

projekt

UCHWAŁA NR/2026

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/14 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. **98/8** w obrębie geodezyjnym **0036 8-10** przy ul. **Górskiej**.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 98/8 obr. 0036 8-10 o pow. 706 kw. przy ul. Górskiej w Nowym Dworze Mazowieckim położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi drogę wewnętrzną, w której Miasto posiada udział wynoszący 4/14 części.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość lub jej części mogą być przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwróciły się osoby będące właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek nr ewid. 99/9, 99/11 i 99/13.