

ZARZĄDZENIE Nr 112/ 2012

Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

z dnia 16.07.2012

w sprawie: powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

Działając na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie art.8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647)

zarządzam co następuje:

§1

1. Powołać Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną zwaną dalej „Komisją”, jako organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego na czas nieokreślony, aż do odwołania.
2. W skład komisji wejdą między innymi specjaliści z dziedziny planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury i budownictwa:
 - a) Andrzej Szakuro- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UM – Przewodniczący
 - b) Ewa Murawska rekomendowana przez Okręgową Izbę Urbanistów – Wiceprzewodniczący,
 - c) Elżbieta Sobczak – Sekretarz
 - d) Agnieszka Niezabitowska rekomendowana przez Okręgową Izbę Urbanistów,
 - e) Ludmiła Cholińska rekomendowana przez Okręgową Izbę Urbanistów,
 - f) Maciej Czerski – urbanista,

§2

Organizację oraz zasady działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wydatki związane z działalnością komisji pokrywane są z budżetu miasta Nowy Dwór Mazowiecki w ramach środków zaplanowanych na działalność z zakresu gospodarki przestrzennej.

§4

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno –Architektonicznej

§1

Regulamin określa organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Burmistrzu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zwanej dalej „Komisją”.

§2

Komisja jest organem doradczym Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

§3

1. Komisja składa się z 6 osób powoływanych i odwoływanych przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
2. W skład Komisji wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej 3 osoby z osób rekomendowanych przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.
3. Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Komisji wyznacza Burmistrz.

§4

1. Obsługę biurową komisji prowadzi w pełnym zakresie Sekretarz.
2. Do zakresu zadań Sekretarza związanych z obsługą biurową Komisji należy w szczególności dostarczenie członkom Komisji niezbędnych materiałów na posiedzenia, sporządzanie protokołów, rejestracja i archiwizowanie opinii wydanych przez Komisję.

§5

1. Komisja jest powołana do opiniowania:
 - 1) Projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 2) Projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) Analiz, o których mowa w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U 2012 poz. 647);
 - 4) Innych dokumentów i materiałów planistycznych, na wniosek Burmistrza, dotyczących spraw z zakresu planowania i zagospodarowania, urbanistyki i architektury;
2. Komisja może pełnić funkcje organu doradczego wójta lub burmistrza innej gminy w zakresie spraw, o których mowa w ust.1 w razie powierzenia jej tej funkcji na mocy porozumienia między Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o właściwym wójtem lub burmistrzem.
3. Komisja opiniuje i wyraża stanowisko na temat uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



4. Komisja wyraża opinię lub stanowisko na każdy wniosek Burmistrza lub upoważnionego pracownika Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz na wniosek Rady Miejskiej lub innej komisji.
5. Komisja może z własnej inicjatywy kierować uwagi i propozycje do organów Gminy w sprawach dotyczących zakresu jej działania.

§6

1. Komisja rozpatruje sprawy bieżące w zakresie jej właściwości na posiedzeniach.
2. Terminy i tematykę posiedzeń ustala Przewodniczący Komisji w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
3. O terminie posiedzenia i proponowanym porządku obrad Przewodniczący Komisji zawiadamia nie później, niż na 7 dni przed planowanym terminem posiedzenia.
4. Quorum Komisji stanowi połowa jej składu plus jedna osoba.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów w obecności co najmniej 3 członków. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
6. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani przedstawiciele jednostek pomocniczych, Wydziałów Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, Rady Miasta oraz innych organów i instytucji.
7. W przypadku, gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

§7

1. Przewodniczący Komisji może wnioskować o opracowanie opinii lub ekspertyz przez specjalistów spoza Komisji.
2. Opinie lub ekspertyzy, o których mowa w ust.1 dołącza się do protokołu z posiedzenia Komisji.

§8

1. Komisja w toku dyskusji winna opracować istotne elementy opinii, które zostaną wpisane w protokole. Rozstrzygnięcia Komisji w formie opinii lub stanowiska, podpisują Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący oraz Sekretarz Komisji.
2. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący są upoważnieni do zredagowania projektu opinii.
3. Opinie, stanowiska i protokoły z posiedzeń komisji przekazywane są do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego nie później niż 7 dni od daty posiedzenia.
4. Projekt opinii podlega uzgodnieniu z członkami komisji, poprzez rozesłanie go faksem lub pocztą elektroniczną do członków z poza urzędu. Wyrażona pisemna akceptacja przesłana tą samą drogą do Urzędu upoważnia przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego do podjęcia opinii.

§9

1. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji podpisują listę obecności.
2. Za udział w posiedzeniu członkowie Komisji otrzymują wynagrodzenie określone w odrębnej umowie cywilnoprawnej.

