

ZARZĄDZENIE Nr 17/2026

BURMISTRZA MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Do stawek określonych w ust. 1 będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
3. Ustalone stawki dotyczą umów, które zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stosować należy 3-krotną stawkę bazową czynszu dzierżawnego.

§ 2.

Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego, ogłoszonego w trybie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022r. poz. 504 z późn. zm.) – udziela się na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat z tytułu dzierżawy gruntów przyległych przeznaczonych pod zieleń oraz gruntów pod budynkiem mieszkalnym.

§ 3.

Tracą moc: Zarządzenie nr 51/2023 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 9

marca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki, Zarządzenie nr 83/2023 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 5 kwietnia 2023r. zmieniające zarządzenie Nr 51/2023 Burmistrza Miasta w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 roku. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Mazowiecki, Zarządzenie nr 210/2024 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 29 listopada 2024r, zmieniające zarządzenie Nr 51/2023 Burmistrza Miasta w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 roku. W sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Mazowiecki i Zarządzenie Nr 83/2023 Burmistrza Miasta w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 5 kwietnia 2023 roku. w sprawie: zmian zarządzenia Nr 51/2023 Burmistrza Miasta w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 marca 2023 roku. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Mazowiecki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego i Kierownikowi Targowiska Miejskiego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia nr 17/2026 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 27.01. 2026 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę

Uwagi:

% odnosi się do aktualnej, przybliżonej wartości gruntu

L.p.	Sposób użytkowania	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m²	Płatność czynszu rocznie, miesięcznie lub dziennie
1.	Budynek mieszkalny	0,30 zł	rocznie
2.	Parkingi	0,60 zł	miesięcznie
3.	Garaż	0,90 zł	miesięcznie
4.	Dojazd do garażu	0,35 zł	miesięcznie
5.	Grunty przyległe przeznaczone pod zielen	0,50 zł	miesięcznie
6.	Ogródki działkowe	0,10 zł	miesięcznie
7.	Reklamy lub urządzenia reklamowe	50 zł ¹	miesięcznie
8.	Obiekty handlowe, w tym: kioski, stragany, kiermasze, pawilony handlowo-usługowe, wystawowe, kontenery biurowe, z wyłączeniem targowisk miejskich	4 %	miesięcznie
9.	Targowiska Miejskie:		
	a) Pawilony	20 zł	miesięcznie

¹ opłata za 1m² powierzchni reklamy

L.p.	Sposób użytkowania	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m ²	Płatność czynszu rocznie, miesięcznie lub dziennie
	b) Część placu targowego	1 zł	dziennie
10.	Paczkomaty:		miesięcznie
	a) do 20 m ² powierzchni	50 zł	
	b) powyżej 20 m ² powierzchni	40 zł	
11.	Punkty handlu obwoźnego, w tym: wózki handlowe, rowery gastronomiczne, przyczepy gastronomiczne, samochody gastronomiczne (food truck) nietrwale związane z gruntem	15 zł	miesięcznie
12.	Imprezy kulturalne, rozrywkowe, widowiskowe, sportowe, komercyjne, handlowe, targi branżowe	4 %	miesięcznie
13.	Zbiorniki wodne i grunty z przeznaczeniem na cel rolniczy, hodowlany, rekreacyjny	0,15 zł	rocznie
14.	Place składowe, zaplecza budowy	1,5 %	miesięcznie
15.	Obiekty gospodarcze, magazyny	1,5 %	miesięcznie
16.	Zakłady produkcyjne i warsztaty remontowe:		miesięcznie
	a) do 500 m ² powierzchni	1 %	
	b) od 500 do 1000 m ² powierzchni	0,8 %	
	c) powyżej 1000 m ² powierzchni	0,5 %	

L.p.	Sposób użytkowania	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m ²	Płatność czynszu rocznie, miesięcznie lub dziennie
17.	Inny cel	0,7 %	miesięcznie