

Załącznik 5.7.

Wykaz wniosków i uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko

Wykaz dotyczy prognozy sporządzonej do projektu: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, obejmującego tereny przy ulicy Przemysłowej 3

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	25.07.2025	Osoba fizyczna	Brak określenia sposobu, rodzaju	33/2 obr. 14-04	1PP		x	W prognozie oddziaływania na środowisko, jak również w miejscowym

			rozbudowy obiektu przemysłow ego					planie zagospodarowania przestrzennego, nie określa się szczegółowej specyfiki przyszłych inwestycji. Dokumenty te wskazują przede wszystkim przeznacz enie terenu, zasady jego zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy, a nie konkretne rozwiązania techniczne czy funkcjonalne planowanych przedsięwzięć. Szczegółowe
--	--	--	---	--	--	--	--	--

								parametry inwestycji podlegają ocenie i weryfikacji na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego – w ramach decyzji środowiskowych, projektów budowlanych bądź innych wymaganych uzgodnień.
2.	25.07. 2025	Osoba fizyczna	Prognoza odnosi się tylko do terenu objętego zmianą, a nie dokonuje	33/2 obr. 14-04	1PP		x	Prognoza analizuje w szerokim zakresie wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną, ludzi, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi,

			analizy wpływu zmiany planu na otoczenie					krajobraz, klimat, zabytki, obszary chronione, świat zwierzęcy i roślinny. Teren opracowania jest mocno przekształcony, zainwestowany i stanowi tylko część istniejącego zakładu.
3.	25.07. 2025	Osoba fizyczna	Dane podane w prognozie dotyczące poziomu stężenia pyłów PM10 na podstawie Raportu	33/2 obr. 14-04	1PP	x	x	Oprócz Raportu wojewódzkiego z danymi z 2022 roku opisano szczegółowo co jest największym źródłem zanieczyszczeń w obszarze i w strukturze miasta (Zakład Energetyki

			wojewódzkiego za rok 2022 są niemiarodajne i niewiarygodne w odniesieniu do stanu w analizowanym otoczeniu.					Cieplnej)). Dane wojewódzkie zostały zaktualizowane na rok 2024 zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim.
4.	25.07.2025	Osoba fizyczna	Nie odniesiono się do emisji spalin i hałasu emitowanego przez	49/15 Obr. 14-04	1KDD, 1KDL		x	W prognozie zawarto informacje na temat zintensyfikowanych uciążliwości od istniejących terenów produkcyjnych. W obszarze planu funkcjonuje jedna

			samochody ciężarowe, chłodnie.					droga obsługująca wyłącznie zakłady Alpla, La Lorraine i Zakład Energetyki Ciepłej. Istniejąca ulica Przemysłowa obsługuje wyłącznie tereny produkcyjno – usługowe.
5.	25.07. 2025	Osoba fizyczna	Należy uwzględnić odległość granic zakładu produkcyjnego od obszaru Natura 2000, a nie tylko część	33/2 obr. 14-04	1PP		x	W prognozie środowiskowej została dokonana ocena skutków ustaleń planu na środowisko jako oddziaływanie negatywne w stopniu znaczącym. Najbliżej położonym obszarem w odległości 0,36 km jest obszar Natura

			najdalej od niej odsuniętą.					2000 Ostoja Nowodworska co również znalazło się w opisie w prognozie. Prognoza odnosi się do granic planu miejscowego a nie granic istniejącego zakładu.
6.	25.07. 2025	Osoba fizyczna	Brak odniesienia do zdrowia ludzi ze względu na funkcję przemysłową i komunikacyjną.	33/2 obr. 14-04	1PP		x	W rozdziale 5.3. jest odniesienie do skutków realizacji planu na zdrowie ludzi i wyjaśnienie problematyki.
7.	25.07.	Osoba	Brak	33/2	1PP		x	Prognoza jest

	2025	fizyczna	wiarygodnej , rzeczowej analizy obecnego stanu jakości powietrza, hałasu, analizy zagrożeń dla ludzi i zdrowia wynikającyc h z istniejących już zakładów produkcyjny ch.	obr. 14-04				sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania, a nie do wszystkich istniejących zakładów zlokalizowanych w dzielnicy przemysłowej, choć prognoza odnosi się do skumulowanych oddziaływań i opisuje ten stan.
8.	25.07.	Osoba	Brak analizy	33/2	1PP		x	Projekt planu w raz z

	2025	fizyczna	zdarzeń niebezpiecz nych dla życia i zdrowia np. w promieniu 1,5 km od działki, poprzez weryfikację ilości i rodzaju zgłoszeń/ interwencji Państwowej Straży Pożarnej, Policji na przestrzeni	obr. 14-04				prognozą oddziaływania na środowisko był uzgadniany z wymienionymi jednostkami. Nie ma konieczności analizy zgłoszeń i interwencji, które dotyczą funkcjonujących obiektów, prognoza odnosi się do projektowanego przeznaczenia i zagospodarowania, które oprócz ustalanych parametrów muszą spełniać wymogi
--	------	----------	--	------------	--	--	--	---

			kilku lat.					ochrony środowiska i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki.
9.	25.07. 2025	Osoba fizyczna	Brak analizy zagrożeń/skutków planowanej inwestycji (chłodni) na ludzi i otoczenie	33/2 obr. 14-04	1PP		x	Projekt planu nie przewiduje budowy chłodni, określa teren produkcji przemysłowej. Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, czy lokalizowania zakładów

								stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ponadto ustala szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazy zabudowy.
10 .	25.07. 2025	Osoba fizyczna	Z prognozy nie wynika jaka	Cały obszar planu			x	W prognozie oddziaływania na środowisko, jak

			inwestycja jest przewidziana na wskazanym terenie. A z prognozy wynika, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Analizy przedstawione oparte są na danych statystycznych					również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie określa się szczegółowej specyfiki przyszłych inwestycji. Dokumenty te wskazują przede wszystkim przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy, a nie konkretne rozwiązania techniczne czy funkcjonalne planowanych przedsięwzięć.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			ych z ubiegłych lat i nie oddają stanu faktycznego . Nie są wymienione pozostałe zakłady przemysłow e w pobliżu. Awaria chłodni może stwarzać poważne zagrożenie dla zdrowia i					Szczegółowe parametry inwestycji podlegają ocenie i weryfikacji na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego – w ramach decyzji środowiskowych, projektów budowlanych bądź innych wymaganych uzgodnień.
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			bezpieczeńs twa ludzi i środowiska. Wniosek o ponowne sporządzeni e prognozy oddziaływan ia na środowisko na podstawie rzetelnej analizy i przeprowad zenie badań jakości powietrza w okolicy, natężenia					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			ruchu samochodo wego oraz badań poziomu hałasu.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza