

projekt

## **UCHWAŁA NR XXX/.../2026**

### **RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia 26 maja 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej  
własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy, grunty przyległe – zieleń, gruntu pod cel rolniczy/hodowlany, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat.
2. Załącznik, o którym mowa w pkt 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr XXX/.../2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim  
z dnia 26 maja 2026 roku**

**Grunt pod zaplecze budowy**

<b>Lp.</b>	<b>Nr ewid. działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia dzierżawy (m<sup>2</sup>)</b>
1.	cz.: 23/247, 23/447, 23/451	8-09	ul. Bohaterów Modlina	240
2.	cz. 30/37	8-03	ul. Bohaterów Modlina	293
3.	cz.: 23/24, 23/247, 23/447, 23/451	8-09	ul. Bohaterów Modlina	151

**Grunt pod teren przyległy - zieleni**

<b>Lp.</b>	<b>Nr ewid. działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia dzierżawy (m<sup>2</sup>)</b>
1.	19/4	12-03	ul. Jasna	419
2.	16/2	12-03	ul. Jasna	2081
3.	cz. 16/1	12-03	ul. Jasna	257
4.	cz. 17/1	12-03	ul. Jasna	35
5.	cz. 14/13	12-03	ul. Jasna	23
6.	cz. 30/21	8-03	ul. Bohaterów Modlina	200

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m <sup>2</sup> )
7.	24/1	8-10	ul. Bohaterów Modlina	81

**Grunt pod cel rolniczy/ hodowlany**

1.	44/2	2-01	„Korona Twierdzy”	92
2.	45/1	2-01	„Korona Twierdzy”	996
3.	45/2	2-01	„Korona Twierdzy”	200
4.	46	2-01	„Korona Twierdzy”	391
5.	44/1	2-01	„Korona Twierdzy”	401
6.	45/3	2-01	„Korona Twierdzy”	72

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres do 3 lat, z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy, grunty przyległe – zieleń, gruntu pod cel rolniczy/hodowlany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3, gdy umowa dotyczy tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miejskiej.