

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 03.04.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w drodze bezprzetargowej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XIV/158/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r., przyznającej pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej dzierżawcom gruntów stanowiących własność Miasta, zabudowanych lokalami garażowymi, położonych na terenie miasta.

Oznaczenie nieruchomości:

- numer działki: **1/84**
- numer obrębu: **0040 10-01**
- Powierzchnia nieruchomości – **22 m²**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00046426/1.**

Wraz z działką nr 1/84 zbywany będzie udział wynoszący 299/10000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, obejmującej działki nr: 1/133, 1/294 i 1/296 w obrębie 0040 10-01, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00050142/7.

1. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, usytuowanym w zabudowie szeregowej, położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Z własnością działki związany będzie udział w wysokości 299/10000 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do zespołu garaży

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji, oznaczonym symbolem 5.4 KS.

3. Cena nieruchomości – 9 724,38 zł brutto (stawka VAT 23%)

Zbycie nieruchomości następuje poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny gruntu i podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego nr: **35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny gruntu i są wnoszone do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza Miasta

Bartosz Rogiński

Z-ca Burmistrza