

Karta informacyjna

Wniosek o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki,
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

Opłaty:

1. Wydanie oświadczenia – bez opłaty.
2. Opłata skarbowa za pełnomocnictwo – 17 zł (jeżeli dotyczy).

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, pok. 101, I piętro.

Termin i sposób załatwienie sprawy:

Sprawa załatwiana jest w terminie do 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Po potwierdzeniu całkowitej spłaty należności zabezpieczonej hipoteką Miasto Nowy Dwór Mazowiecki wydaje pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki.

Z otrzymanym oświadczeniem właściciel nieruchomości składa wniosek o wykreślenie hipoteki do właściwego Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego.

Dodatkowe informacje / Uwagi:

1. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki może zostać wydane wyłącznie po całkowitej spłacie zobowiązania wraz z należnościami ubocznymi.
2. W przypadku hipotek ustanowionych z tytułu udzielonej bonifikaty:

- dla lokali mieszkalnych – możliwe wykreślenie po upływie 5 lat od zawarcia umowy,
- dla nieruchomości gruntowych zabudowanych – możliwe wykreślenie po upływie 10 lat od zawarcia umowy.

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój 325A, III piętro, numer telefonu (22) 52 22 215.

Wytworzył:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego