

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20.02.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr XXXIX/371/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 września 2005 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr ewid. 20/27
- obręb 0014 3-08
- powierzchnia: 22 m²
- księga wieczysta nr WA1N/00062318/9

Wraz z działką nr 20/27 zbywany będzie udział wynoszący **22/2585 części** w prawie własności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, obejmującej działki nr: 20/130, 20/132, 20/134, 20/135, 20/137, 20/139, 20/140, 20/142, 20/144, 20/146, 20/148, 20/150, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00065270/1.

Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym usytuowanym w zabudowie szeregowej położona przy ul. Obwodowej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Z własnością działki związany będzie udział w wysokości 22/2585 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do zespołu garaży.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji, oznaczonym symbolem 9.42 KS.

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi **9 354,15 zł brutto** (stawka VAT 23%).

Podana cena stanowi **łącną cenę** za działkę nr 20/27 zabudowaną garażem wraz z udziałem 22/2585 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Burmistrz Miasta

Sebastian Sosiński