

Załącznik nr 5.1.

**Protokół z przeprowadzonej konsultacji społecznych
w formie spotkania otwartego nad przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 7 lipca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim przez projektanta planu Panią Agnieszkę Niezabitowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 7 lipca 2025 roku zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego, stanowiącego jedną z form odbywających się konsultacji społecznych w terminie od 30 czerwca 2025 roku do 31 lipca 2025 roku nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, obejmującego tereny przy ul. Przemysłowej 3.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Uczestnicy spotkania

W spotkaniu udział wzięli:

Pan Bartosz Rogiński – Zastępca Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki,

Pan Andrzej Szakuro – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,

Pani Angelika Sosińska – Radna Rady Miejskiej,

Pani Paulina Przerwa – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,

Pani Agnieszka Niezabitowska – projektant planu,

oraz mieszkańcy i zainteresowani, którzy przybyli na spotkanie.

Lista obecności jest dostępna jako załącznik do protokołu.

II. Przebieg spotkania i zgłoszone uwagi

Przedstawiono mieszkańcom cel sporządzenia miejscowego planu i wyjaśniono, że dokument sankcjonuje stan istniejący, czyli przebieg obecnej drogi, niewielkiego odcinka, który stanowi dojazd do istniejących obiektów produkcyjnych. Podczas spotkania mieszkańcy oraz zaproszeni goście poruszyli szereg ważnych kwestii dotyczących planowanego zagospodarowania przestrzennego:

- Zanieczyszczenie powietrza w dzielnicy Przemysłowej

Mieszkańcy zwrócili uwagę na potrzebę dokładnej analizy obecnego stanu powietrza na tym terenie, a nie tylko ocenę roczną dla całego województwa mazowieckiego jak opisano w prognozie środowiskowej. Zaproponowano wprowadzenie mobilnych stacji monitorujących jako narzędzia do bieżącego kontrolowania jakości powietrza, co umożliwi skuteczniejsze przeciwdziałanie zanieczyszczeniom.

Przedstawiony problem stanu powietrza nie dotyczy wyłącznie obszaru opracowania, ale całej dzielnicy przemysłowej. Prognoza oddziaływania na środowisko określiła przewidywane oddziaływania na powietrze, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zabytki, dobra materialne w zakresie w jakim może określić funkcję terenu, a nie przyszłą teoretyczną inwestycję. Skutek realizacji zapisów planu może być wielokierunkowy, rozłożony w czasie i o różnym nasileniu. Obszar objęty opracowaniem planu to tylko niewielki wycinek dzielnicy przemysłowej (1,23 ha), która rozwija się, a problemy komunikacyjne i uciążliwości dla mieszkańców Okunina nie zmaleją w wyniku nie uregulowania przebiegu dojazdu. Plan miejscowy w obszarze dzielnicy przemysłowej obowiązuje, nowe obiekty powstają. Przyjęcie nowego planu ureguje wskaźniki zabudowy,

których w obowiązującym planie nie ma, bądź są o wiele mniej szczegółowe.

- Zgodność planu z obszarem Natura 2000

Dyskutowano o konieczności zapewnienia, aby plan miejscowy w pełni respektował wymogi ochrony przyrody związane z sąsiedztwem obszaru Natura 2000.

Plan miejscowy może odnosić się wyłącznie do terenu opracowania, a prognoza środowiskowa szczegółowo wymieniła najbliższe obszary objęte ochroną i podała odległość terenu opracowania planu od form ochrony. Najbliżej położonym specjalnym obszarem ochrony jest Ostoja Nowodworska – położona w odległości ok. 0,36 km. Teren opracowania nie ma powiązań przyrodniczych z ww. obszarem, z uwagi na dzielącą je linię kolejową, ogrodzenia, istniejące zabudowania, co zostało opisane w prognozie środowiskowej.

- Bezpieczeństwo związane z substancjami chemicznymi

Poruszono temat ryzyka związanego z obecnością substancji chemicznych na terenie dzielnicy przemysłowej. Wyjaśniono, że przedsiębiorstwa działające i powstające na terenie dzielnicy przemysłowej mają obowiązek prowadzenia dokumentacji związanej z bezpieczeństwem pracy, środowiskiem, jakością i organizacją produkcji. Objęte są kontrolami środowiskowymi (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), sanitarnymi, technicznymi, Państwowej Straży Pożarnej itp. Powstanie inwestycji produkcyjnych opiera się na uzyskaniu szeregu pozwoleń i decyzji środowiskowych, a plan nie ma możliwości wprowadzania szczegółowych norm dla hipotetycznych działalności i zakładów produkcyjnych, bo te są określane odrębnymi przepisami w zależności od prowadzonej działalności, której na etapie sporządzania planu nie jest wiadoma.

Na zakończenie spotkania podkreślono konieczność złożenia uwag na właściwym wniosku, które można zgłaszać do 31 lipca 2025 r.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza

Lista obecności Konsultacji Społecznych w sprawie projektu planu miejscowego przy ul. Przemysłowej 3 w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 7 lipca 2025 roku.

1. Hucenke Sosinike - Ładne Łady Miejsce
Osoba fizyczna
2.
3. Osoba fizyczna
4. Osoba fizyczna
5. Osoba fizyczna
6. Anna Rydzka
7. Paulina Drenow - UM
8. Monika Morawiec - projektant
9. Krzysztof Szulc
10.
11.
12.
13.
14.