

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 17.11.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 31 października 2017 roku Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ogłasza, że w dniu 04 lutego 2026 roku o godz. 11.00 w sali 410 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Lp.	Nr ewid.	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł brutto	Minimalne postąpienie w zł
1	4, 5/2 obr. 0016 4-01	6268	1 700 000,00 (stawka VAT- 23%)	17 000,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. gen. Wiktora Thommee w Nowym Dworze Mazowieckim, stanowiąca dwie działki: nr ewid. 4 o pow. 5322 m kw. i nr ewid. 5/2 o pow. 946 m kw. Teren jest płaski, poziomy i nieogrodzony. Nad działkami przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W południowej części działek przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA1N/00074424/2.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Modlina Górki zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/341/2001 Rady

Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 08.02.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 74, poz. 757) nieruchomość znajduje się na terenie usług innych i terenie usług komunikacji samochodowej.

Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu. Należność z tego tytułu winna być wniesiona na konto Urzędu Miejskiego nr **35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach** najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **30 stycznia 2026 r.** w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Miejskiego nr **34 8009 1062 0016 4106 2007 0005 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach** oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Burmistrz Miasta jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej

w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Uwaga:** koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, tj. do dnia 11.02.2026 r. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczyńska 30, p. 319, tel. (22) 51 22 216.