

**UCHWAŁA NR VIII/52/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ w NOWYM DWÓRZE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz  
przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej  
własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1, art.34 ust.6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, w obrębie geodezyjnym 0050 12-04, oznaczonej nr 5/268 o powierzchni około 0,0090 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00046132/3,

**§ 2.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości.

**§ 3.** Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość stanowiąca działkę ewid. nr 5/268 w obrębie 0050 12-04 położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Młodzieżowej. Wyżej wymieniona nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowo-usługowym i stanowi przedmiot dzierżawy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zieleń.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w odniesieniu do dzierżawców budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.