

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.03.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVI/242/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2025r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- numer działki: **3/7**
- numer obrębu: **0031 8-05**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00020615/5**

2. Powierzchnia nieruchomości – 15 m²

3. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Działka nr 3/7 przylega do nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki nr 3/4 i 6/20 o łącznej powierzchni 195 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, i może zostać wykorzystana na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Działka usytuowana jest pomiędzy chodnikiem dla pieszych a budynkiem mieszkalnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską mieszkaniowo-usługową, oznaczonym w planie symbolem 1.50 MŚ.

5. Cena nieruchomości – 10 903,95 zł brutto (stawka VAT 23%)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza