

Załącznik 8

**Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja mieszkaniowa
i inwestycja towarzysząca nie uwzględnia ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
w formie opisowej i graficznej**

**Zgodnie z Art. 7. ust.7, pkt. 11 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w
przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.**

A. Inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A, B, C, D”, z czterema garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie ew. 11-05, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki oraz budowie budynku garażowego na części działki nr ew. 5/3, w obrębie ew. 11 - 04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki;

B. Inwestycji towarzyszącej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, polegającego na przebudowie ulicy Sienkiewicza od ulicy Akacjowej (od granicy działki nr ew. 92/2 w obrębie ew. 11-05) do granicy z działkami nr ew. 102/11 w obrębie ew. 11-05 i nr ew. 6 w obrębie ew. 11-04, w pasie drogowym drogi gminnej na działkach: nr ew. 92/1 w obrębie ew. 11-05 oraz na części działki nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki;

1. wykazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A. INWESTYCJA MIESZKANIOWA

1.1. Dokument planistyczny

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4.40.UC oraz 4.12KS..**

W § 7. MPZP wyznacza tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji działalności usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U, a w zależności od rodzaju symbolami: UC - tereny usług ogólnodostępnych centro twórczych. W § 49. ustala się dla wyznaczonych terenów usług centrotwórczych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.1UC, 4.2UC, 4.3UC, 4.4UC, 4.5UC, 4.6UC, 4.25UC, 4.28UC, 4.33UC, 4.35UC, 4.38UC, 4.39UC i 4.40UC:

- 1) utrzymanie istniejących form zróżnicowanego zainwestowania i użytkowania terenów z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów. Dopuszcza się możliwość zmiany form użytkowania części obiektów, ale z zachowaniem terenów dla obiektów centrotwórczych podkreślających rolę ciągu ulic Paderewskiego, Morawicza jako łączników pomiędzy centrum miasta o Osiedlem Młodych,*
- 2) obowiązuje zachowanie obiektów i terenów związanych z dworcem PKP, PKS z zapleczem PKS, możliwości lokalizacji obiektów podkreślających centrotwórczą rolę dworców,*
- 3) lokalizację na niezainwestowanych terenach 4.28UC, 4.38UC i 4.39UC wielkoprzestrzennych założeń usługowych o charakterze centrotwórczym stanowiących zwieńczenie skrzyżowania trasy Morawicza z trasą Wojska Polskiego,*
- 4) obowiązuje powiązanie zagospodarowania terenu 4.35UC z terenem 4.34MW,*
- 5) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenów 4.28UC, 4.38UC i 4.39UC z uwzględnieniem powierzchni parkingowych i lokalizacji obiektów stanowiących akcenty architektoniczno-plastyczne,*
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej według Rozdziału V a uzbrojenia komunalnego według Rozdziału VI niniejszej uchwały.*

Aktualna wersja tekstu i rysunków MPZP dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej. Tekst stanowi część informacji o wydanej uchwale, a rysunek – załącznik nr 1 do Uchwały.

Zgodnie z art. 5.3 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

A. Inwestycja mieszkaniowa

1. Tabela zgodności z MPZP

l.p.	działki nr ew. 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie ew. 11-05, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna
<i>§ 49. Ustala się dla wyznaczonych terenów usług centrotwórczych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.40UC</i>			
	Przeznaczenie terenu	Utrzymanie istniejących form zróżnicowanego zainwestowania i użytkowania terenów z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów. Dopuszcza się możliwość zmiany form użytkowania części obiektów, ale z zachowaniem terenów dla obiektów centrotwórczych podkreślających rolę ciągu ulic Paderewskiego, Morawicza jako łączników pomiędzy centrum miasta o Osiedlem Młodych. Możliwość rozbudowy, przebudowy, uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej zarówno centrotwórczej jak i podstawowej	Zespół zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej. Niezgodność z MPZP
	Warunki zabudowy	2). obowiązuje zachowanie obiektów i terenów związanych z dworcem PKP, PKS z zapleczem PKS, możliwości lokalizacji obiektów podkreślających centrotwórczą rolę dworców, 3) lokalizację na niezainwestowanych terenach 4.28UC, 4.38UC i 4.39UC wieloprzestrzennych założeń usługowych o charakterze centrotwórczym stanowiących zwieńczenie skrzyżowania trasy Morawicza z trasą Wojska Polskiego, 4) obowiązuje powiązanie zagospodarowania terenu 4.35UC z	Zespół zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej. Brak na wyznaczonym terenie dworców PKP czy PKS z zapleczem. Pozostałe zapisy nie dotyczą wyznaczonego obszaru inwestycji mieszkaniowej. Zgodność z MPZP

		terenem 4.34MW, 5) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenów 4.28UC, 4.38UC i 4.39UC z uwzględnieniem powierzchni parkingowych i lokalizacji obiektów stanowiących akcenty architektoniczno-plastyczne	
	Zasady obsługi komunikacyjnej	§ 115. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej i ustala następujące warunki zagospodarowania: 65KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 64 KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 23KZ - ul. Wojska Polskiego od przejazdu kolejowego do drogi Nr 630 Zaleca się ograniczanie liczby zjazdów z pozostałych dróg klasy zbiorczej „KZ” Ustala się następujące minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających ulic: dla ulic klasy lokalnej „KL” - 6 m dla ulic klasy zbiorczej oznaczonych symbolami 13KZ i 14KZ - 20 m	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej włącza się do ruchu lokalnego. Zgodność z MPZP
	Uzbrojenie komunalne	§ 116. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej. § 117. W zakresie kanalizacji ustala się: 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i kanałów tłocznych; § 118. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się: 1) Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i częściowo grzewczych a) dla terenów położonych w lewobrzeżnej części miasta z istniejącego miejskiego układu gazociągów średniego ciśnienia, po jego rozbudowie, § 119. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się: 1) zaopatrzenie nowych obiektów w energię cieplną ze scentralizowanej miejskiej sieci cieplnej bądź z grupowych (rejonowych) i lokalnych źródeł ciepła; § 120. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się: 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych poprzez powiązanie napowietrznymi, a na terenach intensywnej zabudowy, kablowymi liniami średnie i niskiego napięcia; § 121. W zakresie telekomunikacji, ustala się: 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej korzysta z uzbrojenia terenu zgodnie z założeniami MPZP. Zgodność z MPZP.

		jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci, § 122. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się: 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic; § 123. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się: 1) obowiązek gromadzenia w systemie segregacji odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zapewniającej oddzielną zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych; odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych;	
--	--	---	--

	działka nr ew. 5/3, w obrębie ew. 11 - 04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna
<i>§ 51. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako terenu parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej, a oznaczonego na rysunku planu symbolami 4.7KS i 4.12KS</i>			
	Kierunki polityki przestrzennej - przeznaczenie terenu	na terenie 4.12KS utrzymanie istniejącego zainwestowania związanego z funkcjonowaniem komunikacji autobusowej – PKS, z możliwością modernizacji urządzeń i ewentualną zmianą użytkowania na cele innych form usług centrotwórczych,	Budynek garażowy zapewniający obsługę w stanowiska parkingowe – forma usługi centro twórczej. Zgodność z MPZP.
	Zasady obsługi komunikacyjnej	§ 115. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej i ustala następujące warunki zagospodarowania: 65KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 63 KL - ul. Nowodworska, ul. Akacjowa od przejazdu kolejowego do ul. Sienkiewicza 23KZ - ul. Wojska Polskiego od przejazdu kolejowego do drogi Nr 630 Ustala się następujące minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających ulic: dla ulic klasy	Obsługa komunikacyjna budynku garażowego z drogi lokalnej. Zachowano wymagane odległości zgodnie z MPZP. Zgodność z MPZP

		lokalnej „KL” - 6 m dla ulic klasy zbiorczej oznaczonych symbolami 13KZ i 14KZ - 20 m	
	Uzbrojenie komunalne	§ 116. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej. § 117. W zakresie kanalizacji ustala się: 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i kanałów tłocznych; § 118. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się: 1) Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i częściowo grzewczych a) dla terenów położonych w lewobrzeżnej części miasta z istniejącego miejskiego układu gazociągów średniego ciśnienia, po jego rozbudowie, § 119. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się: 1) zaopatrzenie nowych obiektów w energię cieplną ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej bądź z grupowych (rejonowych) i lokalnych źródeł ciepła; § 120. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się: 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych poprzez powiązanie napowietrznymi, a na terenach intensywnej zabudowy, kablowymi liniami średnie i niskiego napięcia; § 121. W zakresie telekomunikacji, ustala się: 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci, § 122. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się: 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic; § 123. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się: 1) obowiązek gromadzenia w systemie segregacji odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zapewniającej odgórną zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych; odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych;	Budynek garażowy korzysta w zakresie uzbrojenia terenu z mediów zgodnie z założeniami MPZP. Zgodność z MPZP.

B. Inwestycja towarzysząca

1.2. Dokument planistyczny

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **65.KL**.

2. Tabela zgodności z MPZP

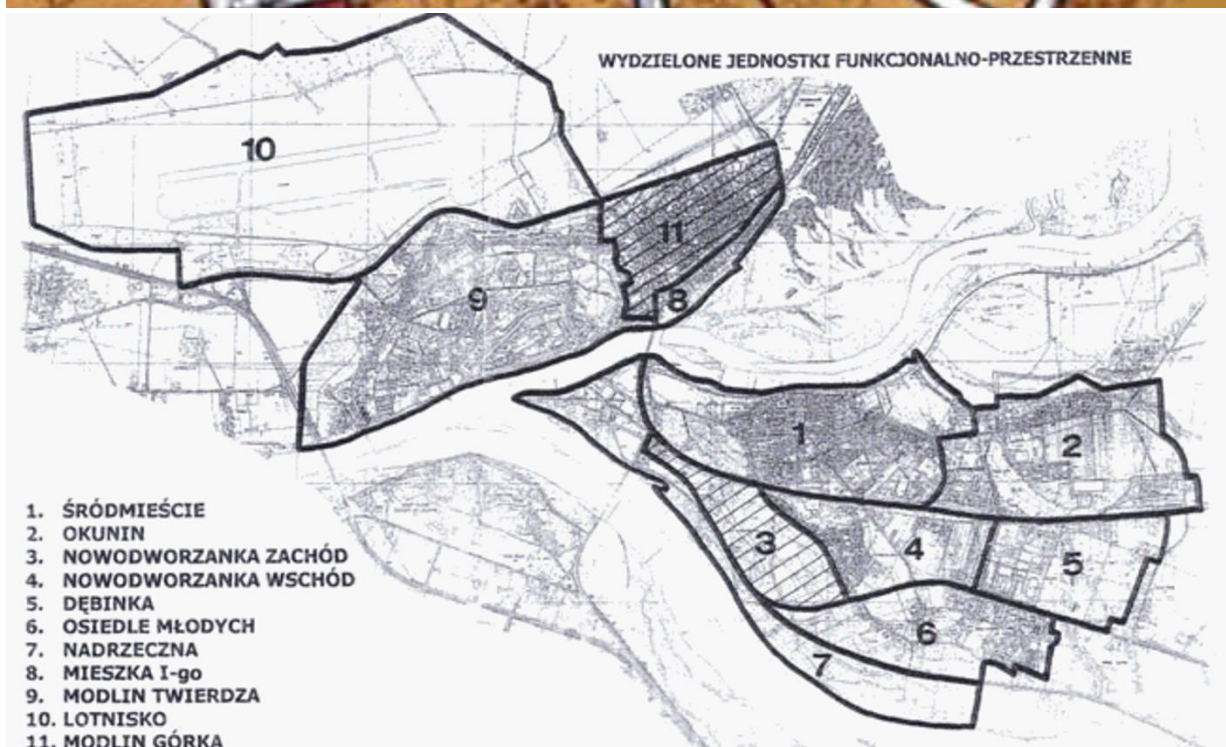
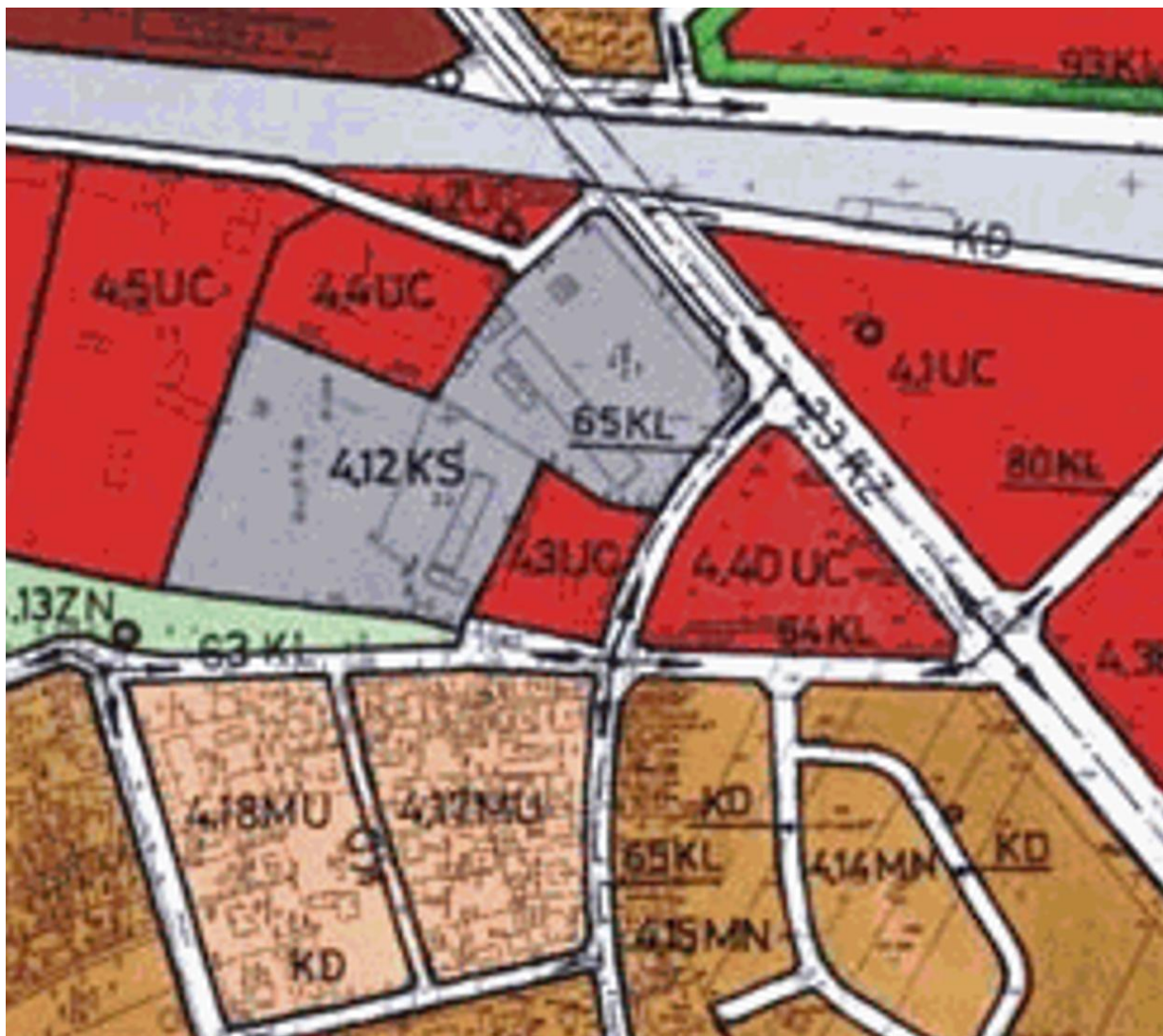
	na działkach: nr ew. 92/1 w obrębie ew. 11-05 oraz na części działki nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna
<i>W § 115. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej i ustala następujące warunki zagospodarowania: 65.KL:</i>			
	Przeznaczenie terenu	ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej	Istniejąca ulica Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej. Planowana przebudowa drogi. Wg odrębnej procedury koncepcja przewiduje przedłużenie przebudowywanego odcinka ulicy Sienkiewicza, wzdłuż wiaduktu, aż do ulicy Przejazdowej oraz remont części ulicy Sienkiewicza w zakresie organizacji stałej. Zgodność z MPZP
	Warunki zabudowy	Klasa trasy: L 1/2 Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m Postulowana minimalna szerokość jezdni: 6,0 m b) chodniki dla pieszych zlokalizowane po obu stronach jezdni, c) w liniach rozgraniczających nowych i przebudowywanych ulic oznaczonych	Istniejąca ulica Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej – z lokalizacją ścieżki rowerowej oraz elementami małej architektury. Zgodność z MPZP

		symbolami „KL” i „KD” przewidzieć lokalizację ścieżek rowerowych, d) w liniach rozgraniczających ulic ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych, e) możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne. Dopuszcza się uściślenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu i projekt realizacyjny, za zgodą zarządcy drogi; zmiana szerokości, o której mowa wyżej nie może przekraczać 20 % wartości określonych w ust. 1 (kolumna 4 tabeli).	
	Zasady obsługi komunikacyjnej	§ 115. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej i ustala następujące warunki zagospodarowania: 65KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 64 KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 23KZ - ul. Wojska Polskiego od przejazdu kolejowego do drogi Nr 630 Zaleca się ograniczanie liczby zjazdów z pozostałych dróg klasy zbiorczej „KZ” Ustala się następujące minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających ulic: dla ulic klasy lokalnej „KL” - 6 m dla ulic klasy zbiorczej oznaczonych symbolami 13KZ i 14KZ - 20 m	Przebudowa istniejąca ulicy Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej. Zgodność z MPZP.
	Uzbrojenie komunalne	§ 116. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej. § 117. W zakresie kanalizacji ustala się: 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i kanałów tłocznych; § 122. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się: 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;	Przebudowa istniejąca ulicy Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej. Zgodność z MPZP.
§ 49. Ustala się dla wyznaczonych terenów usług centrotwórczych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.40UC			
	Przeznaczenie terenu	Utrzymanie istniejących form zróżnicowanego zainwestowania i użytkowania terenów z możliwością	Planowana przebudowa drogi – poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy Sienkiewicza –

		rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów. Dopuszcza się możliwość zmiany form użytkowania części obiektów, ale z zachowaniem terenów dla obiektów centrotwórczych podkreślających rolę ciągu ulic Paderewskiego, Morawicza jako łączników pomiędzy centrum miasta o Osiedlem Młodych. Możliwość rozbudowy, przebudowy, uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej zarówno centrotwórczej jak i podstawowej	droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej . Niezgodność z MPZP
	Warunki zabudowy	2). obowiązuje zachowanie obiektów i terenów związanych z dworcem PKP, PKS z zapleczem PKS, możliwości lokalizacji obiektów podkreślających centrotwórczą rolę dworców, 3) lokalizację na niezainwestowanych terenach 4.28UC, 4.38UC i 4.39UC wieloprzestrzennych założeń usługowych o charakterze centrotwórczym stanowiących zwieńczenie skrzyżowania trasy Morawicza z trasą Wojska Polskiego, 4) obowiązuje powiązanie zagospodarowania terenu 4.35UC z terenem 4.34MW, 5) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania terenów 4.28UC, 4.38UC i 4.39UC z uwzględnieniem powierzchni parkingowych i lokalizacji obiektów stanowiących akcenty architektoniczno-plastyczne	Planowana przebudowa drogi – poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej . Niezgodność z MPZP
	Zasady obsługi komunikacyjnej	§ 115. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej i ustala następujące warunki zagospodarowania: 65KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 64 KL - ul. Sienkiewicza, ul. Wiejska od ul. Wojska Polskiego do ul. Długiej 23KZ - ul. Wojska Polskiego od przejazdu kolejowego do drogi Nr 630 Zaleca się ograniczanie liczby zjazdów z pozostałych dróg klasy zbiorczej „KZ” Ustala się następujące minimalne odległości linii nowej zabudowy od linii rozgraniczających ulic: dla ulic klasy lokalnej „KL” - 6 m dla ulic klasy zbiorczej oznaczonych symbolami 13KZ i 14KZ - 20 m	Planowana przebudowa drogi – poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej . Zgodność z MPZP
	Uzbrojenie komunalne	§ 116. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej. § 117. W zakresie kanalizacji ustala się: 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji	Planowana przebudowa drogi – poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy Sienkiewicza – droga publiczna, kategorii gminnej klasy dojazdowej . Zgodność z MPZP.

		sanitarnej za pośrednictwem kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i kanałów tłocznych; § 118. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się: 1) Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i częściowo grzewczych a) dla terenów położonych w lewobrzeżnej części miasta z istniejącego miejskiego układu gazociągów średniego ciśnienia, po jego rozbudowie, § 119. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się: 1) zaopatrzenie nowych obiektów w energię ciepłą ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej bądź z grupowych (rejonowych) i lokalnych źródeł ciepła; § 120. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się: 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych poprzez powiązanie napowietrznymi, a na terenach intensywnej zabudowy, kablowymi liniami średnie i niskiego napięcia; § 121. W zakresie telekomunikacji, ustala się: 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci, § 122. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się: 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic; § 123. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się: 1) obowiązek gromadzenia w systemie segregacji odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zapewniającej odgórną zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych; odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych;	
--	--	---	--

C. Część graficzna



	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA – OBSZAR OBJĘTY PLANEM
	TERENY OBJĘTE ODRĘBNYMI M.P.Z.P.
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER JEDNOSTKI FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU PRZEZNACZENIE TERENU
	OZNACZENIE ODCINKÓW ULIC OBJĘTYCH WYDZIELONYM NUMEREM
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ O CHARAKTERZE PRODUKCYJNO-USŁUGOWYM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z UDZIAŁEM USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ JAKO FUNKCJI RÓWNOWAŻNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
	TERENY USŁUG OGÓLNODOSTĘPNYCH CENTROTWÓRCZYCH
	TERENY USŁUG O DOSTĘPNOŚCI OGRANICZONEJ DO OKREŚLONYCH GRUP UŻYTKOWNIKÓW
	TERENY SPORTOWO-TURYSTYCZNE Z ZAPLECZEM OBSŁUGOWYM
	PLACE MIEJSKIE
	TERENY USŁUG Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
	TERENY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE Z UDZIAŁEM USŁUG
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY LASÓW
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI NISKIEJ, IZOLACYJNEJ
	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY ŁĄK
	TERENY RZEK
	TERENY BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH
	TERENY SPECJALNE

KOMUNIKACJA

	DROGA EKSPRESOWA	} DK - DROGI KRAJOWE DW - DROGI WOJEWÓDZKIE
	ULICE I DROGI GŁÓWNE	
	ULICE I DROGI ZBIORCZE	
	ULICE I DROGI LOKALNE	
	ULICE I DROGI DOJAZDOWE	
	TERENY KOLEJOWE	
	TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
	TEREN LOTNISKA	

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHK)
	GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WOCHK
	GRANICA REZERWATU KĘPY KAZIŃSKIEJ
	GRANICA REZERWATU ZAKOLE ZAKROCZYMSKIE
	GRANICA OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	GRANICA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	REJON STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR EWID. 52-63/18

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TWIERDZY MODLIN

	OBSZARY, NA KTÓRYCH HISTORYCZNE STRUKTURY ZACHOWAŁY CZYTELNY UKŁAD I POWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
	OBSZARY, NA KTÓRYCH HISTORYCZNE STRUKTURY ZACHOWAŁY SIĘ CZĘŚCIOWO, BEZ POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ORAZ OTWARTĘ WNĘTRZA PRZYLEGAJĄCE DO ZEWNĘTRZNEGO OBWODU TWIERDZY
	OBSZARY, NA KTÓRYCH HISTORYCZNE STRUKTURY TWIERDZY NIE ZACHOWAŁY SIĘ W CAŁOŚCI
	OBSZARY BYŁEJ ESPLANADY
	PUNKT WIDOKOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	TEREN URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ PITNĄ
	TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
	TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
	TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
	STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 kV