

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na przez gminę – miasto Nowy Dwór Mazowiecki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego osobie prawnej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn.zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Jana Pawła Morawicza w obrębie 38 9-01, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka ewid. nr 1/5 o pow. 0,4171 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00006302/4,
2. działka ewid. nr 1/6 o pow. 0,9380 ha, dla której prowadzona jest księga Wieczysta nr WA1N/00006303/1.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie przedmiotowa nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Jana Pawła Morawicza w obrębie 38 9-01 oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1/5 o pow. 0,4171 ha oraz działka ewid. nr 1/6 o pow. 0,9380 ha stanowią własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest PKP SA w Warszawie.

Nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod budownictwo usługowe centrotwórcze .

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy przez miasto Nowy Dwór Mazowiecki od 18 lutego 2010 roku . W umowie dzierżawy zawarto zobowiązanie PKP SA do zbycia nieruchomości na rzecz miasta. W skład nieruchomości wchodzi część ulicy Bocznej.

