

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKI

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

w mieście Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 6 ust. 1, ust. 2. i ust. 3, art. 8, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Nowy Dwór Mazowiecki wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie do uchwały nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
w mieście Nowy Dwór Mazowiecki**

Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278 ze zm.) stanowi pierwszy z etapów związanych ze sporządzeniem gminnego programu rewitalizacji, którego opracowanie wynika z konieczności przeciwdziałania procesom degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej na terenie gminy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Celem uchwały jest stworzenie ram prawnych i organizacyjnych umożliwiających opracowanie i realizację gminnego programu rewitalizacji, który będzie odpowiedzią na zdiagnozowane potrzeby społeczności lokalnej oraz specyfikę problemów występujących na terenie gminy. Gminny program rewitalizacji pozwala na kompleksowe działania zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenie zdegradowanych obszarów do ich pełnej funkcjonalności oraz wspieranie rozwoju gospodarczego i społecznego.

Zgodnie z art. 8 w powiązaniu z art. 11 ustawy o rewitalizacji, przystąpienie do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji wymaga uchwały podjęcia uchwały rady gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W dokumencie tym określa się obszary wymagające szczególnej interwencji oraz formułuje cele i kierunki działań mających na celu poprawę sytuacji w tych miejscach. Gminny program rewitalizacji umożliwia także aplikować o środki zewnętrzne, w tym fundusze unijne, co stanowi istotne wsparcie finansowe dla realizacji działań rewitalizacyjnych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest uzasadnione i niezbędne dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz zrównoważonego rozwoju gminy.

GMINA NOWY DWÓR MAZOWIECKI

POWIAT NOWODWORSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

1:5 000
0 900 1 800 m
Opracowano na podstawie danych przestrzennych wydanych przez Starostę Nowodworskiego
rysunek z Inwentarzem PODGK.6642.552.2029_1414_P

