

projekt

## **UCHWAŁA NR ..... /2026**

### **RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 39/9 w obrębie 0002 2-01 przy „Koronie Twierdzy” w Nowym Dworze Mazowieckim o powierzchni 131m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym, będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, o której mowa w § 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie stanowiącym własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecna umowy dzierżawy zawarta jest na okres 3 lat z przeznaczeniem gruntu pod budynkiem mieszkalnym.

Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony na 10 lat z obecnym dzierżawcą.

Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.