

UCHWAŁA NR VIII/54/2024
RADY MIEJSKIEJ w NOWYM DWÓRZE MAZOWIECKIM

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3, 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, w obrębie geodezyjnym 0031 8-05, oznaczonej nr 11 o powierzchni 0,0058 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00013584/6,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciel budynku garażowego, położonego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej, na działce ewid. nr 11 w obrębie 0031 8-05 o powierzchni 58 m² w czerwcu bieżącego roku wystąpił z wnioskiem o wykup gruntu pod garażem.

W 1980 roku przedmiotowa działka, będąca własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, została oddana w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej na okres 40-tu lat. W 2020 roku prawo to wygasło, a właściciel budynku nie złożył w terminie wniosku o przedłużenie prawa użytkowania wieczystego. Tak więc nie ma tutaj możliwości przedłużenia umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3a pkt 2 rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu w odniesieniu do nieruchomości w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości.