

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.03.2026 r.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/339/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/373/05 z dnia 29 września 2005 roku, w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców przedmiotowych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Legionów 15 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10/17 o powierzchni 494 m² w obrębie 0033 8-07. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00023569/8.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 – 321 440,00 zł

(parter) o powierzchni użytkowej 35,10 m²,
i udziałem 191/10000 części we współwłasności ww. gruntu.

ul. Legionów 15 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10/17 o powierzchni 494 m² w obrębie 0033 8-07. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00023569/8.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową

wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 – 351 684,00 zł

(IV piętro) o powierzchni użytkowej 42,10 m²,
i udziałem 229/10000 części we współwłasności ww. gruntu.

ul. Wojska Polskiego 12 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 55/2 o powierzchni 14604 m² w obrębie 0039 9-02. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00047322/9.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 – 313 648,00 zł

(III piętro) o powierzchni użytkowej 36,00 m²,
z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 5,50 m²
i udziałem 4150/744088 części we współwłasności ww. gruntu.

ul. Wojska Polskiego 10 - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 55/2 o powierzchni 14604 m² w obrębie 0039 9-02. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00047322/9.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 – 320 166,60 zł

(parter) o powierzchni użytkowej 36,06 m²,
z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 11,20 m²
i udziałem 4726/744088 części we współwłasności ww. gruntu.

Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin

ul. Obr. Modlina 384 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 23/1 o powierzchni 1339 m² w obrębie 0014 3-08. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest

w księdze wieczystej nr WA1N/00052919/9.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 – 424 130,00 zł

(IV piętro) o powierzchni użytkowej 57,51 m²,
z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 4,99 m²
i udziałem 6250/121935 części we współwłasności ww. gruntu.

ul. Moniuszki 325 - budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10/1 o powierzchni 4145 m² w obrębie 0014 3-08. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr WA1N/00056428/8.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ustalono, że budynek wielorodzinny znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 – 399 767,00 zł

(II piętro) o powierzchni użytkowej 52,90 m²,
z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 3,67 m²
i udziałem 5657/381702 części we współwłasności ww. gruntu.

1. Ceny sprzedaży ww. lokali mieszkalnych i ułamkowych części gruntu zostały ustalone na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej, ulega obniżeniu o 90% na podstawie Uchwały Nr XXXIII/339/05 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 roku, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05, w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali oraz Uchwały Nr XXIX/308/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie zbycia pomieszczeń gospodarczych na rzecz najemców tych pomieszczeń.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

- Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
 - Następne raty podlegają zapłacie wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania.
 - Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. Objęty sprzedażą lokal mieszkalny, stanowi odrębną własność wraz z częścią wspólną budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w szczególności: klatki schodowe, korytarze, drzwi wejściowe, dach, instalacje (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania) oraz w tej samej części prawo we współwłasności gruntu, na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal.
 5. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
 6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza