

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.03.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVI/242/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2025r.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- numer działki: **20/4, 21/3 i 21/21**
- numer obrębu: **0018 4-03**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00074702/5, WA1N/00025343/2, WA1N/00046998/1**

**2. Łączna powierzchnia nieruchomości – 69 m<sup>2</sup>**

**3. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:**

Działki ewidencyjne nr 20/4, 21/3 oraz 21/21 o łącznej powierzchni 69m<sup>2</sup>, położone w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Żwirowej, przeznaczone są do połączenia z nieruchomością przyległą, oznaczoną jako działka 18/1 o powierzchni 936 m<sup>2</sup>, w celu utworzenia jednej nieruchomości.

Przedmiotowe działki funkcjonalnie stanowią część nieruchomości przyległej – są włączone w jej obszar użytkowania, wspólnie ogrodzone oraz zagospodarowane zielenią o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, z przewagą zabudowy istniejącej, oznaczonym w planie symbolem MU-1B.

**5. Cena nieruchomości – 22 745,16 zł brutto (stawka VAT 23%)**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza