

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 16.04.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w drodze bezprzetargowej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XIV/158/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r., przyznającej pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej dzierżawcom gruntów stanowiących własność Miasta, zabudowanych lokalami garażowymi, położonych na terenie miasta.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- numer działki: **48/17**
- numer obrębu: **0030 8-04**
- Powierzchnia nieruchomości – **25 m<sup>2</sup>**
- numer Księgi Wieczystej: **WA1N/00000549/5.**

**2. Opis i zagospodarowanie nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, usytuowanym w zabudowie szeregowej, położona przy ul. Mazowieckiej w Nowym Dworze Mazowieckim. Pomiędzy szeregami garaży znajdują się drogi dojazdowe oraz place manewrowe, zapewniające dostęp do dróg publicznych.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej, oznaczonym symbolem 1.54 KS.

**4. Cena nieruchomości – 6 703,50 zł brutto (stawka VAT 23%)**

Zbycie nieruchomości następuje poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny gruntu i podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na rachunek Urzędu

Miejskiego nr: **35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny gruntu i są wnoszone do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza