

Załącznik nr 5.5.

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, obejmującego tereny przy ul. Przemysłowej 3

Protokół sporządzono w dniu 31 lipca 2025 r. przez projektanta planu Panią Agnieszkę Niezabitowską.

Podczas prowadzonych konsultacji społecznych od 30 czerwca 2025 r. do 31 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, obejmującego tereny przy ul. Przemysłowej 3.**

Uwagi do projektu planu mogły być składane w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ustnie do protokołu, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres sekretariat@nowydwormaz.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2025 r.

W wyznaczony terminie zostały złożone trzy uwagi złożone na dwóch formularzach zawierające uwagi zarówno do prognozy oddziaływania na środowisko i trzy punkty zakwalifikowane jako uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszą uwagą było zastrzeżenie, że brak jest niezbędnej, wymaganej infrastruktury drogowej do obsługi zwiększonego ruchu kołowego.

Uwaga odnosząca się do braku niezbędnej, wymaganej infrastruktury drogowej jest niezasadna, gdyż teren przeznaczony pod produkcję

przemysłową obsługiwany jest w dwóch stron poprzez istniejące drogi – ulicę Przemysłową. Działka posiada istniejący zjazd i bramę wjazdową do zakładu.

Drugą uwagą było odrzucenie proponowanych zamian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Przemysłowej 3. Uwaga dotycząca odrzucenia zmiany planu miejscowego jest niezasadna, gdyż plan ma na celu uregulowanie stanu istniejącego - przebiegu drogi i w tym celu została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Trzecia uwaga dotyczyła przeznaczenia całego terenu do zalesienia.

Przeznaczenie całego terenu do zalesienia jest niezgodne ze studium. Dlatego nie została uwzględniona.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Nowy Dwór Mazowiecki, 31 lipca 2025 r.

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza