

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.03.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVI/241/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2025r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- numer działki: **11/5**
- numer obrębu: **0019 5-01**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00042314/5.**

2. Powierzchnia nieruchomości – 8 m²

3. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Krzywej w Nowym Dworze Mazowieckim. Działka ta przylega do zabudowanej działki nr 13/1 o pow. 388 m², na której znajduje się budynek mieszkalny.

Działka nr 11/5 została włączona do obszaru użytkowania nieruchomości przyległej; jest wspólnie ogrodzona oraz zagospodarowana zielenią izolacyjną.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, z przewagą zabudowy istniejącej, oznaczonym w planie symbolem MU-2AB.

5. Cena nieruchomości – 2 637,12 zł brutto (stawka VAT 23%)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza