Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 09.10.2026 r.

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/307/2005 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 17 marca 2005 roku

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ogłasza, że w dniu 09 grudnia 2026 roku o godz. 11.00 w sali 410 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30 odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Lp.	Nr ewid.	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł brutto	Minimalne postąpienie w zł
1	6/40	7,8379	21 000 000,00 (stawka VAT- 23%)	210 000,00

Nieruchomość objęta jest KW WA1N/00064164/8.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. gen. Ignacego Ledóchowskiego w obrębie geodezyjnym 0015 3-09. Nieruchomość ma kształt zwartego, nieregularnego wielokąta. Teren jest poziomy, lekko pofałdowany, prawie w całości pokryty zielenią (stary drzewostan mieszany), w północnej części działki znajduje się stara zabudowa gospodarcza: fundamenty budynku kotłowni szklarniowej oraz resztki szklarni w bardzo złym stanie technicznym, nienadające się do odbudowy i niemające znaczenia użytkowego, o 100% stopniu zużycia technicznego.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.03.2004

r. nr 45, poz. 1263) nieruchomość znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie usług turystycznych z dopuszczeniem usług towarzyszących. Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków Dec. Nr 1062/69 z dnia 19.04.1957 r., jej zagospodarowanie wymaga uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową nieodpłatnego przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr ewid. 6/41.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.09.2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia 03 grudnia 2026 r. w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Miejskiego nr **34 8009 1062 0016 4106 2007 0005 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach** oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Burmistrz Miasta jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga: koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, tj. do dnia 16.12.2026 r. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, p. 319, tel. (22) 51 22 216.

Burmistrz Miasta
/-/
Sebastian Sosiński