

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.03.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVI/243/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2025r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- numer działki: **60/8 i 60/10**
- numer obrębu: **0045 11-04**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00023491/0.**

2. Łączna powierzchnia nieruchomości – 94 m²

3. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Działki nr 60/8 i 60/10 o łącznej powierzchni 94 m², położone w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Akacyjowej, przeznaczone są do połączenia w jedną nieruchomość z działką przyległą, oznaczoną numerem 60/14, o pow. 414 m².

Wszystkie trzy działki są wspólnie ogrodzone i użytkowane oraz stanowią integralną całość gospodarczą. Na działkach nr 60/8 i 60/10 znajduje się zieleń ozdobna.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym w planie symbolem 4.10 MN.

5. Cena nieruchomości – 35 726,58 zł brutto (stawka VAT 23%)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza