

projekt

UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia ... 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr ewid. 87/1 o pow. 0,0009 ha w obrębie 0033 8-07 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Partyzantów. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00002957/2.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 87/1 obr. 0033 8-07 o pow. 0,0009 ha w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Partyzantów, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską mieszkaniowo-usługową.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć (tj. działki oznaczonej nr ewid. 87/2).

Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działka nr 87/1 nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.