

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.03.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXIV/204/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 14 października 2025r.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- numer działki: **65/8**
- numer obrębu: **0045 11-04**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00023491/0.**

**2. Powierzchnia nieruchomości – 23 m<sup>2</sup>**

**3. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Akacyjowej w Nowym Dworze Mazowieckim. Działka ta przylega do zabudowanej działki nr 65/3 o pow. 235 m<sup>2</sup>, na której znajdują się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz garaż.

Działka nr 65/8 ma kształt wąskiego równoległoboku, położonego pomiędzy istniejącą drogą publiczną a działką nr 65/3.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie w planie: 4.21 MN).

**5. Cena nieruchomości – 8 741,61 zł brutto (stawka VAT 23%)**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza