

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/339/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/373/05 z dnia 29 września 2005 roku, w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców przedmiotowych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

- Nowy Dwór Mazowiecki ul. Lotników 7 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97/23 o powierzchni 3980 m² w obrębie 0032 8-06. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00052945/0.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 45 – 258 046,00 zł (I piętro) o powierzchni użytkowej 36,70 m², z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 1,30 m² i udziałem 3800/446880 części we współwłasności ww. gruntu.

- Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin ul. Mickiewicza 96 - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/5 o powierzchni 3970 m² w obrębie 0014 3-08. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00058578/8.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 35 – 223 060,00 zł (parter) o powierzchni użytkowej 48,20 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 9,19 m² i udziałem 5739/270243 części we współwłasności ww. gruntu.

I. Ceny sprzedaży ww. lokali mieszkalnych i ułamkowych części gruntu zostały ustalone na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

II. Cena nieruchomości sprzedawanej, ulega obniżeniu o 90% na podstawie Uchwały Nr XXXIII/339/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 roku, zmienionej dnia 29

września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05, w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali oraz Uchwały Nr XXIX/308/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie zbycia pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców tych pomieszczeń.

III. Cena nieruchomości sprzedawanej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

1. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
2. Następne raty podlegają zapłacie wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

IV. Objęty sprzedażą lokal mieszkalny, stanowi odrębną własność wraz z częścią wspólną budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w szczególności: klatki schodowe, korytarze, drzwi wejściowe, dach, instalacje (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania) oraz w tej samej części prawo we współwłasności gruntu, na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal.

V. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

VI. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza