

projekt

UCHWAŁA NR/2026

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30/11 w obrębie 0048 12-02 przy ul. Okulickiego 2A w Nowym Dworze Mazowieckim o powierzchni 47,60m² z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem, będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o okres 7 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2035 r.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, o której mowa w § 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka położona jest na terenie stanowiącym własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecna umowy dzierżawy zawarta jest na okres 3 lat z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem handlowym i obowiązuje do dnia 31.12.2028 r.

Ze względu na poczynione nakłady przez Dzierżawcę oraz chęć założenia paneli fotowoltaicznych w celu zmniejszenia kosztów energii elektrycznej, wskazane jest przedłużenie umowy na czas oznaczony o kolejne 7 lat, tj. do dnia 31.12.2035 r.

Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.