

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 04.03.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie Uchwały nr XXVIII/260/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w 2026r. w trybie bezprzetargowym.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
1.	68/8	11-05	WA1N/0004106 6/4	1 033	4	Nieruchomość niezabudowana wzdłuż ul. Wojska Polskiego róg ul. Długiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług i działalności gospodarczej jako funkcji równoważnych (4.26 MN/U) oraz ulicy klasy lokalnej (66KL).	50,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu reklamę, na okres 3 lat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
2.	32/2	8-03	WA1N/0003544 6/7	40 656	33 790	Nieruchomość pomiędzy wałem przeciwpowodziowym przy rzece Narew z zakładem Ecowipes (dawne ujęcie wody)	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie lokalizacji urządzeń technicznej obsługi miasta – zaopatrzenie w wodę pitną (1.86 WZ).	0,15 zł/m² w stosunku rocznym płatne do 31.maja każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę jako zbiornik wodny oraz grunty z przeznaczeniem na cel rekreacyjny i hodowlany, na okres 3 lat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obręb u	Nr KW	całkowi ta	do dzierżaw y				
3.	30/21	8-03	WA1N/00005520/1	9 553	76,5; 59; 59; 59	Nieruchomość przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie lokalizacji urządzeń technicznej obsługi miasta-oczyszczanie ścieków (1.80NO)	0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w cztery dzierżawy z przeznaczeniem gruntu pod teren przyległy-zieleń, na okres 3 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA