

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 16.04.2026r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr XXXII/335/09 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 31 marca 2009 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr ewid. 2/50
- obręb 0008 3-02
- powierzchnia: 19 m²
- księga wieczysta nr WA1N/00062311/0

Wraz z działką nr 2/50 zbywany będzie udział wynoszący **19/1439 części** w prawie własności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, obejmującej działki nr: 2/18 (obręb 3-02), 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62 i 2/103 (obręb 3-03), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00070953/1.

Opis i zagospodarowanie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym usytuowanym w zabudowie szeregowej położona przy ul. Ledóchowskiego/Obwodowej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Z własnością działki związany będzie udział w wysokości 19/1439 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do zespołu garaży.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej, oznaczonym symbolem 9.17 KS.

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi **10 712,07 zł brutto** (stawka VAT 23%).

Podana cena stanowi **łącznie cenę** za działkę nr 2/50 zabudowaną garażem wraz z udziałem 19/1439 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Należność z tytułu nabycia działki stanowi cena brutto. Należy ją wnieść najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 215 (pok. 325A, III piętro).

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza