

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVIII/262/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 lutego 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr ewid. **98/8** w udziale wynoszącym 1/14 części obr. **0036 8-10** o pow. **0,0706 ha**.
Cena udziału w nieruchomości w zł brutto (stawka VAT- 23%) – **11 102,86 zł**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Górskiej w Nowym Dworze Mazowieckim. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, stanowi drogę wewnętrzną przy zespole działek zabudowanych i oczekujących na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest poziomy, płaski. Działka jest utwardzona tłuczniem i gruzem. W działce znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.03.2004 r. nr 45, poz. 1263) nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 216 (pok. 319, III piętro).

Podpisał:

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza