

ZAŁĄCZNIK 11
Uzgodnienie układu komunikacyjnego



**BURMISTRZ MIASTA
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel. (22) 512-20-00, (22) 512-21-11
Fax (22) 512-21-01

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, 17.04.2024r.

GK.7021.4.60.2024

**NDM DEVELOPMENT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rubinowa 2
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.04.2024r. (data wpływu do tutejszego urzędu – 08.04.2024r.) w sprawie uzgodnienia zmiany względem uzgodnienia znak: GK.7021.4.81.2021 z dnia 12.07.2021r. projektowanego układu komunikacyjno – drogowego dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Akacjowej róg ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Mazowieckim informuję, że uzgadniam pozytywnie założenia projektowe zawarte w złożonym załączniku mapowym, w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości, przylega do nieruchomości lub powoduje ewentualne ograniczenia w sposobie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki pod warunkiem:

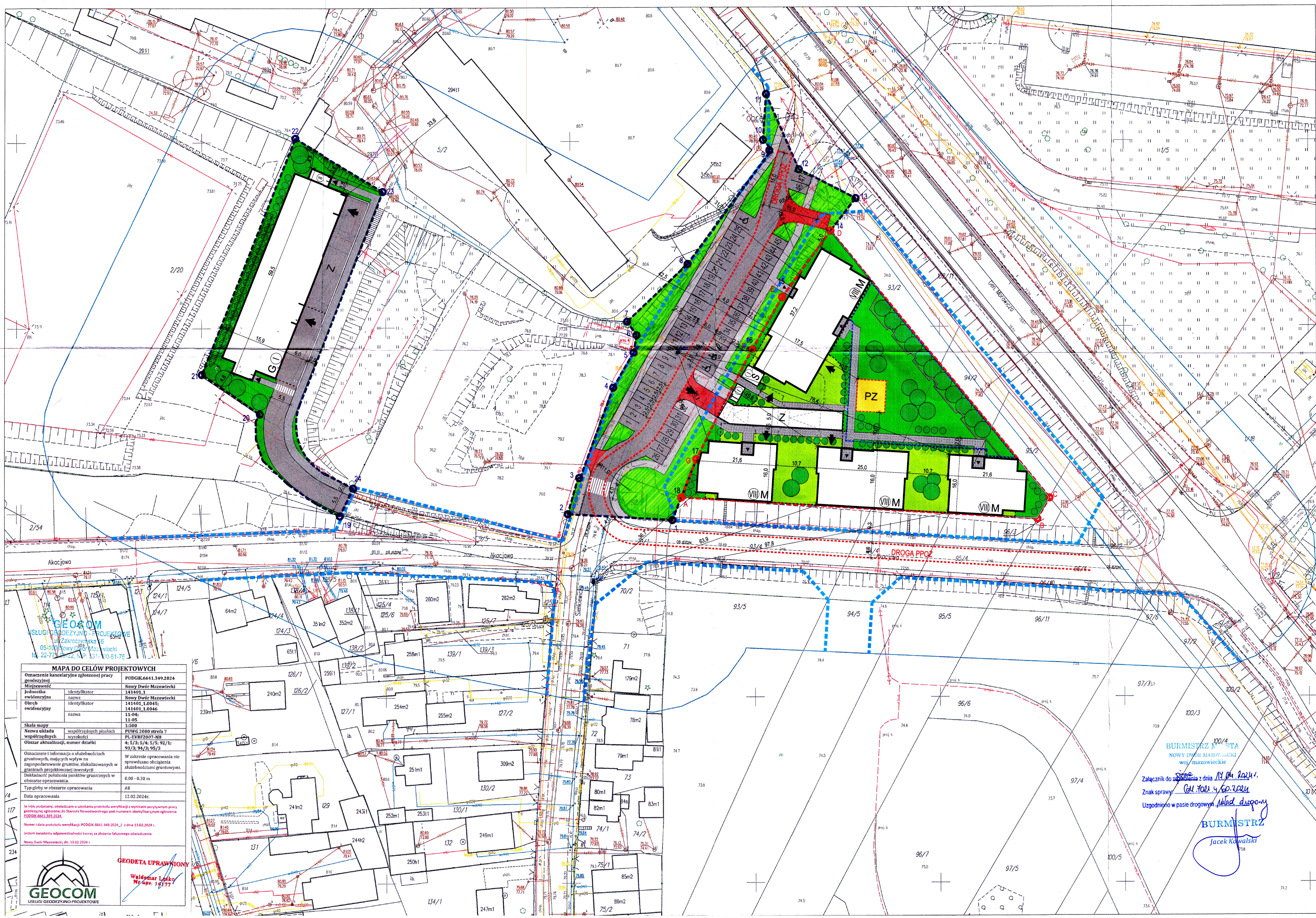
- zaprojektowania połączenia przebudowywanego odcinka ul. Sienkiewicza z istniejącą ul. Przytorową wzdłuż wiaduktu kolejowego.

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



LEGENDA:

PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ULIC ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

A-B-C-D-E-F-G-A

GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR EW.
93/3, 94/3, 95/3 W OBRĘBIE 11-05

1-2-3-4-5 17-18-1

GRANICA OPRACOWANIA TERENU
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ I
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR EW.
92/1, 92/2 W OBRĘBIE 11-05; 128 W OBRĘBIE 11-04

19-20-21-22-23-24-19

GRANICA OPRACOWANIA TERENU
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ II
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR EW. 5/3
W OBRĘBIE 11-04

ELEMENTY ISTNIEJĄCE PLANU ZAGOSPODAROWANIA

HP

HYDRANTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY PROJEKTOWANE OBJĘTE WNIOSEM
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

M

BUDYNKI MIESZKANIOWE

BUDYNKI - OBRYS CZĘŚCI PODZIEMNEJ

DROGA POŻAROWA

MUR OPOROWY

VIII

LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH

▶

OZNACZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU

▶

OZNACZENIE WJAZDU DO GARAŻU PODZIEMNEGO
BUDYNKU MIESZKANIOWEGO

Z

POCHYLNA - WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

PZ

PLAC ZABAW

UTWORS

POW. BIOLOGICZNE CZYNNA NA GRUNIE RODZIMYM

POW. BIOLOGICZNE CZYNNA NA STROPODACHU

DOJŚCIA DO BUDYNKÓW / UTWORZENIA

●

NASADZENIA - ZIELEŃ WYSOKA

●

NASADZENIA - NISKA WYSOKA

HP

HYDRANTY

S

MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH

T

TRAFOSTACJA

ELEMENTY PROJ. INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH
OBJĘTE WNIOSEM O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

G

PROJEKTOWANY GARAZ

POW. BIOLOGICZNE CZYNNA NA GRUNIE RODZIMYM

PROJEKTOWANE CHODNIKI

ZJAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ

NAWIERZCHNIA JEZDNI

STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
UŻYTKOWANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

21 22 23

STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH

OZNAKOWANIE POZIOMYCH PRZEJŚCI DLA PIESZYCH

OŚ JEZDNI

INWESTOR:

NDM DEVELOPMENT
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Jasna 15

OBJEKT:

INWESTYCJA MIESZKANIOWA
ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH "A,B,C,D"
WRAZ Z CZTEREMA GARAJAMI PODZIEMNYMI
wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew. 93/3, 94/3, 95/3
w obr. ew. 11-05 na dr. nr ew. 93/3, 94/3, 95/3 w obrębie ew. 11-05, w j. ew. 141401/1, Nowy Dwór Mazowiecki

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA I
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA

w zakresie drogowym: ul. składowej drogi granicznej, na działkach 52/1, 52/2 w obrębie ew. 11-05
oraz na działce nr ew. 128 w obrębie ew. 11-04, w jednostce ew. 141401/1, Nowy Dwór Mazowiecki

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA II
BUDOWA GARAJÓW DWUPOZIOMOWYCH

na działce nr ew. 5/3 w obrębie ew. 11-04
w jednostce ew. 141401/1, Nowy Dwór Mazowiecki

PROJEKTANT:

ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o.
02-785 Warszawa ul. Naki 3, tel. +48 662 450 717, pti@ati.pl

AUTOR:

dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2643
upr. w spec. architektonicznej MA/03712

OPRACOWAŁ:

mjr inż. arch. Jan Bodzioch
inż. arch. Marcin Tadeusz Zieliński

SPRAWDZIŁ:

inż. arch. Beata Trębacz MA-7993
upr. w spec. architektonicznej MA/05207

RYSUNEK:

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

FAZA:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTURALNA

DATA:

02.04.2024

SKALA:

1:500

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

REWIZJA:

K.00

RYSUNEK:

AU-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy

PODGHK.6641.349.2024

Miejscowość

Nowy Dwór Mazowiecki

Jednostka ewidencyjna

141401.1

Obszar aktualizacji, numer działki

141401.1.0045/3
141401.1.0046

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

WGS 84

Współrzędne

45°53'54" N; 19°52'15" E

Obszar aktualizacji, numer działki

141401.1.0045/3
141401.1.0046

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

W zakresie opracowania nie sprawdzano obciążenia służebnościami gruntowymi.

Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania

0,00 - 0,30 m

Typ gleby w obszarze opracowania

AB

Data opracowania

12.02.2024r.

Jeżeli poniżej podpisany, oświadczam o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym pracy geodetyzacji zgłoszonej do Starosty Nowodworskiego pod numerem identyfikacyjnym zgłoszenia PODGHK.6641.349.2024.

12.02.2024r.

Numer i data protokołu weryfikacji: PODGHK.6641.349.2024, z dnia 13.02.2024r.

12.02.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

12.02.2024r.

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 12.02.2024 r.

12.02.2024r.

Geodeta uprawniony

Waldemar Łasko
Nr upr. 16177