72.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
73.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
74.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
75.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
76.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
77.	35/50, 35/51, 39/22-39/41	8-07	ul. Legionów	20
78.	39/17	8-07	ul. Legionów	19
79.	97/53	8-06	ul. Spacerowa	40
80.	97/54	8-06	ul. Spacerowa	34
81.	97/60, 97/61, 97/62	8-06	ul. Spacerowa	24
82.	97/58	8-06	ul. Spacerowa	18
83.	97/59	8-06	ul. Spacerowa	5
84.	97/56	8-06	ul. Spacerowa	34
85.	97/52	8-06	ul. Spacerowa	35
86.	97/50	8-06	ul. Spacerowa	53
87.	43/18	8-04	ul. Mazowiecka	37
88.	1/98	10-01	ul. Wojska Polskiego	21

89.	1/137	10-01	ul. Wojska Polskiego	22
90.	1/112	10-01	ul. Wojska Polskiego	22
91.	1/128	10-01	ul. Wojska Polskiego	22
92.	1/54	10-01	ul. Wojska Polskiego	22
93.	1/153	10-01	ul. Wojska Polskiego	21
94.	1/108	10-01	ul. Wojska Polskiego	22
95.	1/24	10-01	ul. Wojska Polskiego	21
96.	1/224	10-01	ul. Wojska Polskiego	23
97.	1/67	10-01	ul. Wojska Polskiego	22
98.	23/389	8-09	ul. Chemików	5
99.	23/399	8-09	ul. Chemików	21
100.	23/385	8-09	ul. Chemików	6
101.	23/395	8-09	ul. Chemików	19
102.	23/391	8-09	ul. Chemików	19
103.	23/381	8-09	ul. Chemików	6
104.	25/5	8-07	ul. Słowackiego	34
105.	cz. 69/2	8-05	ul. Kościuszki	24
106.	cz. 69/2	8-05	ul. Kościuszki	24
107.	43/21	8-04	ul. Mazowiecka	33
108.	2/44	3-03	ul. Obwodowa	19
109.	2/91	3-03	ul. Obwodowa	8
110.	2/9	3-02	ul. Obwodowa	11
Dojazd do garażu				
1.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
2.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
3.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
4.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
5.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
6.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
7.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
8.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
9.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
10.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
11.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
12.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
13.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
14.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
15.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
16.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
17.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
18.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
19.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
20.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
21.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
22.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
23.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
24.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
25.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
26.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
27.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
28.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
29.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
30.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
31.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
32.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20

33.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
34.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	20
35.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	40
36.	cz. 1	11-02	ul. Nałęcz	40
37.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	12,73
38.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	12,73
39.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	13,35
40.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	14,93
41.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	13,35
42.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	12,73
43.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	13,35
44.	cz. 1/296, 1/133, 1/294	10-01	ul. Wojska Polskiego	13,93
45.	cz. 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103, 2/18 /3-02/	3-03	ul. Obwodowa	35
46.	cz. 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103, 2/18 /3-02/	3-03	ul. Obwodowa	35
47.	39/42, 35/49	8-07	ul. Legionów	11,57
48.	23/341, 23/342	8-09	ul. Inżynierska	14,70
49.	23/341, 23/342	8-09	ul. Inżynierska	20,80
50.	23/341, 23/342	8-09	ul. Inżynierska	12,33
51.	23/341, 23/342	8-09	ul. Inżynierska	14,50
Grunt pod parkingami				
1.	cz. 90/5	8-07	ul. Piaskowa	44
Grunt pod cel inny				
1.	5/252	12-04	ul. Wojska Polskiego	418
2.	cz. 38	2-02	ul. gen J. Bema	1428
3.	70/18, 71/11, 72/11, 73/13	9-02	ul. Leśna	1039
4.	51/9, 52/8, 53/12, 54/11	9-02	ul. Leśna	2000