

Charakterystyka inwestycji towarzyszącej w formie opisowej i graficznej

Zgodnie z Art. 7. ust.7, pkt.7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

- B. Inwestycja towarzysząca w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, polegającej na przebudowie fragmentu drogi gminnej ulicy Sienkiewicza od skrzyżowania z drogą gminną ulicą Akacjową (od granicy działki nr ew. 92/2) do granicy z działkami nr ew. 102/11 w obrębie ew. 11-04 i nr ew. 6 w obrębie ew. 11-05, w pasie drogowym na działkach: nr ew. 92/1 w obrębie ew. 11-05 oraz na części działki nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowieckim w Nowym Dworze Mazowieckim;**

- 1. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, zagospodarowania odpadów**

Planowane zapotrzebowanie na wodę, przyłącze	- nie dotyczy, inwestycja obejmuje przebudowę istniejących dwóch hydrantów Hp 80 zlokalizowanych na działce 92/1 w obrębie ew. 1105
Planowane zapotrzebowanie na energię, przyłącze	- nie dotyczy, inwestycja obejmuje przebudowę oświetlenia ulicznego z dostosowaniem do nowego układu komunikacyjnego (przebudowa oświetlenia dotyczy działki nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowieckim
Planowany sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych, przyłącze	- nie dotyczy
Planowane zapotrzebowanie na ciepło, przyłącze	- nie dotyczy
Planowany sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych,	- na przebudowywanym odcinku drogi brak jest kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód jest powierzchniowe na teren przyległy. W obszarze opracowania zlokalizowana jest podziemna sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa oraz gazociąg. Projektuje się zebranie wód opadowych z przebudowywanego odcinka ulicy Sienkiewicza przez system odwodnień liniowych oraz wpust deszczowy i poprowadzenie kanałem do studni chłonnych. Projektuje się studnie wpustową z osadnikiem o głębokości 0,9m wg KPED 02.13. Projektuje się wpust uliczny z koszem na nieczystości z kratą wpustową klasy D400 KN z zawiasem Projektuje się 4 odwodnienia liniowe zlokalizowane na zjazdach na posesje. Odwodnienie wykonane z tworzywa sztucznego PP o krawędzi ze stali ocynkowanej i szerokości w świetle systemu odwodnienia 150mm. Ruszt klasy obciążenia D400 mocowany na zatrzask. System odwodnienia wyposażony jest w skrzynki odpływowe wykonane z tworzywa sztucznego LLDPE (polietylen o małej gęstości)

	Studnie chłonne zostaną wykonane z kręgów betonowych o średnicy f 200 mm z betonu B45 zgodnie z PN-EN 1917:2004. Studnię należy przykryć włazem klasy D400 BECU wg PN EN 124 wentylowanymi z ryglami i zabezpieczeniem przed obrotem oraz wypełnić kruszywem
Przyłącze do sieci teletechnicznej	- nie dotyczy. W ulicy jest istniejący kanał technologiczny
Planowany sposób zagospodarowania odpadów	- nie planuje się zmiany sposobu zagospodarowania odpadów;
Bilans miejsc postojowych	
Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych (MP) na terenie inwestycji towarzyszącej	na poziomie terenu 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Stanowiska te stanowią będą stanowiska postojowe ogólnodostępne dla wszystkich użytkowników dróg publicznych, również dla gości planowanej inwestycji: W ramach wymienionych wyżej miejsc parkingowych zaprojektowano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych – 3 stanowiska dla samochodów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Przepisy odrębne tj. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2023 poz. 645 wskazuje, w Art. 12a. 1. <i>Organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach wyznaczając miejsca przeznaczone na postój pojazdów wyznacza stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, zwaną dalej „kartą parkingową”:</i> 1) na drogach publicznych; 2) w strefach zamieszkania, o których mowa w art. 2 pkt 16 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym; 3) w strefach ruchu, o których mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym. 2. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 1 (dot. dróg publicznych, stref zamieszkania – drogi publiczne i inne drogi oraz stref ruchu – drogi wewnętrzne), w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż: 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40; 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100; 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie układu drogowego przez wytyczenie nowej geometrii drogi wraz z poszerzeniem pasa drogowego oraz budową stanowisk postojowych, studni chłonnych wraz z przykanalikami i wpustami deszczowymi oraz wykonaniem robót towarzyszących, w tym usunięciem kolizji.

Planowana inwestycja przewiduje wykonanie układu komunikacyjnego zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki znak sprawy GK.7021.4.60.2024 z dnia 17.04.2024r. w sprawie uzgodnienia zmiany względem uzgodnienia znak: GK.7021.4.81.2021 z dnia 12.07.2021r. projektowanego układu komunikacyjno drogowego dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Akacjowej róg ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Mazowieckim informuję, że uzgadniam pozytywnie założenia projektowe zawarte w złożonym załączniku mapowym, W zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości, przylega do nieruchomości lub powoduje ewentualne ograniczenia w sposobie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki pod warunkiem: zaprojektowania połączenia przebudowywanego odcinka ul. Sienkiewicza z istniejącą ul. Przytorową wzdłuż wiaduktu kolejowego.

Wykonanie połączenia odcinka ul. Sienkiewicza z istniejącą ul. Przytorową wzdłuż wiaduktu kolejowego zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki znak sprawy GK.7021.4.60.2024 z dnia 17.04.2024r. w sprawie uzgodnienia zmiany względem uzgodnienia znak: GK.7021.4.81.2021 z dnia 12.07.2021r. projektowanego układu komunikacyjno drogowego dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Akacjowej róg ul. Sienkiewicza w zostanie objęte odrębną procedurą administracyjną (ZRiD). Włączenie obejmie działki ewidencyjne nr 5/6, 5/7 i 6 w obrębie ew. 11-05.

Wykonanie remontu nawierzchni ulicy Sienkiewicza bez zmiany geometrii drogi na działce nr ew. nr ew. 92/2 w obrębie ew. 1105 oraz na części działki nr ew. 128 w obrębie ew. 1104, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki w Nowym Dworze Mazowieckim zostanie objęte odrębną procedurą administracyjną. Remont obejmie wyłącznie wykonanie przejścia dla pieszych inteligentnego, z systemem czujników ruchu, punktowych elementów odblaskowych, biało-czerwonych pasów, znaków drogowych z lampami LED i nawierzchni antypoślizgowej.

Zakres projektu rozbudowy i przebudowy pasa drogowego ulicy Sienkiewicza – drogi gminnej obejmuje:

- wprowadzenie „nakładki” z masy mineralno-asfaltowej na długości 101,36 m.
- ustawienie/wymiana krawężników chodnika na dł. 233,21
- wykonanie przebudowy chodnika z poszerzeniem na dł. 203,21, z zachowaniem wymagań zawartych dla zabudowy ekstensywnej - WRD-41.2 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 2: Wytyczne projektowania infrastruktury liniowej dla pieszych - (chodnik 2,5 m - na ulicach klasy D w obszarach zabudowy o małej intensywności, gdy prędkość dopuszczalna pojazdów jest nie większa niż 50 km/h, dopuszcza się stosować chodniki o minimalnej szerokości, a w szczególności: 2,5 m w przypadku chodników położonych w korytarzach ulic D.(chodnik 1,8 plus pas buforowy część użytkowa – 0,5 m plus pas obsługujący 0,2 m);
- wykonanie przebudowy i budowa zjazdów z dostosowaniem ich niwelety do drogi, chodnika w ciągu bez przeszkód i istniejącej nawierzchni na działkach obsługiwanych przez te zjazdy;
- wykonanie zabezpieczenia drzew w pasie drogowym w ramach przebudowy chodnika - krata;
- usunięcie karpy po ściętym drzewie;

- wykonanie umocnienia skarp / terenu na odcinku wykonywanego pobocza – przy *pochyleniu* skarpy większym niż 1:1,5, umocnienie skarp poprzez ułożenie ażurowych płyt betonowych;
- wykonanie odwodnienia drogi;
- aktualizacja oznakowania poziomego i pionowego,

Na podstawie danych dotyczących istniejącego oraz przewidywanego ruchu przyjęto:

- kategoria ruchu: **KR3 dla istniejącej drogi ulicy Sienkiewicza**;
- nawierzchnia mineralno-asfaltowa (na jezdni),
- szerokość nawierzchni drogi na odcinku przebudowywanego pasa drogowego: **ok. 6,0 m.**

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz określenie danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia terenu inwestycji towarzyszącej I	2 836 m²
---	----------------------------

Powierzchnia w granicach 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.

Powierzchnia biologicznie czynna	341 m²
---	--------------------------

W bilansie powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono zieleń na gruncie rodzimym na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

Droga klasy	D – lokalna,
Prędkość projektowa	30 km/h,
Szerokość jezdni	6,00 m,
Szerokość chodnika	1,80 – 2,30 m
Długość drogi	101,36 m

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Oznacza to, że dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029.).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000, nie leży również w sąsiedztwie ww. obszarów.

Realizacja przedmiotowej drogi, ze względu na poprawę istniejącego stanu technicznego, nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu w stosunku do stanu obecnego. Ponadto, jak wynika z analiz przeprowadzonych dla dróg o większym natężeniu ruchu, na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. drogi o natężeniu ruchu wynoszącym poniżej 1300 pojazdów w obu kierunkach na dobę (w ujęciu prognozy pięcioletniej), przy niewielkim udziale pojazdów ciężarowych, nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów przyległych zarówno w porze dnia, jak i porze nocy. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, poprzez poprawę stanu technicznego nawierzchni, wpłynie na obniżenie obecnego poziomu emisji, a co za tym

idzie jego oddziaływanie nie będzie powodowało przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach sąsiadujących z obiektem.

Obiekt nie wytwarza: promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, innych zakłóceń. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z ww. ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie:.

§ 3. 1. 62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;;

Długość drogi

101,36 m < 1 ha

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) **inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie znacząco oddziałujące na środowisko - dla inwestycji drogowej objętej koncepcją o długości poniżej 1 km decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana. Całkowita długość odcinka przebudowywanego drogi wynosi 101,36 m**

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności.

Po przeanalizowaniu rodzaju i lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie ma niewielki zakres, a oddziaływanie na środowisko będzie znikome i lokalne. W związku z powyższym nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko na etapie budowy ani w czasie normalnej eksploatacji, ani w razie ewentualnej awarii.



LEGENDA:



--- PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄC
ULIC ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

1-2-3-4-5...15-16-1

GRANICA OPRACOWANIA TERENU
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ I
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR EW.:
92/1 W OBRĘBIE 11-05; 128 W OBRĘBIE 11-04

ELEMENTY PROJ. INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ OBJĘTE WNIOSEM O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

- NAWIERZCHNIA JEZDNI
- CHODNIKI
- ZJAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ZIELEŃ WYSOKA
- STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
UŻYTKOWANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH
- PPOŻ DROGA POŻAROWA