

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 21.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w roku 2025 (kontynuacja umów)**

Na podstawie Uchwały nr XXIV/201/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 14 października 2025r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	8/9	8-03	WA1N/00003081/7	321	20	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Lotników	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.35 MN) oraz ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat
2.	8/9	8-03	WA1N/00003081/7	321	20	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Lotników	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.35 MN) oraz ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat
3.	8/9	8-03	WA1N/00003081/7	321	20	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Lotników	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.35 MN) oraz ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
4.	8/9	8-03	WA1N/00003081/7	321	20	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Lotników	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.35 MN) oraz ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat
5.	8/9	8-03	WA1N/00003081/7	321	20	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Lotników	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.35 MN) oraz ulicy klasy dojazdowej (KD)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat
6.	97/48	8-06	WA1N/00048382/4	95	20	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Lotników	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1.8 MW) oraz drogi klasy lokalnej (53KL)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
7.	1	11-02	WA1N/00073352/9	3864	20	Nieruchomość zabudowana zespołem garaży blaszanych przy ul. Jana Nałęcz	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej (4.7 KS) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4.8 MN)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garaż blaszany na okres 3 lat
8.	1	11-02	WA1N/00073352/9	3864	20	Nieruchomość zabudowana zespołem garaży blaszanych przy ul. Jana Nałęcz	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej (4.7 KS) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4.8 MN)	0,35 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod dojazd do garażu blaszanego na okres 3 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA
/-/ Bartosz Rogiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA