

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXI/307/2005 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 17 marca 2005 r.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr ewid. **6/40** obr. **0015 3-09** o pow. **7,8379 ha**.

Cena nieruchomości w zł brutto (stawka VAT- 23%) – **21 980 100,00 zł**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KW WA1N/00064164/8**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. gen. Ignacego Ledóchowskiego w Nowym Dworze Mazowieckim. Nieruchomość ma kształt zwartej, nieregularnej wielokąta. Teren jest poziomy, lekko pofalowany, prawie w całości pokryty zielenią (stary drzewostan mieszany), w północnej części działki znajduje się stara zabudowa gospodarcza: fundamenty budynku kotłowni szklarniowej oraz resztki szklarni w bardzo złym stanie technicznym, nienadające się do odbudowy i niemające znaczenia użytkowego, o 100% stopniu zużycia technicznego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.03.2004 r. nr 45, poz. 1263) nieruchomość znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie usług turystycznych z dopuszczeniem usług towarzyszących.

Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków Dec. Nr 1062/69 z dnia 19.04.1957 r. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową nieodpłatnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 6/41.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ceną nabycia nieruchomości jest cena osiągnięta w przetargu. Podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego nr 35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. (22) 51 22 216 (pok. 319, III piętro).

Podpisać:

Z up. Burmistrza

/-/ Bartosz Rogiński

Zastępca Burmistrza