

Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej w formie opisowej i graficznej

Zgodnie z Art. 7. ust.7, pkt.7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

- A. Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A, B, C i D”, z czterema garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędna infrastrukturą techniczną na działkach 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie ew. 11-05, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki oraz na budowie budynku garażowego na części działki nr ewidencyjny 5/3, w obrębie ew. 11 - 04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki;;**

1. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, zagospodarowania odpadów

Zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków sanitarnych

Po przeliczeniu możliwości przesyłowych istniejącego wodociągu względem zapotrzebowania wody na cele socjalne i ppoż. dla projektowanej inwestycji stwierdzono, że istniejąca uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody	Gdśrzw = 72 m ³ /d
Zapotrzebowanie wody na cele ppoż(hydranty w budynkach)	Qpoż. = 2x1,5 = 3,0 dm ³ /s.
Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych	Qśc = 72 m ³ /d.

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę

Średnie dobowe zapotrzebowanie c.w.	Ghc.w. d śr.= 44,40 m ³ /d
Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie ciepłej wody	Ghc.w. h max = 4,8 m ³ /h
Zapotrzebowanie na energię cieplną do c.w. max (i średnie)	Q max h = 396 kW (śr. 180 kW)

Inwestycja obejmuje budowę instalacji hydrantowej p.poz. wewnętrznej oraz instalacji do obsługi węzłów sanitarnych socjalno-bytowej – do zaworu ze złączką na węża oraz pomieszczeń gospodarczych.
Średnie dobowe zapotrzebowanie wody: Gdśrzw = **12** m³/d, Qpoż. = 2x1,5 = **3,0** dm³/s.

Ilość wód opadowych dla budynków mieszkalnych

Ilość wód deszczowych obliczono dla miarodajnego natężenia deszczu I = 200 dm³/(s*ha)
Łączna ilość wód deszczowych wynosić będzie: Qd= **75** dm³/s.
Założono 2 deszcze nawalne trwające 20 minut.
Qd = 2 x 75 dm³/s x 60s x 20 = 187200 dm³ (na deszcze 2 x 20 min) Qd = **190** m³
Zaprojektowano zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności czynnej Qd = **190** m³.
Woda ze zbiornika będzie wykorzystana do podlewania trawników na terenie inwestycji.

Ilość wód opadowych dla budynku garażowego

Ilość wód deszczowych obliczono dla miarodajnego natężenia deszczu I = 200 dm³/(s*ha)
Łączna ilość wód deszczowych wynosić będzie:
Qd= **35** dm³/s.
Założono 2 deszcze nawalne trwające 20 minut.
Qd = 2 x 35 dm³/s x 60s x 20 = 77 200 dm³ (na deszcze 2 x 20 min) Qd = **80** m³
Zaprojektowano zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności czynnej Qd = **80** m³.
Woda ze zbiornika będzie wykorzystana do podlewania trawników na terenie inwestycji

Dla projektowanych dojazdów oraz pozostałych utwardzeń na gruncie rodzimym nie jest wymagane oczyszczanie wód opadowych wprowadzanych powierzchniowo na tereny zielone. Z pozostałych powierzchni w projekcie założono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych powierzchniowo na tereny zielone. Duża powierzchnia biologicznie czynna zachowana na działce umożliwia realizację ww. sposobu na odprowadzenie wód deszczowych. Planowana inwestycja nie będzie powodować zmiany stanu wody w gruncie szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie.

Zapotrzebowanie na ciepło	
Parametry pracy instalacji c.o.– temperatura zasilania/powrotu:	70/50 °C
Zapotrzebowanie na ciepło na cele c.o. i c.w.u. wynosi razem:	708 kW
Zapotrzebowanie na ciepło na cele c.o. wynosi:	528 kW
Zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania c.w.u.	180 kW
Budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.	
Zapotrzebowanie na energię elektryczną. Bilans mocy	
Moc przyłączeniowa obiektów	Pp = 520 kW
Budynek zostanie podłączony w ramach warunków przyłączenia i na podstawie odrębnego opracowania PGE Dystrybucja S.A.	
- ww. zapotrzebowanie może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego nie przekraczając 15% ww. wartości	
Przyłącze do sieci teletechnicznej	z istniejącej studni teletechnicznej w pasie ul. Sienkiewicza
Planowany sposób zagospodarowania odpadów	–projektuje się pomieszczenie na odpady w parterze budynku D dostępne z zewnątrz także dla osób niepełnosprawnych –odpady będą segregowane i zagospodarowane wg regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego –Wyznaczone pomieszczenie ma powierzchnię umożliwiającą umieszczenie kilku odpowiednio oznakowanych pojemników z założeniem segregacji odpadów. –Odpady gromadzone, rozdzielone i oznaczone będą w systemie segregacji odpadów stałych, zapewniającej zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych oraz odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych. Odpady wywożone i unieszkodliwiane będą przez koncesjonowane w gminie firmy w oparciu o okresowe umowy;
Bilans miejsc postojowych	
Zgodnie z wymaganiami UCHWAŁA NR XLVIII/519/2023 Rady Miejska Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 28 marca 2023r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla Gminy Nowy Dwór Mazowiecki na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 19 w związku z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r. poz. 1538) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje: § 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r. poz. 1538), zwanej dalej „ustawą” przyjęto na potrzeby koncepcji następujące założenia:	
Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych (MP)	dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny:

	Rozwiązania projektowe: Wymagane: a) Dla 177 lokali mieszkalnych – wymaganych jest 266 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; b) Zaprojektowano 266 stanowisk postojowych na terenie własnym: G1 (47 mp) garaż na poziomie -1 G2 (23 mp), garaż na poziomie -1 G3 (47 mp) garaż na poziomie -2 G4 (21 mp) garaż na poziomie -2 G5 (128) na trzech poziomach (W liniach rozgraniczających inwestycji towarzyszącej ma poziomie terenu zaprojektowano 50 stanowisk postojowych w tym 3 stanowiska dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – stanowiska te nie są ujęte w bilansie miejsc parkingowych dla planowanej inwestycji. Miejsca te są ogólnodostępne); Na terenie objętym inwestycją mieszkaniową zaprojektowano: 17 stojaków dla rowerów W ramach wymienionych wyżej miejsc parkingowych zaprojektowano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych – 3 stanowiska dla samochodów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Przepisy odrębne tj. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2023 poz. 645 wskazuje, w Art. 12a. 1. <i>Organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach wyznaczając miejsca przeznaczone na postój pojazdów wyznacza stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, zwaną dalej „kartą parkingową”:</i> 1) na drogach publicznych; 2) w strefach zamieszkania, o których mowa w art. 2 pkt 16 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym; 3) w strefach ruchu, o których mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym. 2. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 1 (dot. dróg publicznych, stref zamieszkania – drogi publiczne i inne drogi oraz stref ruchu – drogi wewnętrzne), w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż: 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40; 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100; 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
--	---

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie czterech budynków wielorodzinnych „A, B, C, D”, z czterema garażami podziemnymi oraz budynku garażowego. Załączono do charakterystyki część graficzną stanowiącą schematy funkcjonalne zabudowy i podłączenia do uzbrojenia terenu..

Na terenie inwestycji mieszkaniowej zrealizowane zostaną:

- Budynek A mieszkalny, wielorodzinny, ośmiokondygnacyjny z garażem podziemnym,
- Budynek B mieszkalny, wielorodzinny, siedmiokondygnacyjny z garażem podziemnym,
- Budynek C mieszkalny, wielorodzinny, ośmiokondygnacyjny z garażem podziemnym,
- Budynek D mieszkalny, wielorodzinny, ośmiokondygnacyjny z garażem podziemnym,
- droga manewrowa do garażu podziemnego – pochylnia zadaszona;
- Budynek garażowy z drogą manewrową;
- plac zabaw,
- dojścia do budynków - nawierzchnie utwardzone;
- ściana oporowa od strony północno – wschodniej strony zamierzenia inwestycyjnego;
- zieleń niska i wysoka – nasadzenia nowych drzew na gruncie rodzimym, w liczbie nie mniejszej niż 30 szt. drzew, o obwodzie pnia drzewa wynoszącym nie mniej niż 14 cm, mierzone na wys. 100 cm, nasadzenia nowych krzewów na gruncie rodzimym, w ilości nie mniejszej niż 50 m², nasadzenia nowych pnączy na łącznej długości nie mniejszej niż 85 mb wzdłuż muru na wschodnio – północnej stronie granicy terenu inwestycji;
- ogrody deszczowe z roślinnością do obsadzenia ogrodów deszczowych;
- montaż elementów małej architektury takich jak ławki, kwietniki, kosze na śmieci, lampy, stojaki na rowery itp.
- budowa instalacji zewnętrznych, przyłączy,

Media i instalacje wewnętrzne:

Przewiduje się podłączenie budynków do zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu:

- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej (ogólnospławnej)
- sieci wodociągowej
- sieci gazowej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci teletechnicznej

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- instalacja wodna
- instalacja wodna na cele ochrony przeciwpożarowej
- instalacja kanalizacyjna- bytowa - instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej
- instalacja wentylacji oddymiającej
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna i telekomunikacyjna
- przewiduje się możliwość zainstalowania indywidualnej instalacji klimatyzacji

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz określenie danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia terenu inwestycji **5 903 m²**

Powierzchnia w granicach A-B-C-D-E-F-G-A. **4 039 m²**

w tym działki:

dz. nr ew. 93/3 obręb 11-05 o powierzchni 2 996 m²

dz. nr ew. 94/3 obręb 11-05 o powierzchni 682 m²

dz. nr ew. 95/3 obręb 11-05 o powierzchni 361 m²

Powierzchnia w granicach 17, 18, 19, 20, 21, 22, 17. **1 864 m²**

stanowi część działki, która w całości ma powierzchnię

zgodnie z nr ew. 5/3 obręb 11-04 o powierzchni 2 996 m²

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej wynosi 5 903 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna - min. (25%) 1 475,75 m² na gruncie rodzimym i stropach. W związku z tym, min. 50% pbc, tj. 737,88 m² zostanie zapewnione pod ogólnodostępne, nieogrodzone, urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu na terenie własnym inwestycji mieszkaniowej.

	USTAWA	PROJEKT	
PBC	min. 25% 1475,75 m ²	1487,56 m ²	na gruncie rodzimym 1 115,5 m ²
		(25,35% terenu inwestycji)	na stropodachu 744,12 m ²
UTWoRS	min. 50% PBC 737,88 m ²	952 m ²	na gruncie rodzimym 743,8 m ²
		w tym 743,78 m ² PBC (50% PBC terenu inwestycji)	na stropodachu 22,2 m ²
			Powierzchnie utwardzone 186 m ²

Planowana powierzchnie max. zabudowy **< 2 650 m² (max. 45 %)**

Max. wysokość budynku A odpowiednio dla liczby kondygnacji 8
liczona do górnej krawędź attyki od poziomu parteru 0,00): 25,4 m

Max. wysokość budynku B odpowiednio dla liczby kondygnacji 7
liczona do górnej krawędź attyki od poziomu parteru 0,00): 24,0 m

Max. wysokość budynku C odpowiednio dla liczby kondygnacji 8
liczona do górnej krawędź attyki od poziomu parteru 0,00): 25,4 m

Max. wysokość budynku D odpowiednio dla liczby kondygnacji 8
liczona do górnej krawędź attyki od poziomu parteru 0,00): 25,4 m

Max. wysokość budynku garażowego odpowiednio dla liczby kondygnacji 2
liczona do górnej krawędź attyki od poziomu parteru 0,00): 13,4 m

Podstawowe dane liczbowe dotyczące budynków A,B,C,D

	minimalna	maksymalna
Planowana powierzchnia użytkowa podstawowa mieszkalna	7 000 m ²	8 150 m²
Powierzchnia całkowita łącznie	17 000 m ²	21 500 m²
P.c. części nadziemnej	11 000 m ²	14 000 m²
P.c. części podziemnej	6 000 m ²	7 500 m²
Kubatura części nadziemnej	90 000 m ³	102 000 m³

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Oznacza to, że dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.).

Zgodnie z ww. ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie:

§ 3. 1. 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,;

oraz

§ 3. 1. 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej

5 903 m²

0,59 ha < 4 ha

Powierzchnia przekształcona

Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej

4 888 m²

0,48 ha < 1 ha

Zajęta pod garaże, parkingi

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności.

W projekcie wykluczono stosowanie urządzeń, które wiązałyby się z generowaniem uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. dla działek sąsiednich. Projektowany obiekt nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

ponad dopuszczalne normy, przez co inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe.

Po przeanalizowaniu rodzaju i lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie ma niewielki zakres, a oddziaływanie na środowisko będzie znikome i lokalne. W związku z powyższym nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko na etapie budowy ani w czasie normalnej eksploatacji, ani w razie ewentualnej awarii.

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) **inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie znacząco oddziałujące na środowisko.**

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, góorskimi oraz leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności.

Część rysunkowa charakterystyki :

- 1. Lokalizacja obiektów;**
- 2. Schemat podłączenia do sieci uzbrojenia terenu;**
- 3. Schematy funkcjonalne.**

17-18-19-20-21-22-17

G

GRANICE TERENU OBJĘTEGO INW. MIESZKANIOWĄ
OBJĘMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR EW. 5/3 Z OBREBU 11-04
OZNACZONO CYFRAMI: 17-18-19-20-21-22-17

GARAŻ

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE RODZIMYM

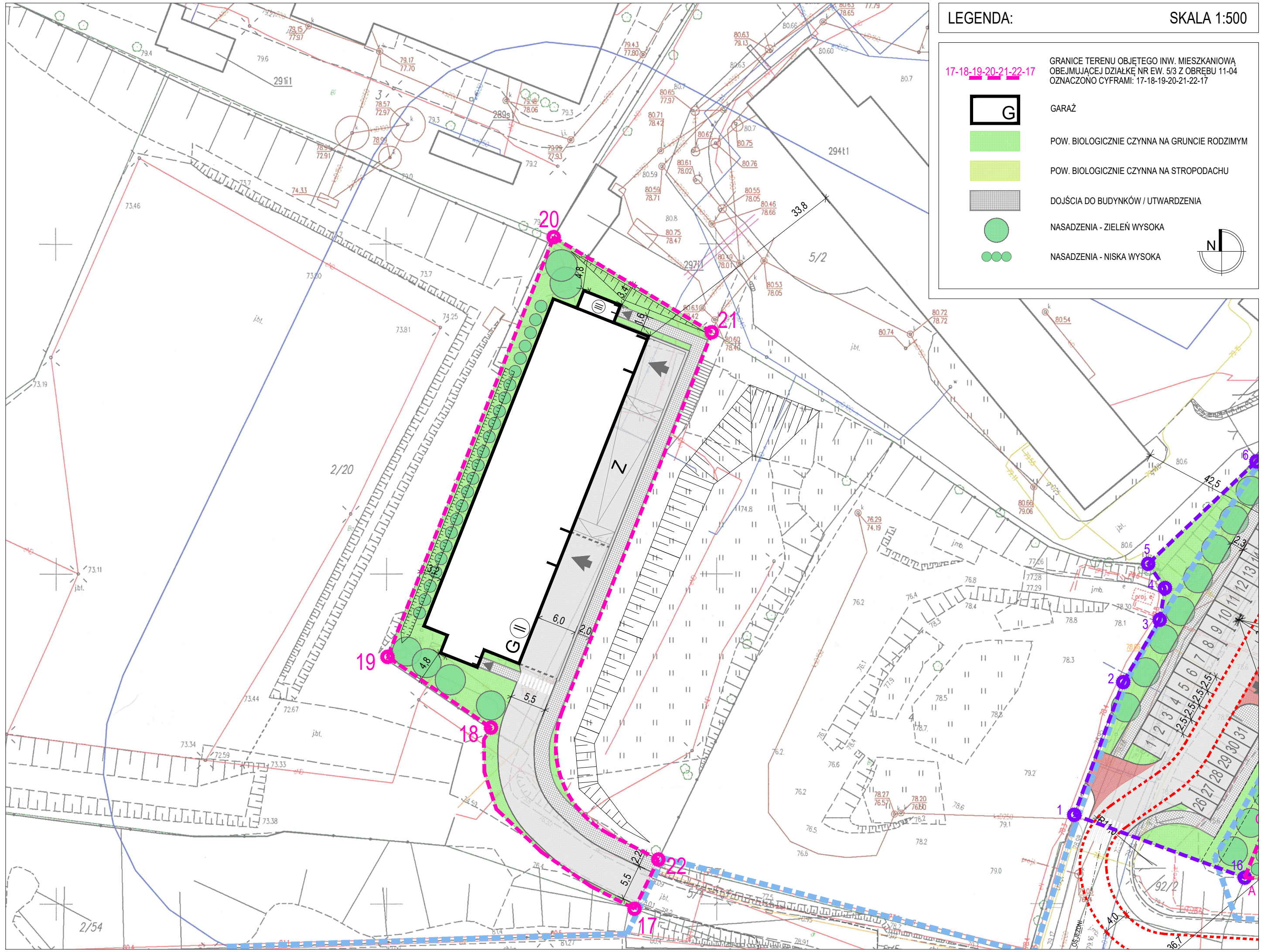
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU

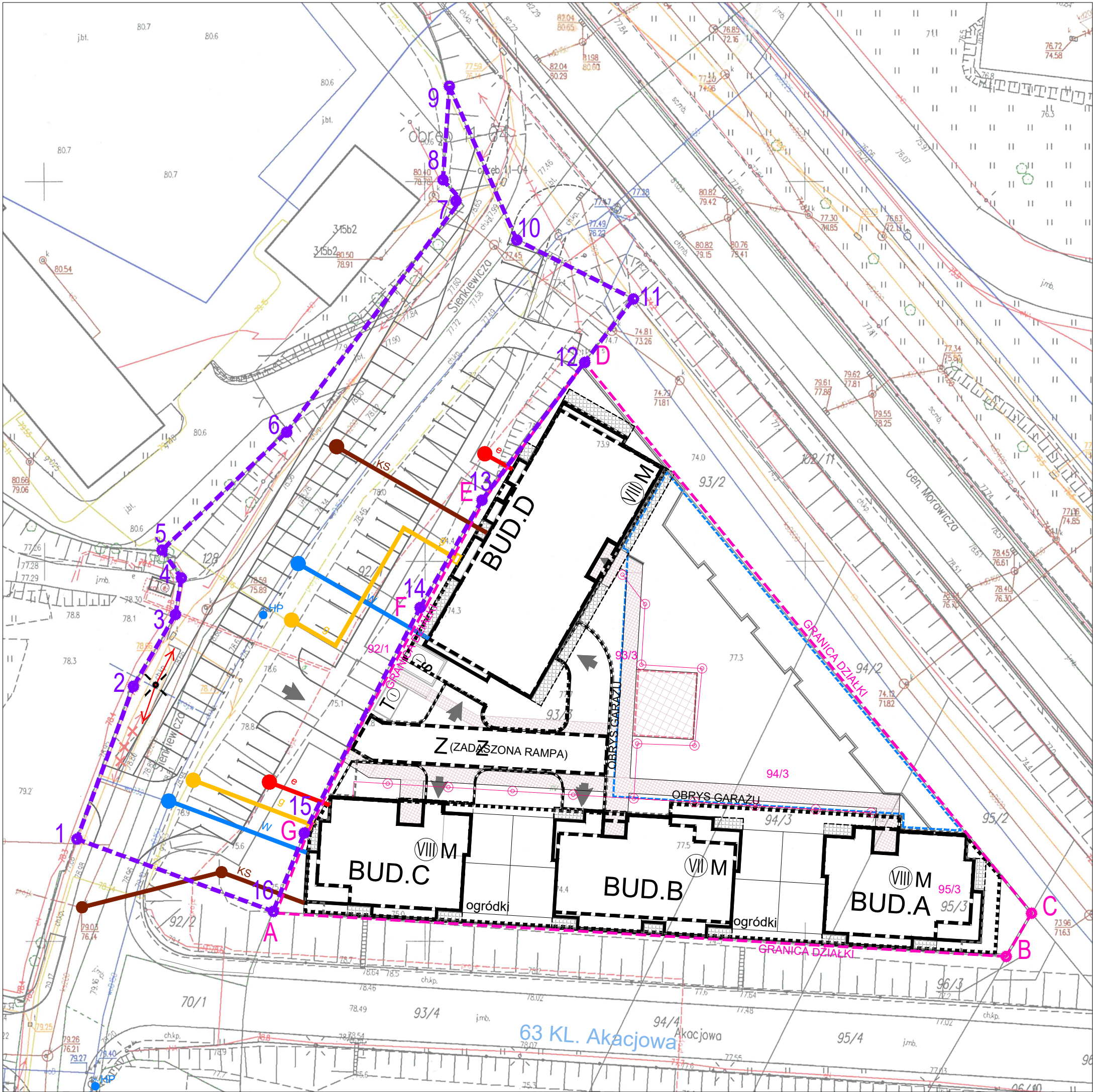
DOJŚCIA DO BUDYNKÓW / UTWARDZENIA

NASADZENIA - ZIELEŃ WYSOKA

NASADZENIA - NISKA WYSOKA

N





LEGENDA:

A-B-C-D-E-F-G-A

1-2-3-4-5...15-16-1

21/7

GRANICE TERENU OBJĘTEGO INW. MIESZKANIOWĄ
OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKI NR EW.:
93/3, 94/3, 95/3 Z OBRĘBU 11-05
OZNACZONO LITERAMI: A-B-C-D-E-F-G-A

GRANICA OPRACOWANIA TERENU INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCEJ OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKI NR EW.:
92/1, 92/2 Z OBRĘBU 11-05; 128 Z OBRĘBU 11-04

OZNACZENIA AKTUALNYCH
NUMERÓW DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

BUDYNKI PROJEKTOWANE

BUDYNKI PROJEKTOWANE
OBRYS CZ. PODZIEMNEJ

PROPONOWANE, SCHEMATYCZNE TRASY:

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZA GAZU

PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO

PROPONOWANE, MIEJSCA WŁĄCZEŃ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI:

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZA GAZU

PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO

INWESTOR:

NDM DEVELOPMENT Sp. z o.o.
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Jasna 15

OBIĘKT:

ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
"A,B,C i D" WRAZ Z CZTEREMA GARAŻAMI PODZIEMNYMI
wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew.: 93/3, 94/3, 95/3
w ob. ew. 11-05 na dz. nr ew.: 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie ew. 11-05, w j. ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA I
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
w pasie drogowym ulicy akacjowej drogi gminnej, na działkach: 92/1 w obrębie ew. 11-05
oraz na dziale nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki
w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej:

PROJEKTANT:

ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o.
02-785 Warszawa ul.Nutki 3, tel. +48 692 450 717, pt@ati.waw.pl

AUTOR:

dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443
upr. w spec. architektonicznej MA/037/12

OPRACOWANIE:

inż. arch. Marcin Tadeusz Zieliński

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Beata Trębacz MA-1943
upr. w spec. architektonicznej MA/052/07

RYSUNEK:

ANALIZA POWIĄZAŃ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
Z UZBROJENIEM TERENU

FAZA:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

DATA:

02.04.2024

SKALA:

1:500

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

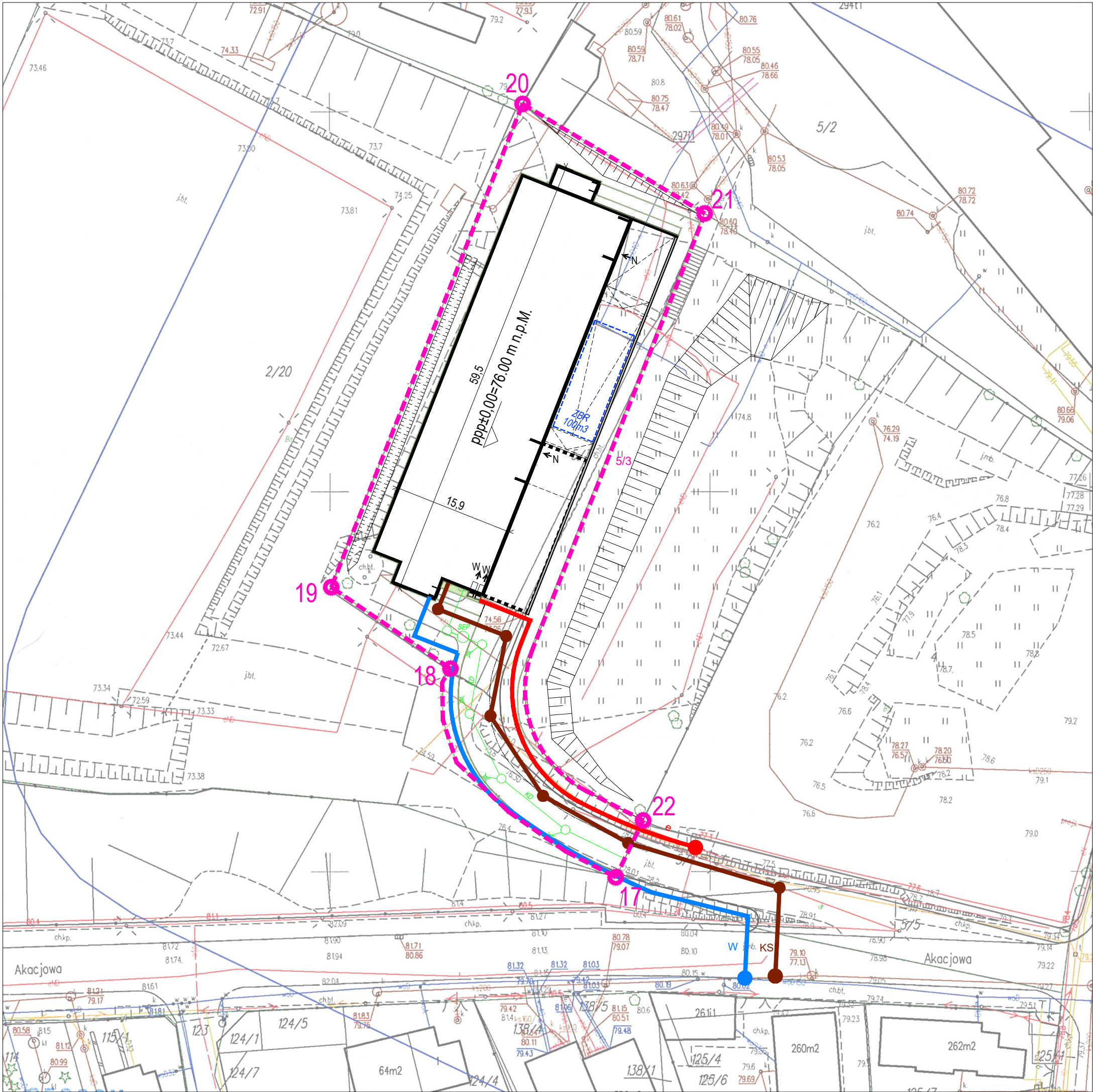
REWIZJA:

K.00

RYSUNEK:

S-1

ATI 2024



LEGENDA:

17-18-19-20-21-22-17

GRANICE TERENU OBJĘTEGO INW. MIESZKANIOWĄ
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR EW. 5/3 Z OBRĘBU 11-04
OZNACZONO CYFRAMI: 17-18-19-20-21-22-17

21/7

OZNACZENIA AKTUALNYCH
NUMERÓW DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

BUDYNKI PROJEKTOWANE

BUDYNKI PROJEKTOWANE
OBRYŚ CZ. PODZIEMNEJ

PROPONOWANE, SCHEMATYCZNE TRASY:

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO

PROPONOWANE, MIEJSCA WŁĄCZEŃ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI:

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO

INWESTOR:

NDM DEVELOPMENT Sp. z o.o.
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Jasna 15

OBIEKT:

ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
"A,B,C i D" WRAZ Z CZTEREMA GARAZAMI PODZIEMNYMI
wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew.: 93/3, 94/3, 95/3
w ob. ew. 11-05 na dz. nr ew.: 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie ew. 11-05, w j. ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA I
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
w pasie drogowym ulicy akacyjowej drogi gminnej, na działkach nr ew.: 92/1 w obrębie ew. 11-05
oraz na działce nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki
w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej:

PROJEKTANT:

ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o.
02-785 Warszawa ul.Nutki 3, tel. +48 692 450 717, pt@ati.waw.pl

AUTOR:

dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443
upr. w spec. architektonicznej MA/037/12

OPRACOWANIE:

inż. arch. Marcin Tadeusz Zieliński

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Beata Trębacz MA-1943
upr. w spec. architektonicznej MA/052/07

RYSUNEK:

ANALIZA POWIĄZAŃ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
Z UZBROJENIEM TERENU

FAZA:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

DATA:

02.04.2024

SKALA:

1:500

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

REWIZJA

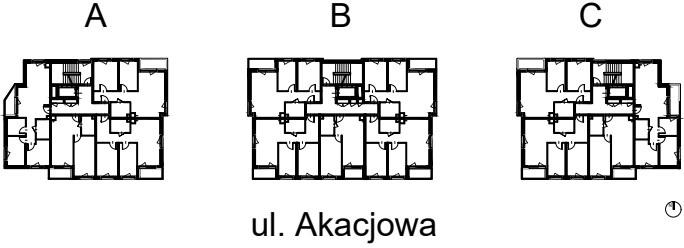
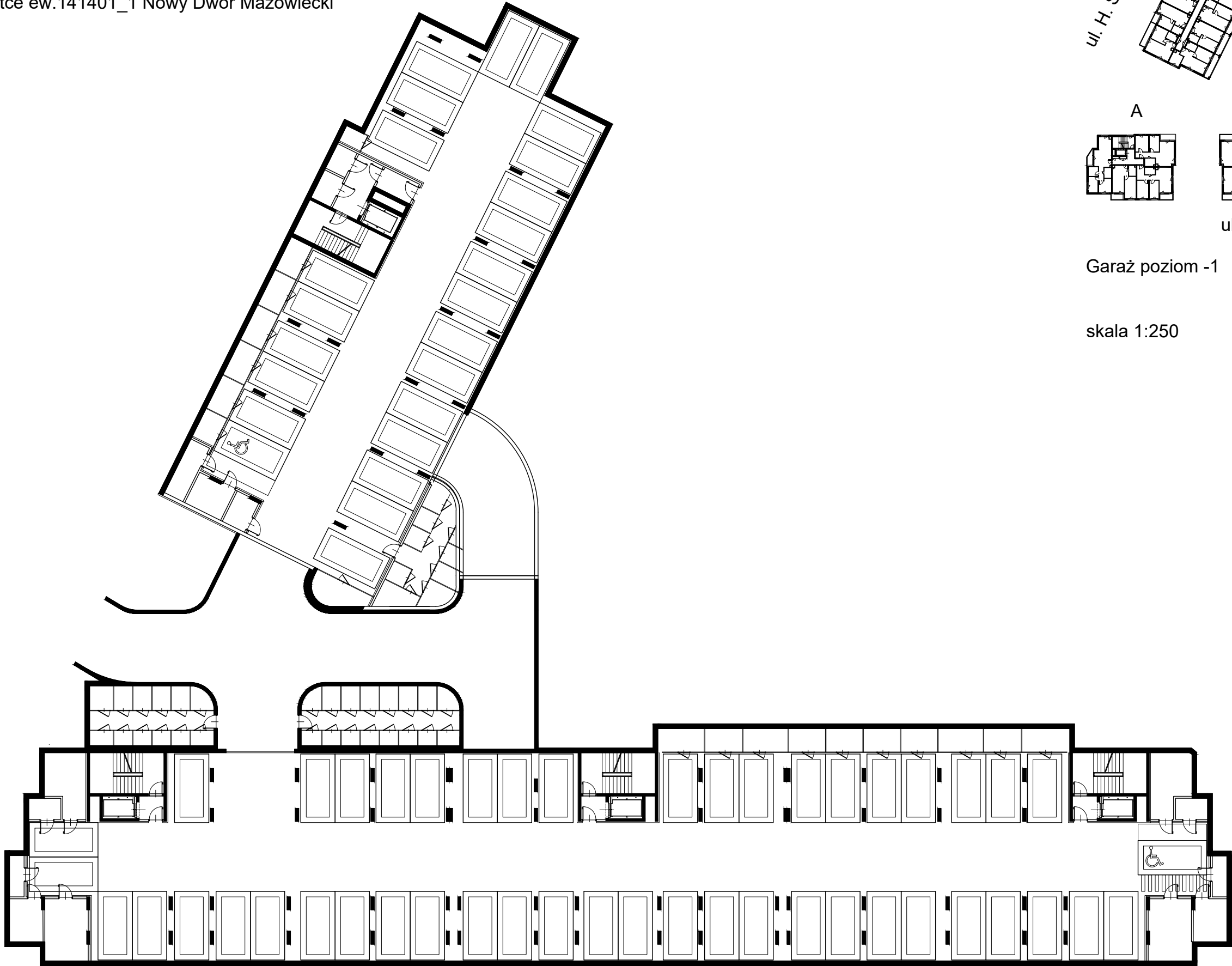
K.00

RYSUNEK

S-2

ATI 2024

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 93/3, 94/3, 95/3
w obrębie ew. 11-05, w jednostce ew.141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki
oraz budynek garażowy na działce nr ew. 5/3, w obrębie ew. 11-04,
w jednostce ew.141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki

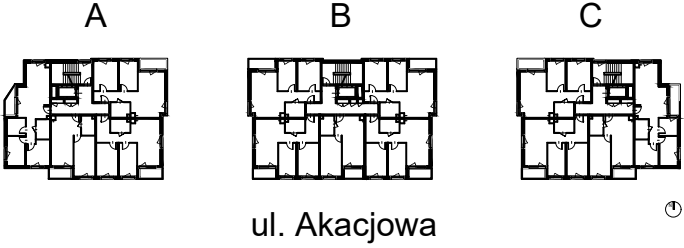
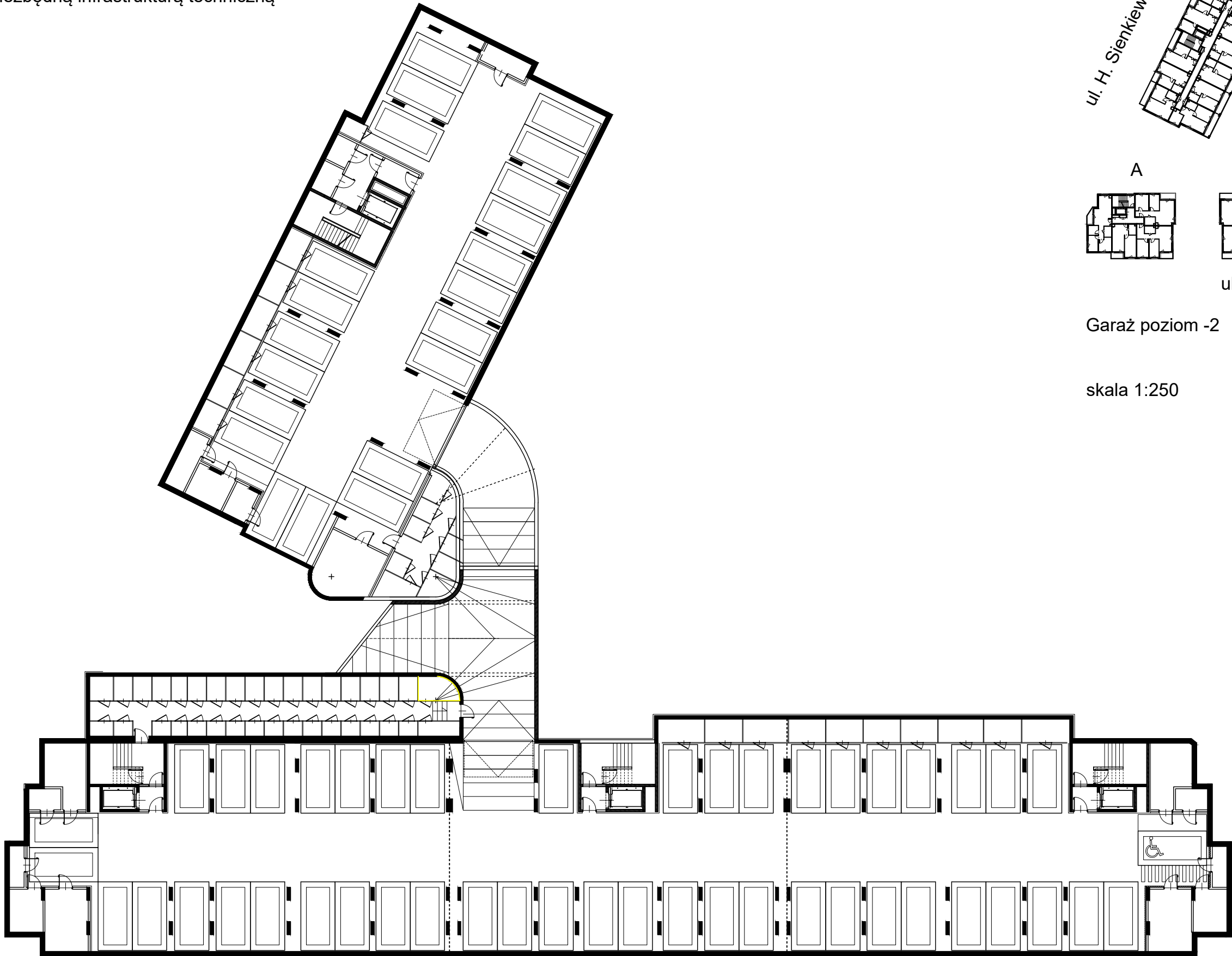


Garaż poziom -1

skala 1:250

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną

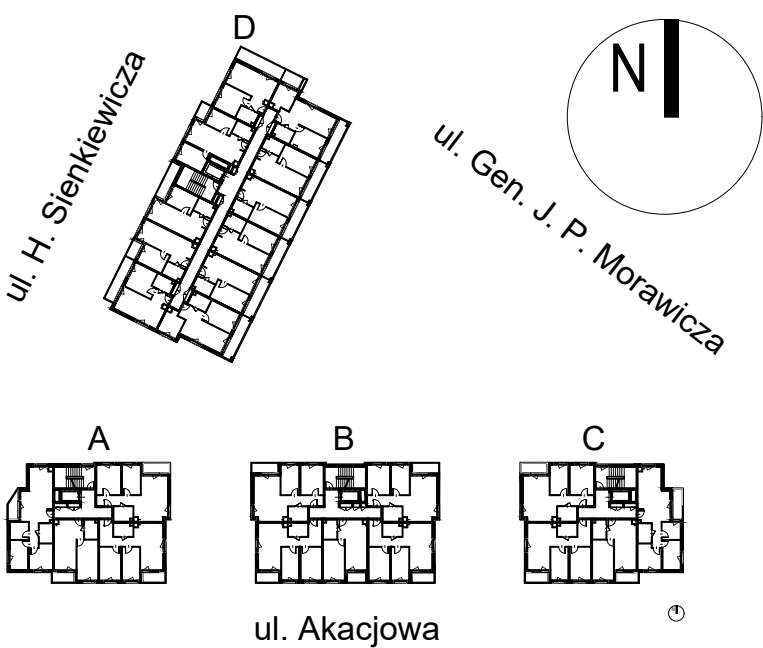


Garaż poziom -2

skala 1:250

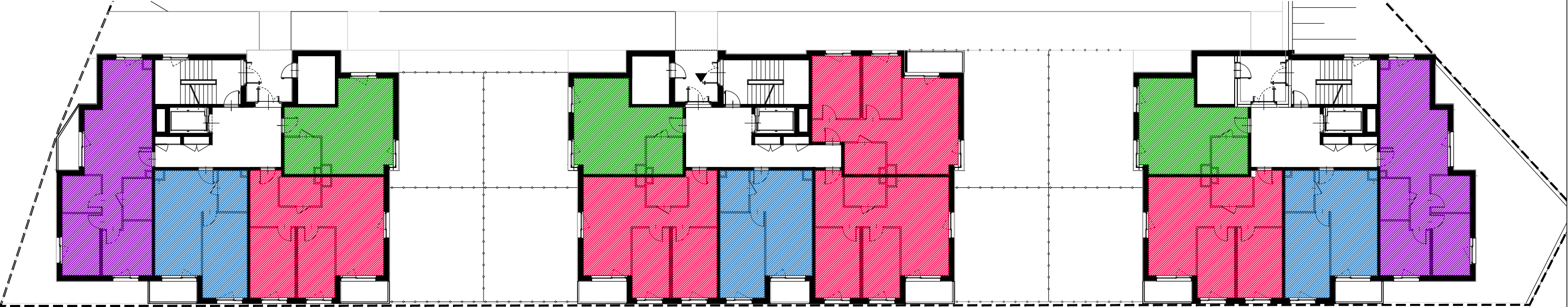
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



Schemat funkcjonalny budynków A, B i C
z podziałem na mieszkania

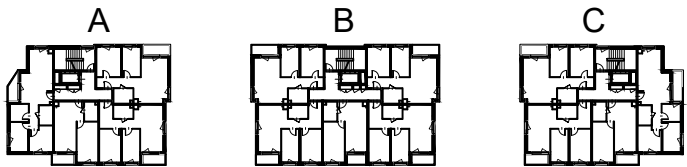
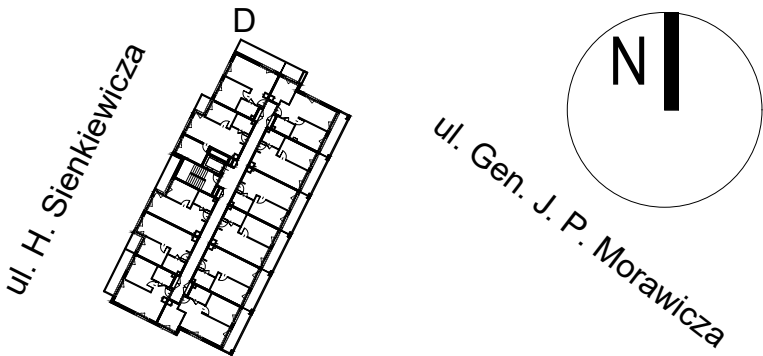
rzut parteru
skala 1:250



- Legenda:
- mieszkanie jednopokojowe
 - mieszkanie dwupokojowe
 - mieszkanie trzypokojowe
 - mieszkanie czteropokojowe

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

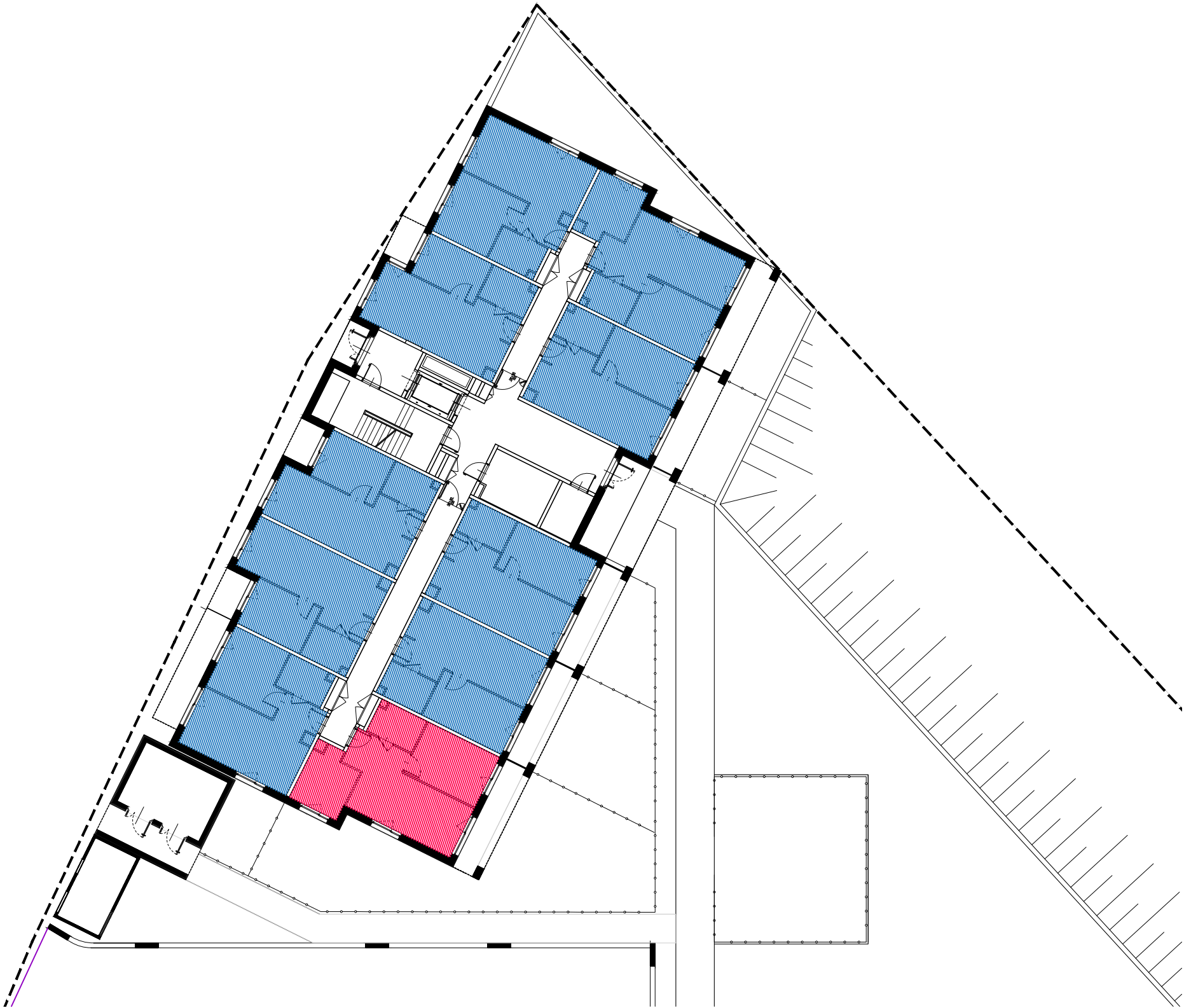
Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



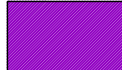
ul. Akacyjowa

Schemat funkcjonalny budynku D
z podziałem na mieszkania

rzut parteru
skala 1:250

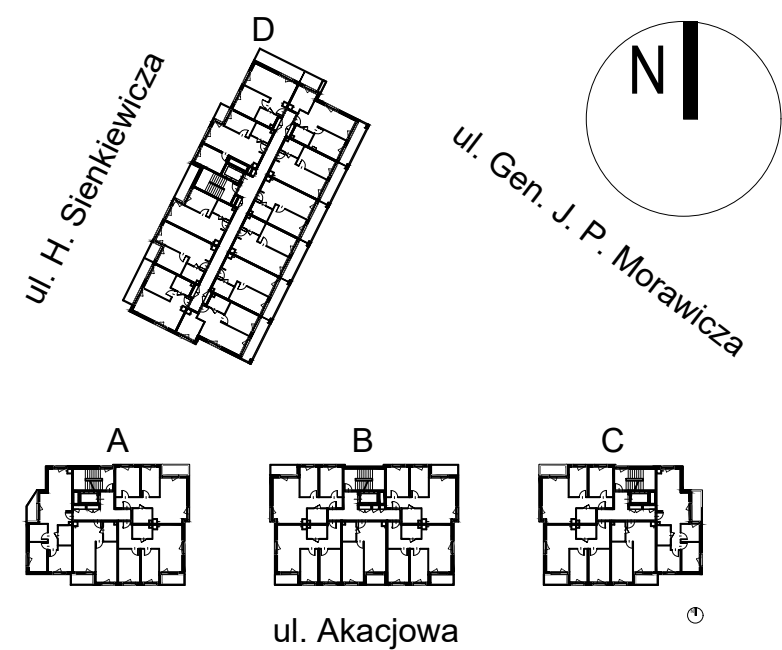


Legenda:

-  mieszkanie jednopokojowe
-  mieszkanie dwupokojowe
-  mieszkanie trzypokojowe
-  mieszkanie czteropokojowe

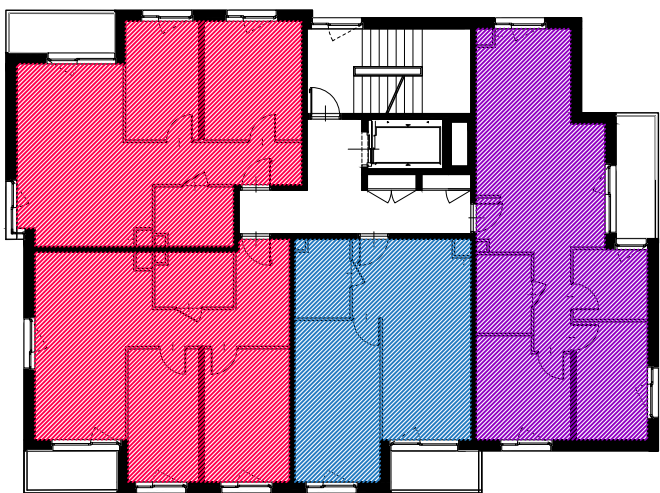
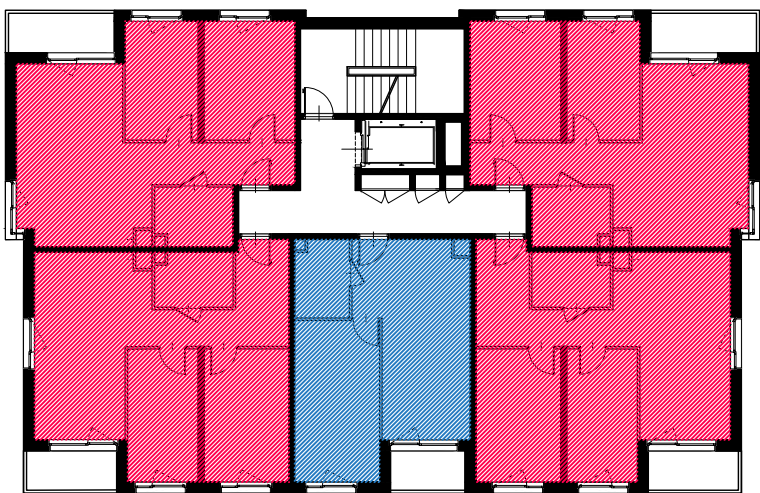
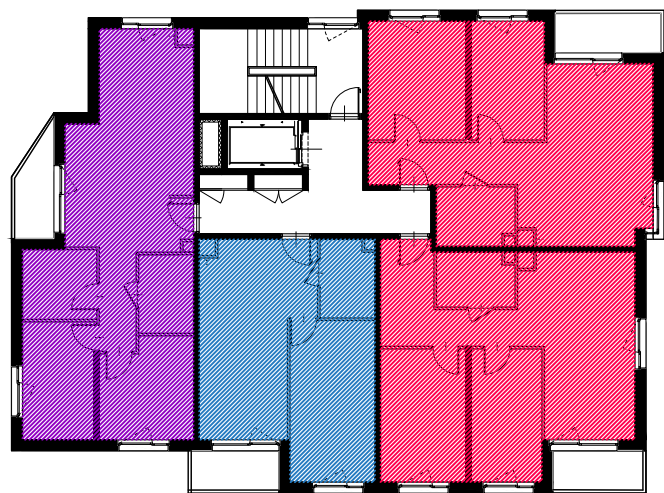
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



Schemat funkcjonalny budynków A, B i C
z podziałem na mieszkania

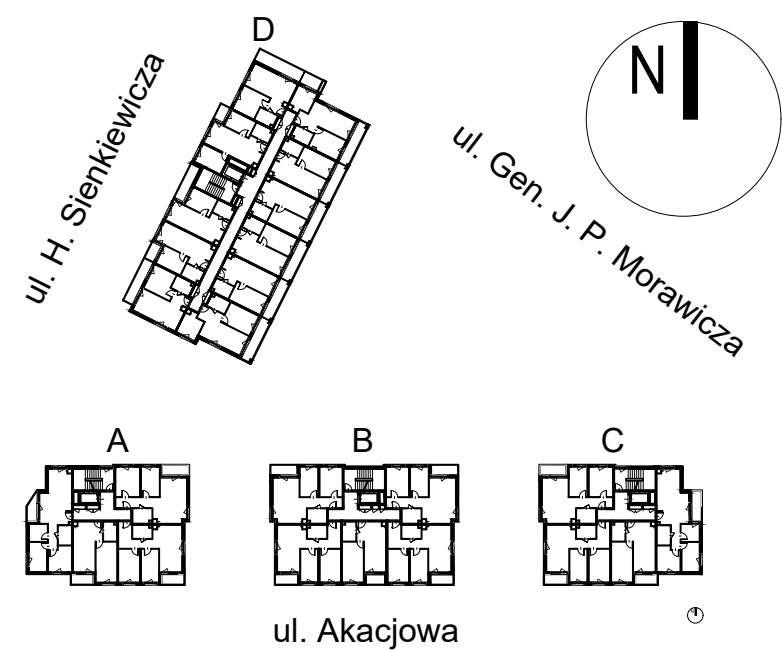
rzut kondygnacji powtarzalnych
skala 1:250



- Legenda:
- mieszkanie jednopokojowe
 - mieszkanie dwupokojowe
 - mieszkanie trzypokojowe
 - mieszkanie czteropokojowe

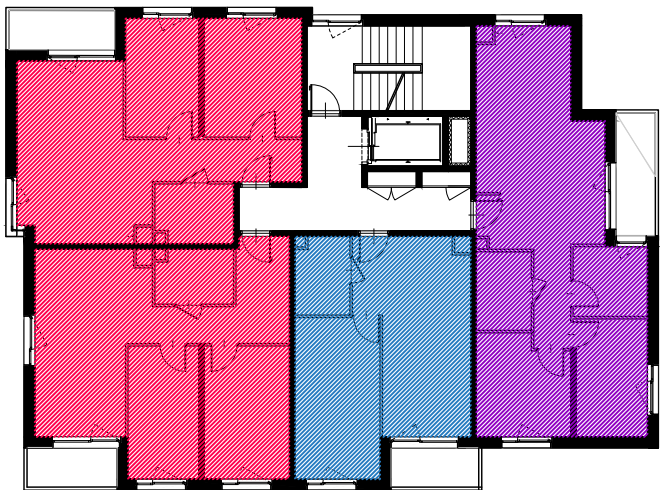
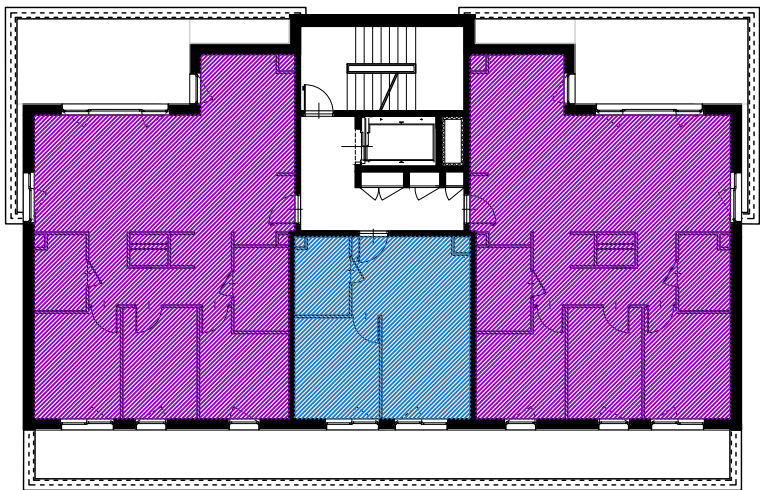
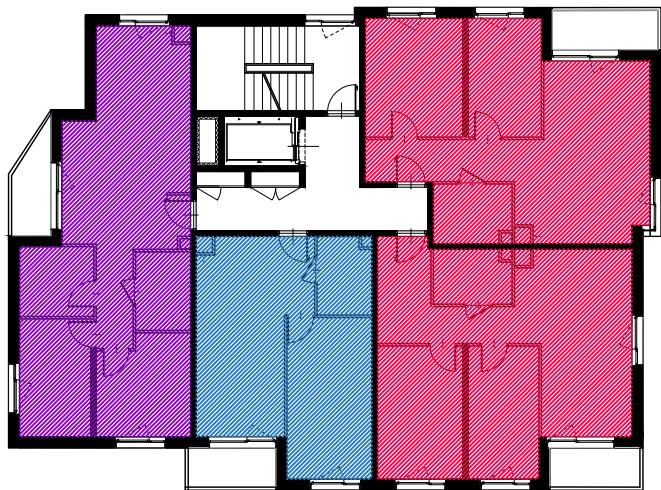
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



Schemat funkcjonalny budynków A, B i C
z podziałem na mieszkania

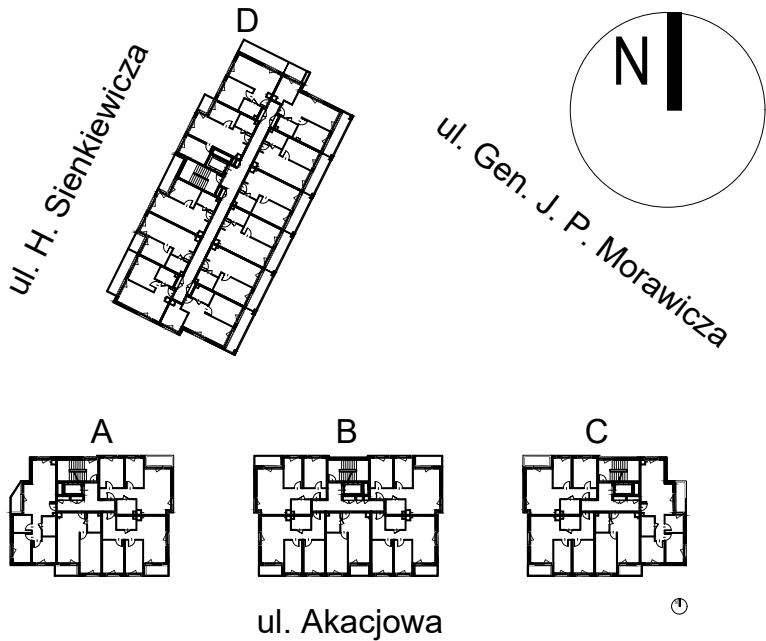
rzut kondygnacji 7
skala 1:250



- Legenda:
- mieszkanie jednopokojowe
 - mieszkanie dwupokojowe
 - mieszkanie trzypokojowe
 - mieszkanie czteropokojowe

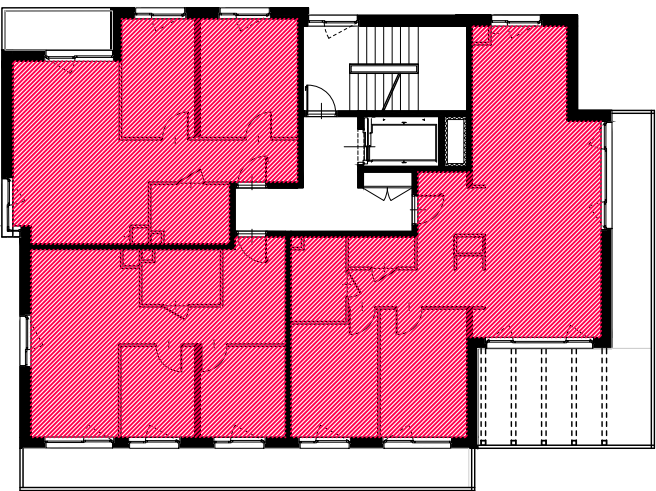
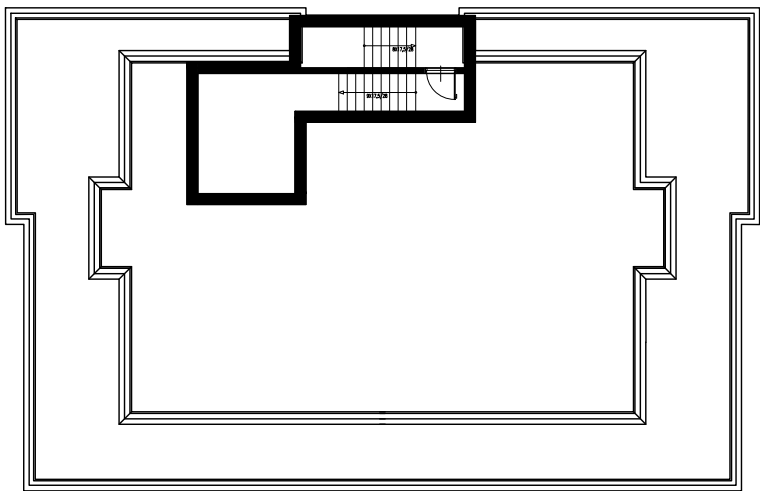
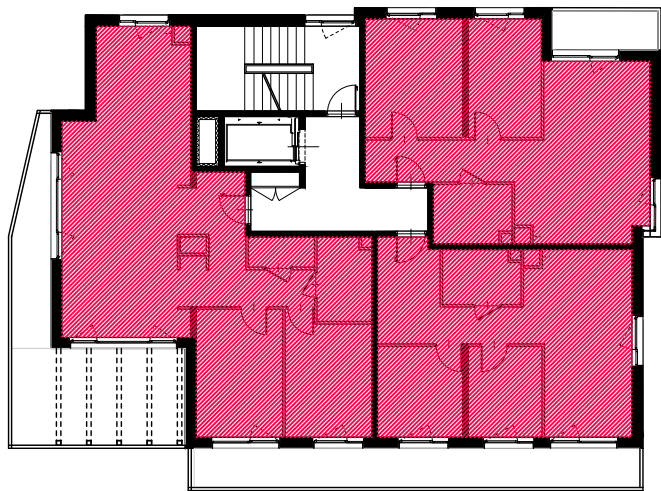
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



Schemat funkcjonalny budynku A i C
z podziałem na mieszkania

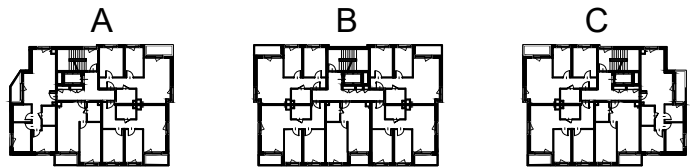
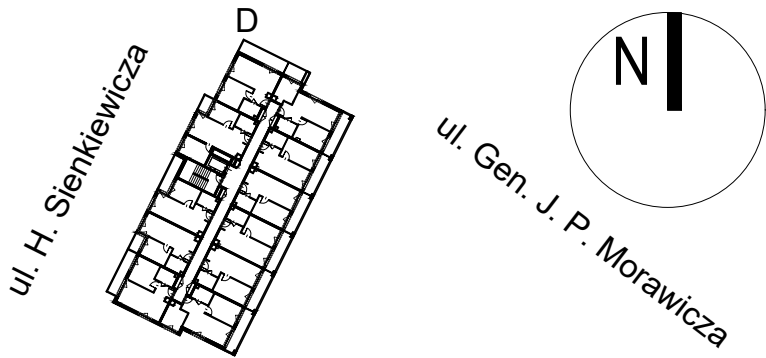
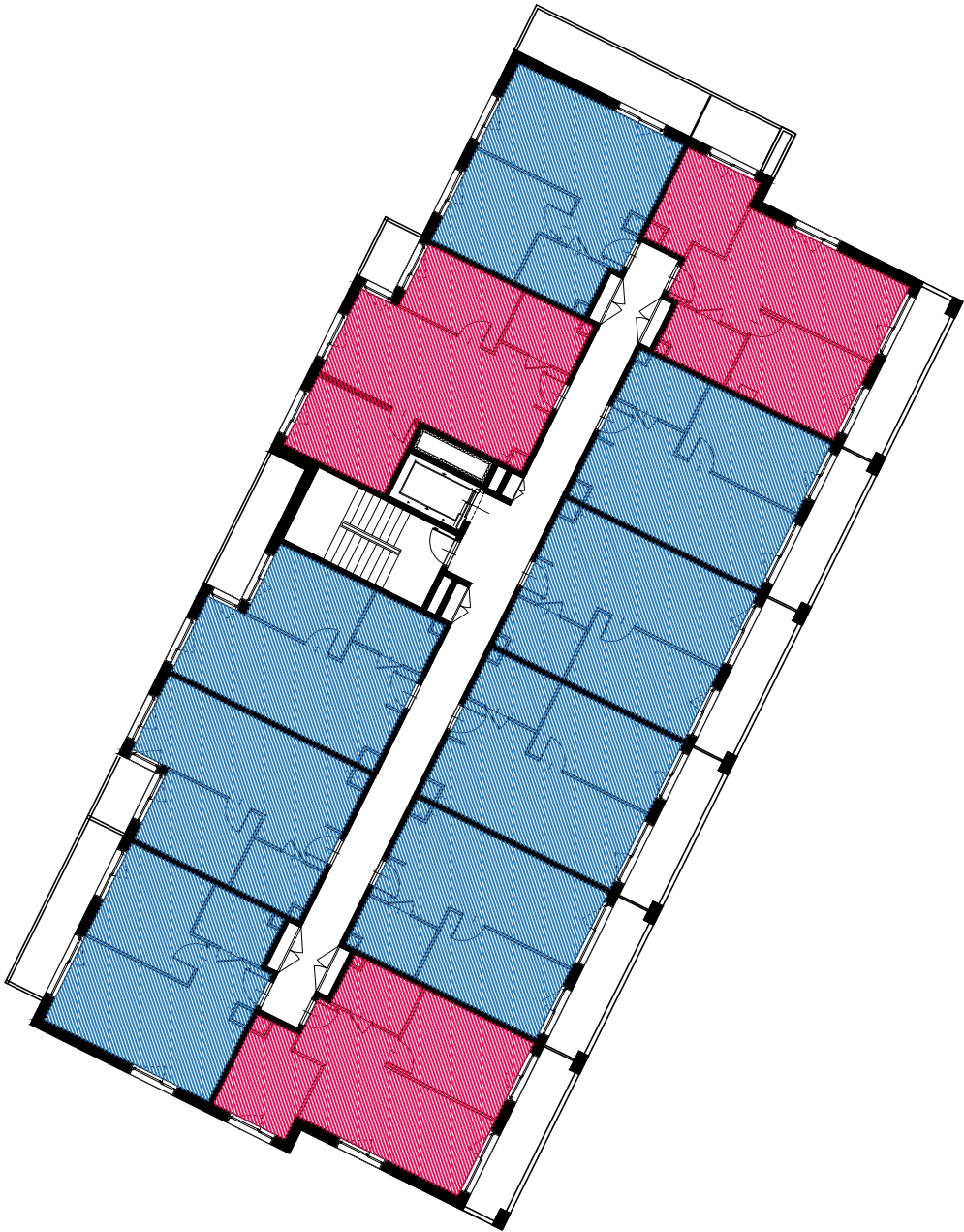
rzut kondygnacji 8
skala 1:250



- Legenda:
-  mieszkanie jednopokojowe
 -  mieszkanie dwupokojowe
 -  mieszkanie trzypokojowe
 -  mieszkanie czteropokojowe

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



ul. Akacyjowa

Schemat funkcjonalny budynku D
z podziałem na mieszkania

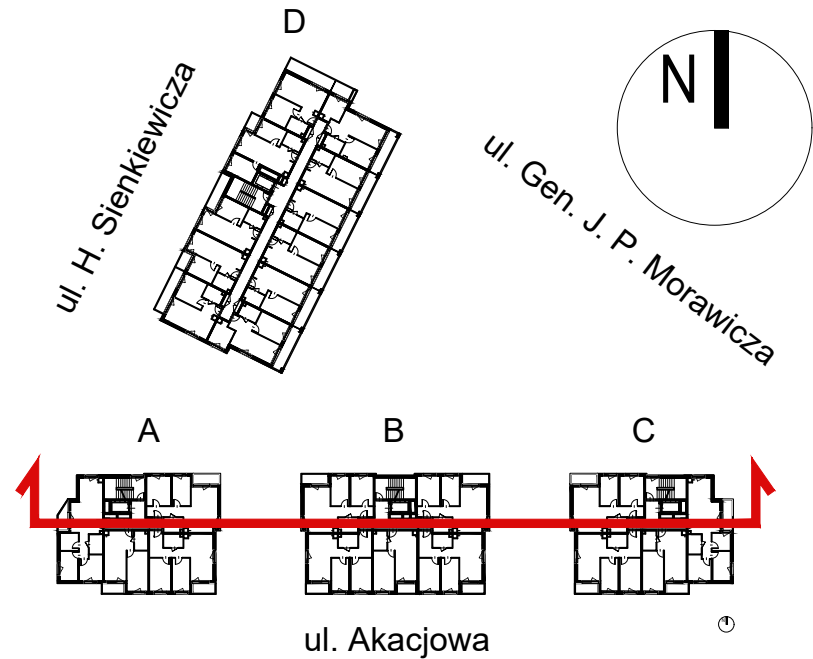
rzut kondygnacji powtarzalnych
skala 1:250

Legenda:

-  mieszkanie jednopokojowe
-  mieszkanie dwupokojowe
-  mieszkanie trzypokojowe
-  mieszkanie czteropokojowe

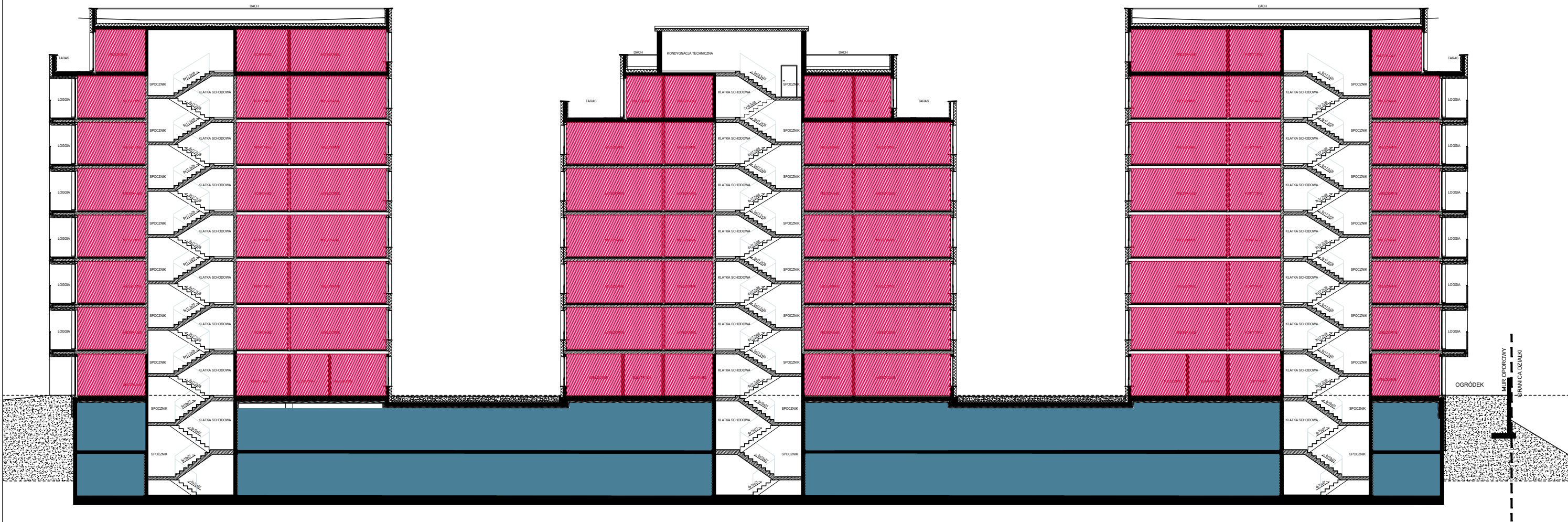
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



Przekrój przez
budynki A, B i C

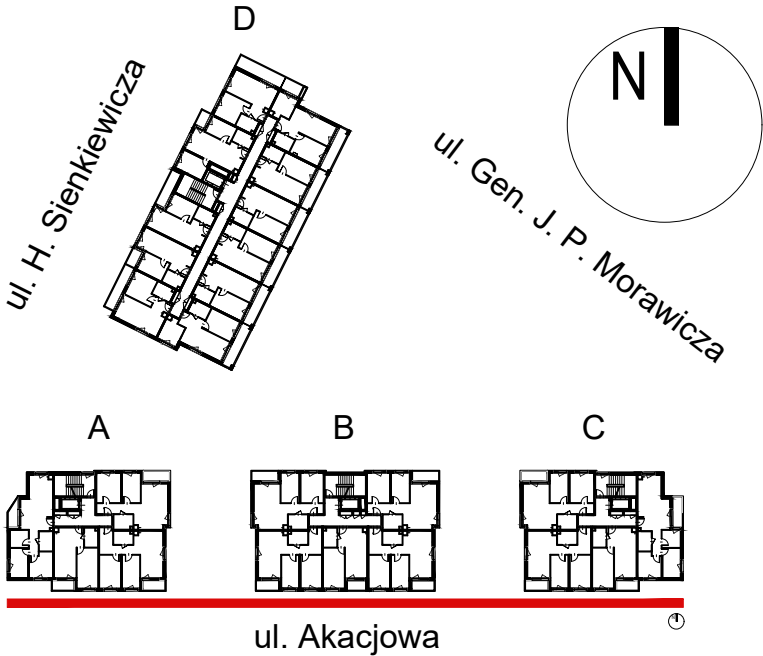
skala 1:250



Przekrój przez budynki A, B, C

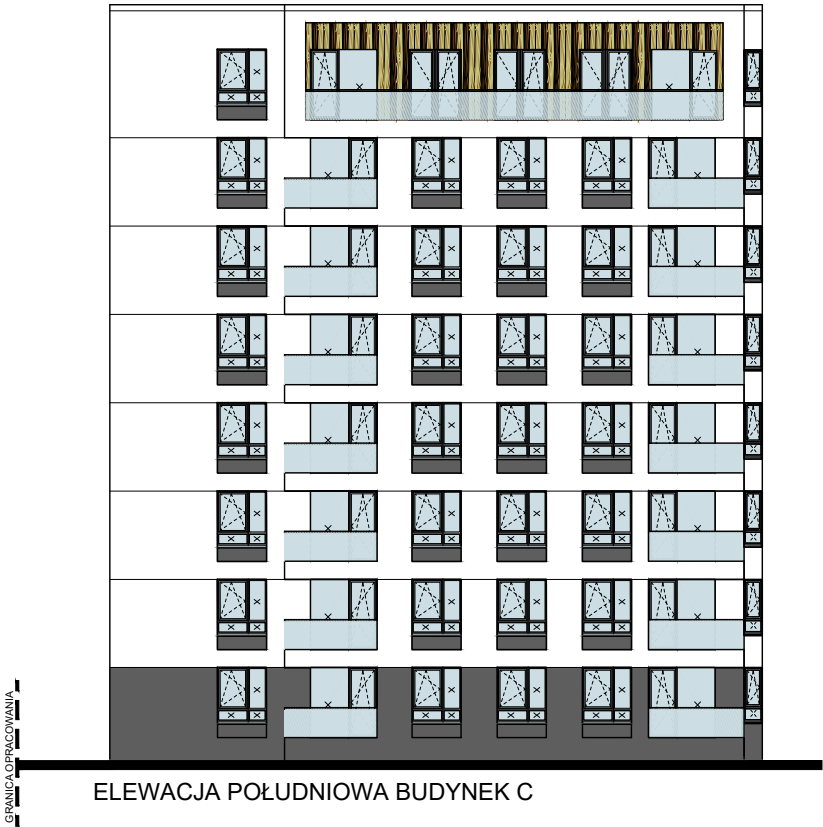
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



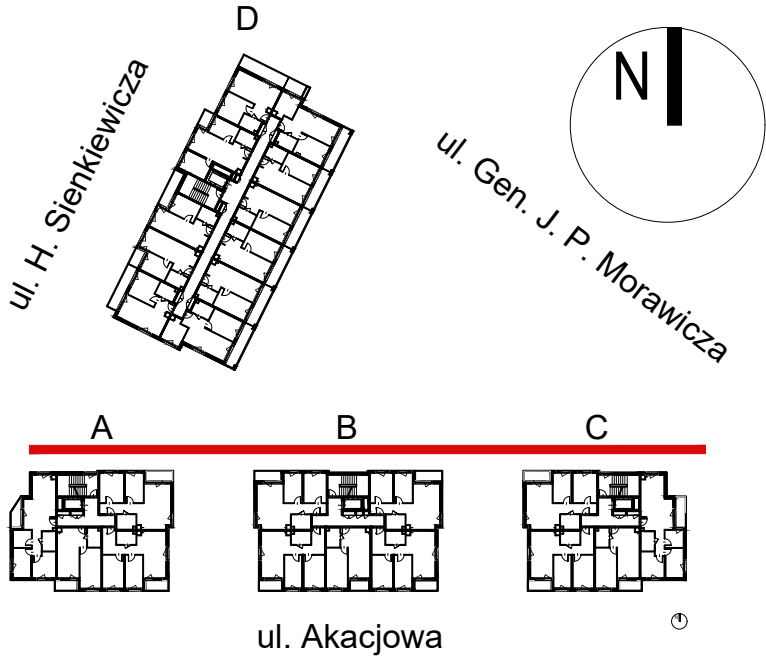
Elewacje południowe
budynków A, B i C

skala 1:250



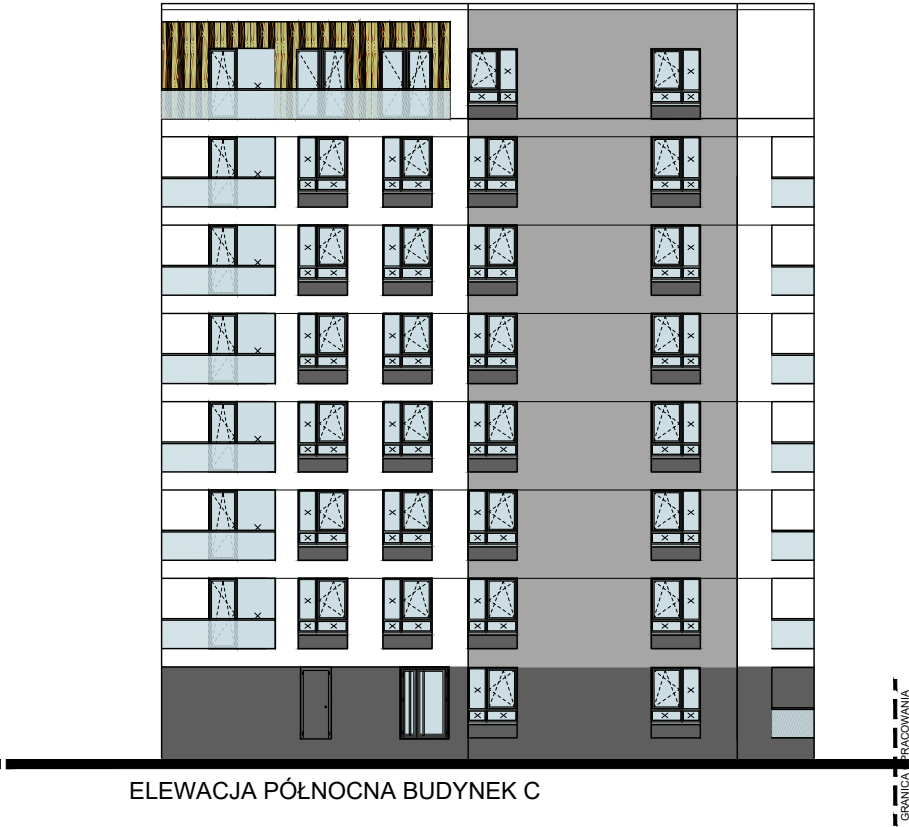
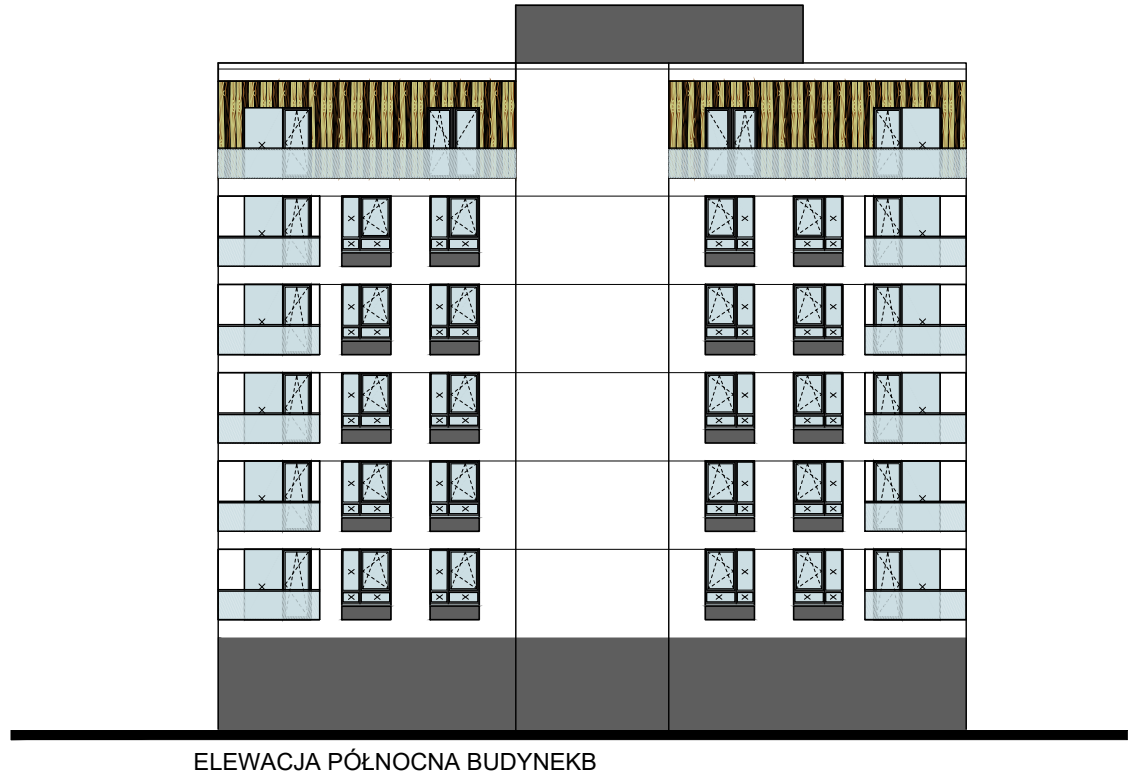
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



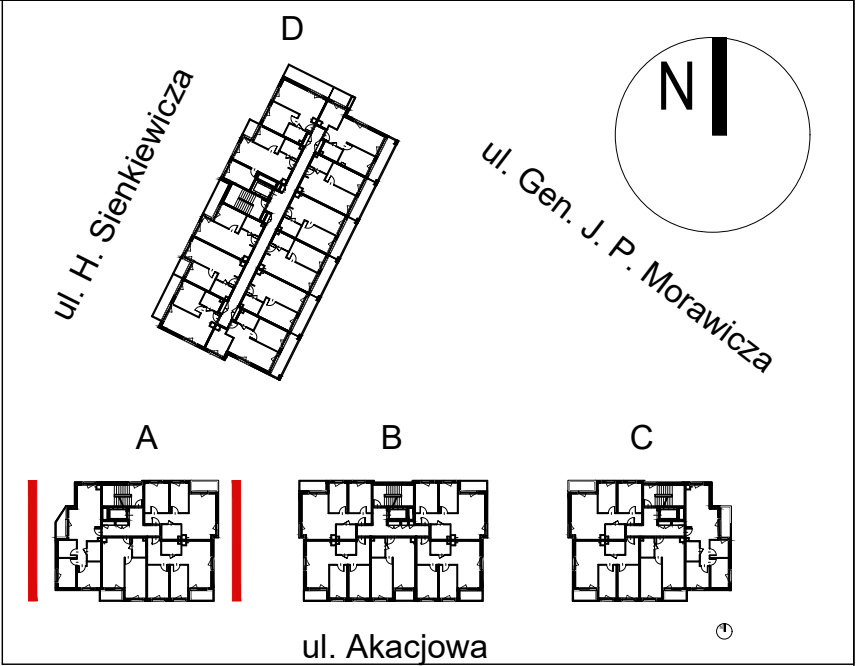
Elewacje północne
budynków A, B i C

skala 1:250



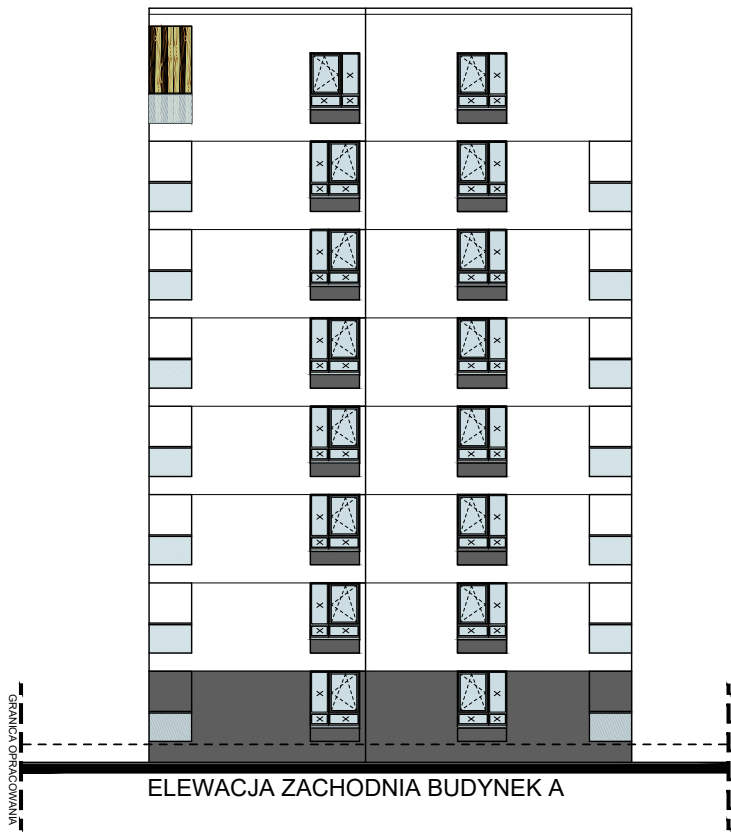
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



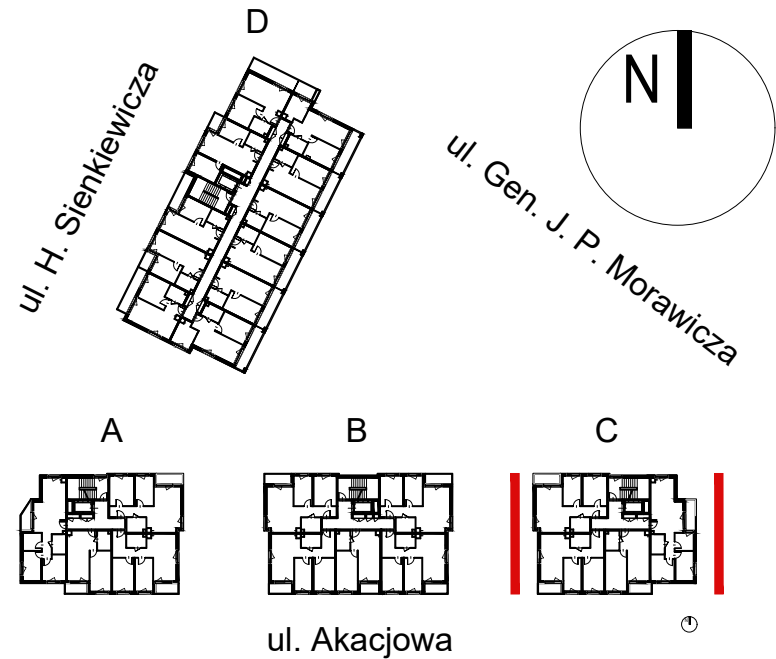
Elewacje wschodnia i zachodnia
budynku A

skala 1:250



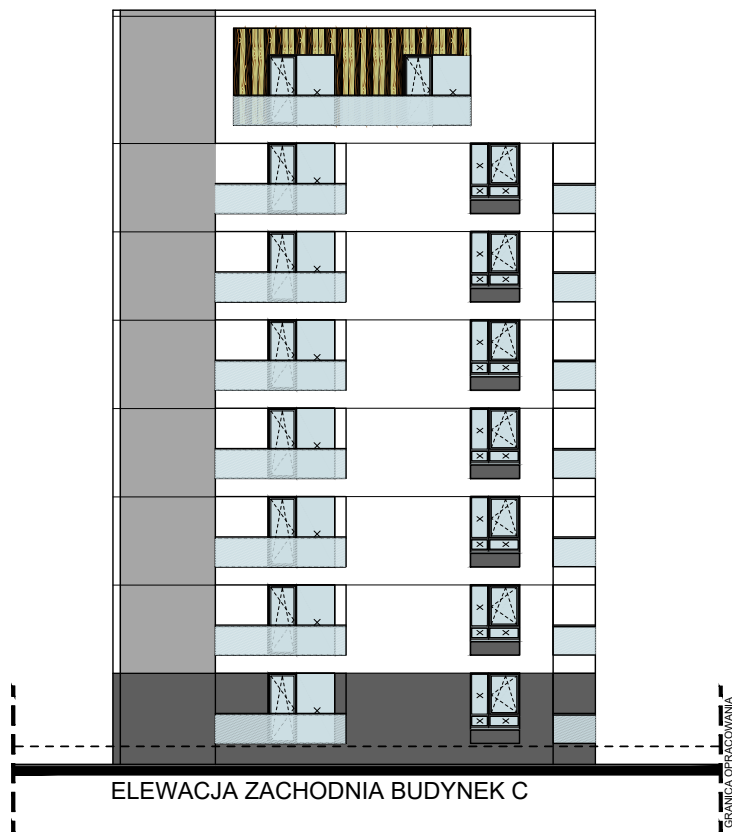
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



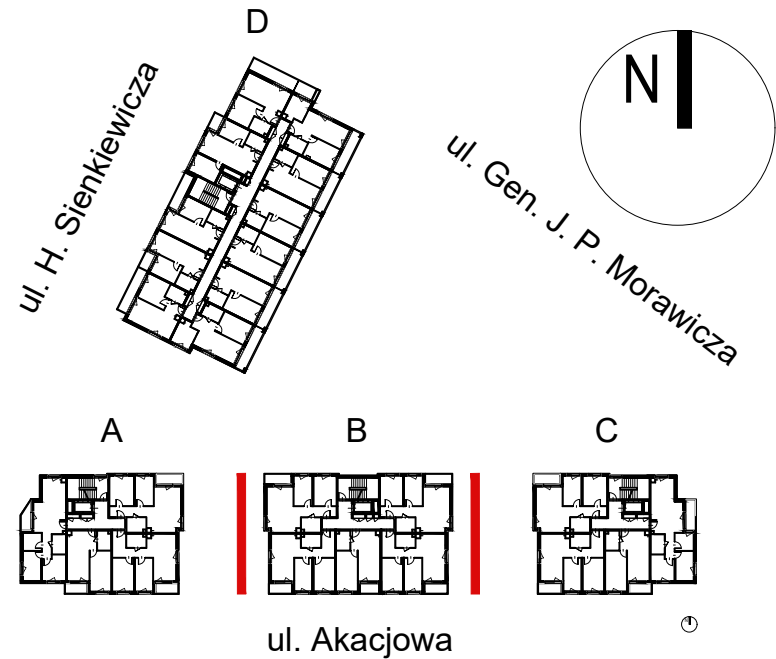
Elewacje wschodnia i zachodnia
budynku C

skala 1:250



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



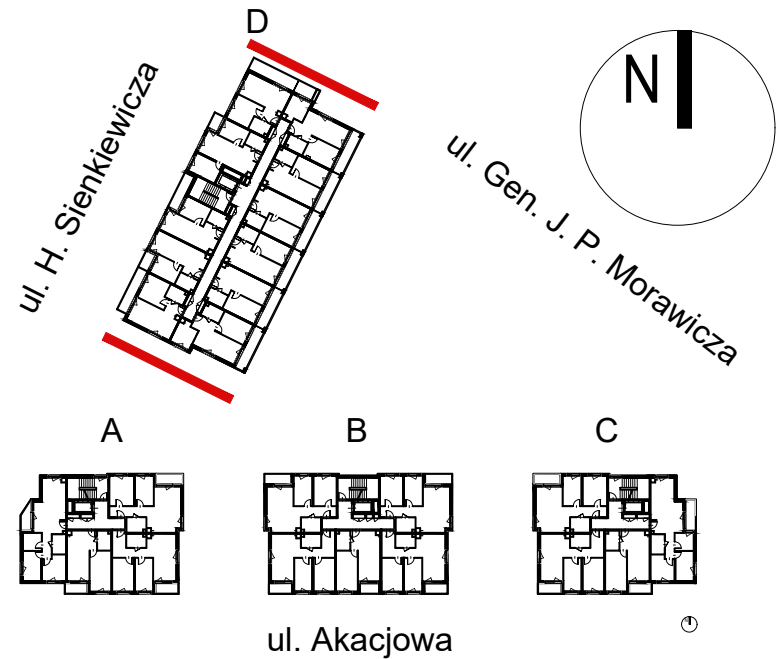
Elewacje wschodnia i zachodnia
budynku B

skala 1:250



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną



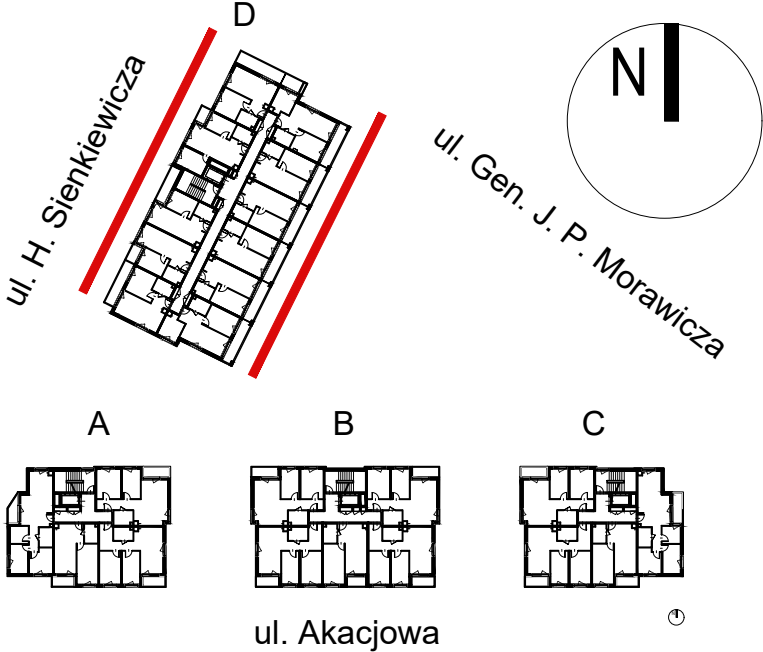
Elewacje północna i południowa
budynku D

skala 1:250



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A, B, C i D" | ul. Sienkiewicza | koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
wraz z czterema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem
terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną

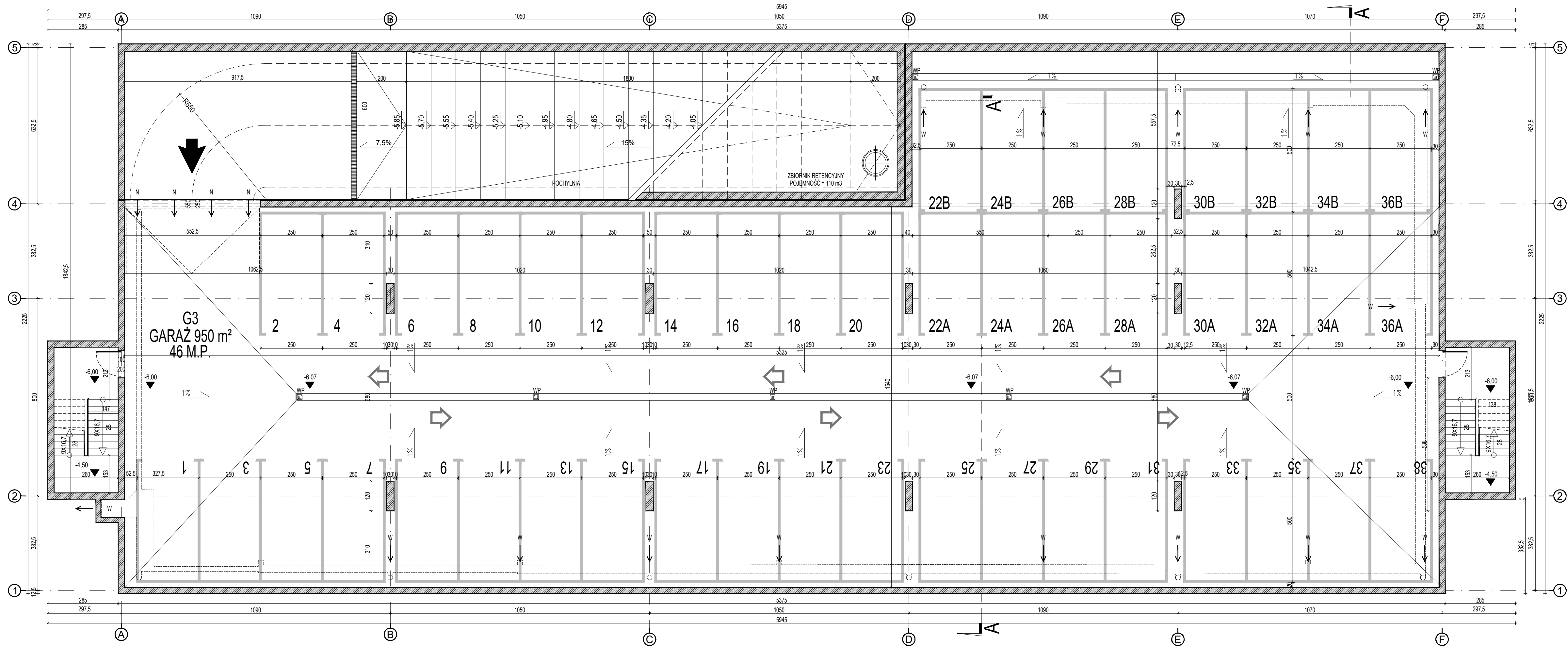


Elewacje wschodnia i zachodnia
budynku D

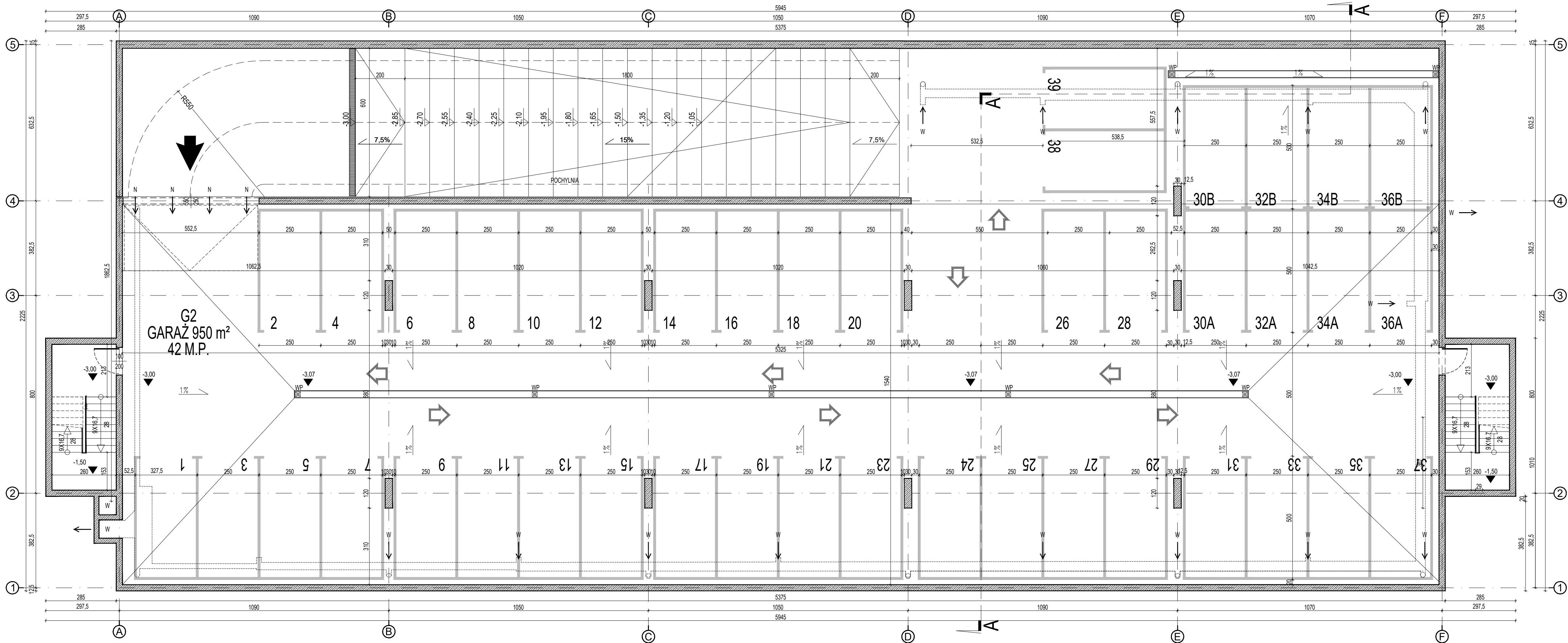
skala 1:250



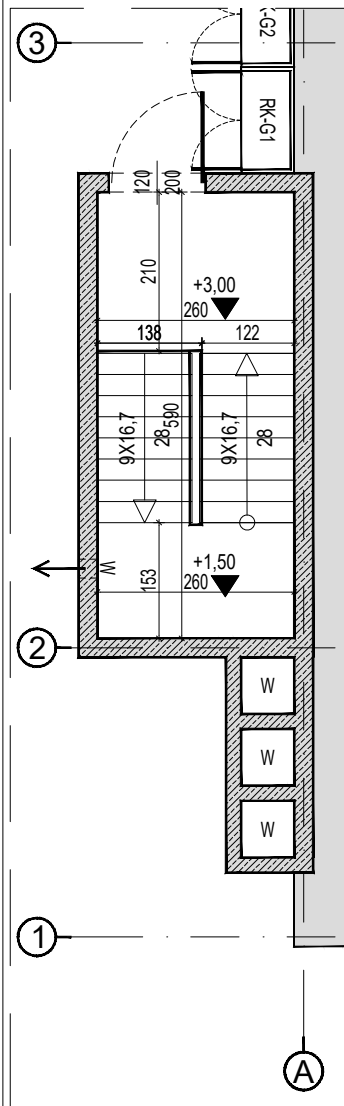
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



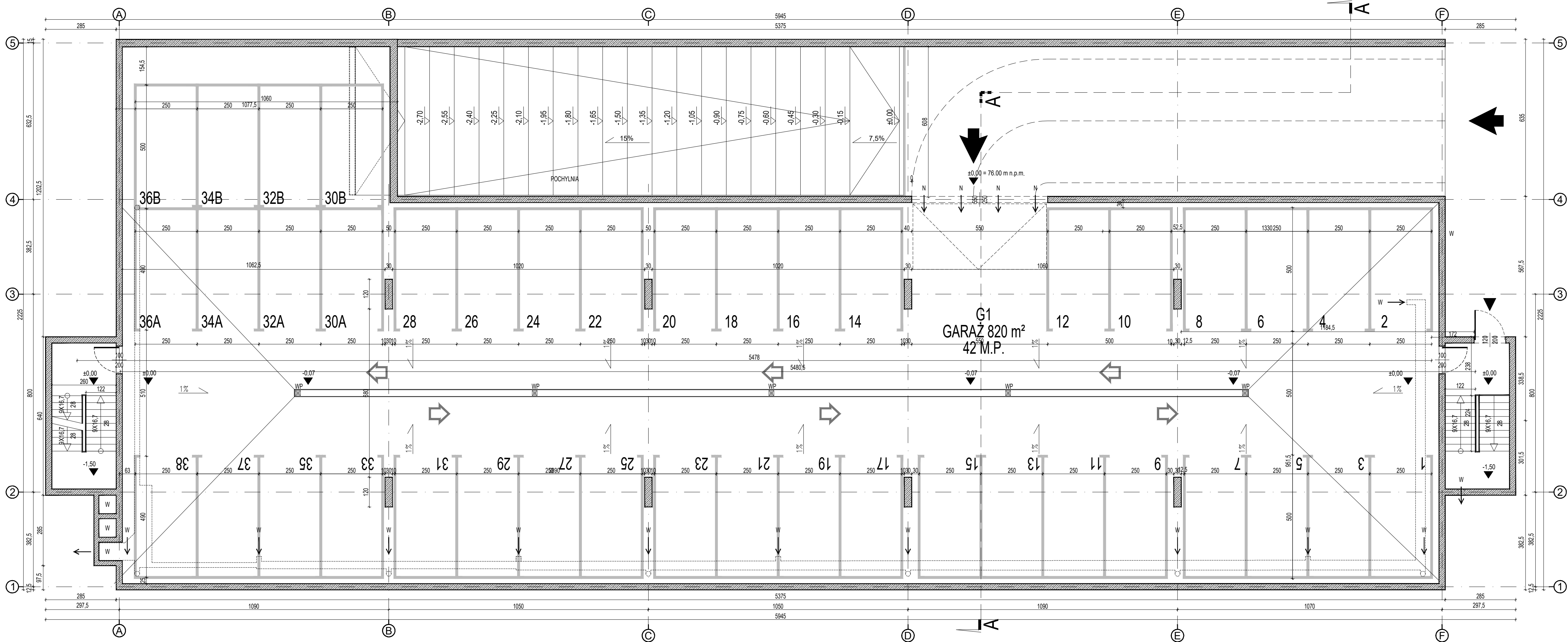
INWESTOR:	NDM DEVELOPMENT 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Jasna 15		
PROJEKTANT:	ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o. 02-785 Warszawa ul. Nutki 3, tel. +48 692 450 717, pl@ati.waw.pl		
OBIEKT:	GARAŻ TRZYPOZIOMOWY NA DZ. NR 5/3, W OBR. 11-05 przy ul. Sienkiewicza, w Nowym Dworze Mazowieckim		
AUTOR:	dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443 upr. w spec. architektonicznej MA/037/12		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Albert Wąsowski inż. arch. Marcin Tadeusz Zieliński		
SPRAWDZAJĄCY:	inż. arch. Beata Trębacz MA-1943 upr. w spec. architektonicznej MA/052/07		
RYSUJEK:	RZUT KOND. PODZIEMNEJ-GARAŻ G3		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	02.03.2024
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	REWIZJA:	B.00
		RYSUJEK:	AR-1



INWESTOR:	NDM DEVELOPMENT 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Jasna 15		
PROJEKTANT:	ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o. 02-785 Warszawa ul. Nutki 3, tel. +48 692 450 717, pl@ati.waw.pl		
OBIEKT:	GARAŻ TRZYPOZIOMOWY NA DZ. NR 5/3, W OBR. 11-05 przy ul. Sienkiewicza, w Nowym Dworze Mazowieckim		
AUTOR:	dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443 upr. w spec. architektonicznej MA/037/12		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Albert Wąsowski inż. arch. Marcin Tadeusz Zieliński		
SPRAWDZAJĄCY:	inż. arch. Beata Trębacz MA-1943 upr. w spec. architektonicznej MA/052/07		
RYSUJEK:	RZUT KOND. PODZIEMNEJ-GARAŻ G2		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	02.03.2024
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	REWIZJA:	B.00
		RYSUJEK:	AR-2



RZUT WYJŚCIA
PIĘTRO 1



INWESTOR:	NDM DEVELOPMENT 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Jasna 15		
PROJEKTANT:	ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o. 02-785 Warszawa ul. Nutki 3, tel. +48 692 450 717, pl@ati.waw.pl		
OBIEKT:	GARAŻ TRZYPOZIOMOWY NA DZ. NR 5/3, W OBR. 11-05 przy ul. Sienkiewicza, w Nowym Dworze Mazowieckim		
AUTOR:	dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443 upr. w spec. architektonicznej MA/037/12		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Albert Wąsowski inż. arch. Marcin Tadeusz Zieliński		
SPRAWDZAJĄCY:	inż. arch. Beata Trębacz MA-1943 upr. w spec. architektonicznej MA/052/07		
RYSUNEK:	RZUT PARTERU - GARAŻ G1		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	02.03.2024
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	REWIZJA:	B.00
		RYSUNEK:	AR-3