

projekt

UCHWAŁA NR/2026

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. **57** w obrębie geodezyjnym **0035 8-09** przy ul. **Paderewskiego 8A**.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 57 obr. 0035 8-09 o pow. 232 kw. przy ul. Paderewskiego 8A w Nowym Dworze Mazowieckim położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w dniu 19.06.1980 r., tj. do dnia 19 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3a pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwróciła się osoba będąca dotychczasowym użytkownikiem wieczystym.