

UCHWAŁA NR VIII/53/2024
RADY MIEJSKIEJ w NOWYM DWÓRZE MAZOWIECKIM

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, w obrębie geodezyjnym 0007 2-06, oznaczonej nr 1/41 o powierzchni około 0,0220 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00057794/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Chłodnia 4A, oznaczonej ewidencyjnie nr 38 oraz nr 39 w obrębie 0007 2-06 w Nowym Dworze Mazowieckim wystąpił z wnioskiem o wykup części nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 1/41 o powierzchni około 0,0220 ha położonej w obrębie 0007 2-06.

Nabycie wyżej wymienionej działki gminnej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 38 oraz nr 39, szczególnie ze względu na fakt, że część budynku mieszkalnego znajduje się na tej działce.

Przedmiotowa działka gminna ze względu na położenie i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.