

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 22.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w roku 2025
(kontynuacja umów)**

Na podstawie Uchwały nr XXIV/201/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 14 października 2025r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
1.	23/24 23/24 7 23/44 7 23/45 1	8-09	WA1N/0000657 5/8 WA1N/0003828 6/8	637	151	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zainwestowane poprzez zabudowę mieszkaniową z usługami (1.45 UC+MN).	4,50 zł/m² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy na okres do 3 lat

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
2.	29/5	8-04	WA1N/0007506 2/3	498	77	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Warszawskiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,60 zł/m² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod parking na okres 3 lat

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
3.	26/3	8-09	WA1N/0003828 6/8	2408	82	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Sempołowskiej 1	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usługowym (1.37 UC)	0,60 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod parking na okres 3 lat

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
4.	58/6	8-05	WA1N/0001306 6/9	98	10	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Jana III Sobieskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (1.27 MS)	0,60 zł/m² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod parking na okres 3 lat

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
5.	31/5 32/5 31/2	8-04	WA1N/0000222 1/4	626	540	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Warszawskiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (1.94 MS) oraz ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,60 zł/m² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod parking na okres 3 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA