

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 21.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w roku 2025 (kontynuacja umów)**

Na podstawie Uchwały nr XXIII/176/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres dłuższy niż 3 lata oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	63	11-04	brak, grunty niehipotekowane	717	717	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Akacyjowej 16/16A	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4.10MN)	0,30 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31.marca z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym na okres 10 lat
2.	32/1, 32/2, 32/3, 32/4	4-01	WA1N/00016601/3	1232	1232	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Mikołaja Kopernika 3	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU-2B)	0,30 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31.marca z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym na okres 10 lat
3.	10/2	2-06	WA1N/00032632/7	1031	60	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Fortecznej 14	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (10-MN)	0,30 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31.marca z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym na okres 10 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
4.	16/4	6-02	WA1N/00044460/7	408	408	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Mieszka I 68	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8.3 MN)	0,30 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31.marca z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym na okres 10 lat
5.	102	5-01	WA1N/00040772/9	934	934	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworcowej 18	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU-2A)	0,30 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31.marca z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym na okres 10 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA
/-/ Bartosz Rogiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA