

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 19.12.2025 r.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/339/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/373/05 z dnia 29 września 2005 roku, w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców przedmiotowych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

- Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Legionów 15 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10/17 o powierzchni 494 m² w obrębie 0033 8-07. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00023569/8.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 – 367 565,00 zł (III piętro) o powierzchni użytkowej 42,21 m², i udziałem 234/10000 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin, ul. ks. J. Poniątkowskiego 125 - budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/2 o powierzchni 2355 m² w obrębie 0012 3-06. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00069673/4.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 – 393 808,00 zł (III piętro) o powierzchni użytkowej 56,38 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 6,45 m² i udziałem 6283/157163 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin, ul. płk. E. Malewicza 288 - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5 o powierzchni 637 m² w obrębie 0012 3-06. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00069243/1.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19 – 198 059,00 zł (I piętro) o powierzchni użytkowej 35,77 m² i udziałem 3577/113615 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin, ul. płk. Edwarda Malewicza 289 - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/7 o powierzchni 3023 m² w obrębie 0012 3-06. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00059242/1.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 – 274 091,00 zł (II piętro) o powierzchni użytkowej 39,10 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 8,81 m² i udziałem 4791/158238 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin, ul. gen. J. Bema 229 - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/5 o powierzchni 2069 m² w obrębie 0013 3-07. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00058138/2.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 – 435 196,00 zł (parter) o powierzchni użytkowej 61,60 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 10,63 m² i udziałem 7223/141471 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin, **ul. Obwodowa 342** - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/9 o powierzchni 2560 m² w obrębie 0013 3-07. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00058580/5.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 – 304 290,00 zł (IV piętro) o powierzchni użytkowej 41,14 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 4,76 m² i udziałem 4590/170724 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin ul. Adama Mickiewicza 95 - budynek wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/4 o powierzchni 3969 m² w obrębie 0014 3-08. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00058582/9.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 22 – 374 109,00 zł (I piętro) o powierzchni użytkowej 70,60 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 22,33 m² i udziałem 9293/244372 części we współwłasności ww. gruntu.

- I. Ceny sprzedaży ww. lokali mieszkalnych i ułamkowych części gruntu zostały ustalone na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
- II. Cena nieruchomości sprzedawanej, ulega obniżeniu o 90% na podstawie Uchwały Nr XXXIII/339/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 roku, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05, w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali oraz Uchwały Nr XXIX/308/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie zbycia pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców tych pomieszczeń.
- III. Cena nieruchomości sprzedawanej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10

lat.

- Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Następne raty podlegają zapłacie wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

- IV. Objęty sprzedażą lokal mieszkalny, stanowi odrębną własność wraz z częścią wspólną budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w szczególności: klatki schodowe, korytarze, drzwi wejściowe, dach, instalacje (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania) oraz w tej samej części prawo we współwłasności gruntu, na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal.
- V. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**
- VI. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza